

合肥6月或有8000套房源入市

房贷难产或给楼市再“降温”

记者 任金如

41家楼盘或推出8000套房源,6月的合肥楼市,或再成为开发商博弈的“战场”。从5月中旬起,合肥楼市成交量开始小幅平稳回升,6月,一些开发商顺势推盘,欲给5月楼市的“回暖”再添一把“火”。但是,合肥部分银行房贷首付上调至四成,让一些想买房的“刚需”也有了压力,价格已经不是撼动市场的“法宝”。

6月或有8000套房源入市

41家楼盘或推出8000套房源,这是近日合肥某网站给出的6月楼市统计。经开区、庐阳区是计划推盘最多的两个区,而滨湖、高新、瑶海和新站区的推盘数量相对较少。合肥三县,肥东和肥西共有5家楼盘有推盘计划,长丰没有推盘。

为什么会有这么多楼盘计划入市?

顺势推盘,成了许多开发商选择6月的“理由”。5月,合肥楼市成交量已有“回暖”之势,6月入市或者能争夺一部分客源,合肥庐阳区某项目销售总监如是说。

以庐阳区的大富绿洲为例,项目二期就准备在6月份推出5号楼、6号楼、7号楼、8号楼四栋景观房。

宣称涨价是销售手段?

6月份房价会降吗?

合肥蜀山区某新盘近日声称:准备6月1日提价,具体涨多少视情况而定。该项目酝酿6月份提价的原因,或是因为近期销售状况不理想。位于合肥火车站附近的某新盘置业顾问透露,他们在“价格上浮5%要备案,价格下降5%也要备案”的规定下,合理决定价格涨幅,这或许能打破购房者的观望心理,但其实也就是噱头,“可能会象征性涨一点,让前期

看中我们项目但还在犹豫的部分客户尽快出手。”

世联地产安徽区域总经理黄传伟认为,买涨不买跌是普遍消费心理,用涨价噱头引观望者出手的做法,反倒会有利于市场销售。不过,资深业内人士段先生表示,不排除有“明升暗降”的可能,先在政策规定的合理范围内将价格涨一些,然后通过打折促销等方式来给予购房者一些优惠,可能会带动销售。

老百姓遭遇贷款难

难贷款也成了老百姓买房的“心结”。近日,合肥数家银行房贷首付比例、利率双双上调。某网站的调查数据显示,82.08%的网友表示,已经“顶不住”限贷的压力了。“刚需”王先生给记者算了一笔账:“以一套90平方米,6500元/平方米单价计算的商品房而言,首付四成就是234000元,一般工薪阶层已经感觉吃力,只能再等等看。”

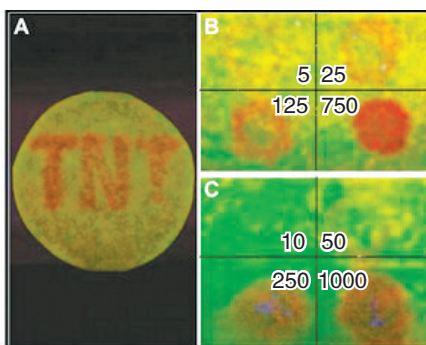
投资者魏先生也觉得“难”了:“一般

炒房者都依赖银行贷款来操作,现在不但首付提高、利率也提了,而且还面临着申请不到的困境。想借银行的钱去房地产市场再赚一笔,难了。”

合肥学院房地产研究所所长凌斌建议:“购房者在购房前应当预留一成房款,一旦政策突变,要求首付提高一成,不会临时出现困窘,并因此连累到定金都无法收回。”价格已经不是撼动市场的“法宝”,房贷难产或给楼市再“降温”。

神奇试纸可“嗅”到炸弹

我省成功开发爆炸物检测新手段



纸质传感器对不同表面梯恩梯含量变化的可视化显色效果

星报讯(关贵俭 韦娟 记者任金如)可疑包裹、邮件和恐怖分子隐藏在身上的炸药,一张试纸就能让它“显形”,这是记者昨日从中科院合肥研究院智能所获悉的。在国家自然科学基金委、中国-新加坡国际合作重点项目的支持下,智能所张忠平研究员和王素华研究员(中科院“百人计划”)领衔的研究团队,破解了包裹表面“痕量爆炸物”及时、现场检测这一极具挑战性的难题。

目前机场的安检,主要依赖离子迁移谱和X射线衍射装备,难以做到快速、及时和低成本探测。智能所课题组研究人员设计并构建了可视化纸质传感器,研发出了方便操作的梯恩梯指示试纸。当信封、合成纤维、包裹、橡皮等表面黏附肉眼看不见的梯恩梯残留微粒时,用这种试纸简单擦拭即可显示颜色变化,灵敏度达到5纳克/平方毫米。

300年南少林降糖茶

为天下糖尿病患者免费献上——

血糖忽高忽低难平稳、口干、口苦、发虚汗、心率不齐、高血压、睡不着觉也吃不下饭,整天没精神,人都快要崩溃了,眼睛看不清了,全身哪都痒,糖尿病患者整天备受折磨,中药、西药、胰岛素挨个换,就是没好转,到底该怎么办?现在就告诉你一个治疗糖尿病的好办法,由福建南少林寺秘传百年的【生津清毒方】药效相当独特,它从清糖毒、清肾毒、清药毒入手,综合中医学关于消渴症(糖尿病)的机理,滋阴清火(毒),生津止渴,降糖降脂,全面清除多年残留在患者肝、肾、胰岛表面的药毒,分解糖毒,全面调节糖尿病患者的糖代谢、蛋白质代谢紊乱。糖尿病患者只要坚持每天三袋【南少林降糖茶】,晚上再以茶温水泡脚、擦身,一个月左右你就会感觉到神清气爽,浑身有力,皮肤不痒了,睡觉也踏实多了!

据介绍:【南少林降糖茶】历经300余年,后经三代现代中医秦斗崔玉章教授、贾东祥院士、夏怡

博士多年潜心研究,对原组方精心提炼研制,以麦芽、北沙参、玉竹、天花粉、山药、银莲花、葛根、金丝苦椴、茯苓、青果肉、山楂、甜叶菊、泽泻、茶叶等14味名贵药材配伍,采用现代雾化技术炮制而成。茶药合一、茶汤青翠、饮之清香回甘,通过三清、双降,治疗与调养结合,能够在较短时间内消除多种糖尿病并发症,令人元气自溢,精神百倍。



由此,国家相关部门首次将此药茶祖方批准为:国药准字[Z35020424]指定福建南少林药业有限公司独家生产,特将此方收录入【国家药典】,并在临床和教学中广泛运用。



2008年8月8日,在北京奥运会开幕当天,南少林降糖茶入市仪式在北京正式启动。这也引起了社会的广泛关注:

中央电视台《午夜新闻》报道:“福建南少林药业有限公司独家生产首次推出的南少林降糖茶已进入了临床使用阶段!”

中央电视台《中华医药》报道:“南少林降糖茶的出现,将有望改变糖尿病治疗单一的现状,为糖尿病人提供了除吃药、打胰岛素之外的另一种选择!”

《中华药报》报道:“药茶秘方让糖尿病人有望摆脱药物依赖!”

《光明日报》报道:“南少林降糖茶,为糖尿病人带来新的治疗方法!”

《人民日报》报道:“我国糖尿病第一个茶疗国药——南少林降糖茶正式面世;糖尿病治

疗,进入一个以茶代药的新阶段……”

临床医学报告显示:【南少林降糖茶】对于由糖尿病、高血脂引起的手脚麻木,心率不齐,乏力盗汗,肾功能减退,皮肤溃烂痒痒及眼底病变等症,疗效显著,快则几天能减轻症状,口干、口苦、口渴几天内就可消除只要按疗程服用南少林降糖茶就会有康复的希望。

糖尿病患者告诉您:一旦患上糖尿病,就一定要喝南少林降糖茶,我吃了大半辈子的药,只知道药都是苦的,还头一次喝上甘甜的降糖茶。白天三泡茶就是一副药,晚上就用残茶汤擦身泡脚。常饮三个月,血糖平稳了,西药也减量了,十多年残留体内的药毒没有了,糖毒排除了,尿路感染,皮肤溃烂全好了。我现在就和健康人一样,身体比你们还好呢,想唱就唱、想跳就跳。

自【南少林降糖茶】全国上市以来,以消除天下糖尿病患者疾苦为己任,赢得社会各界广泛认可和美誉,福建南少林药业有限公司面向全国七十个大中城市开展免费降血糖、消除并发症的大型公益活动:凡合肥地区糖尿病患者拨打厂家开通的安徽降糖热线:0551-2812772 都将获赠价值35.3元的降糖茶一盒,再赠送全国著名茶疗大师林谦良所著的【中医茶疗】养生书一本。活动时间:5月29日—6月1日

抢喝一口“乌金汤”

治好老烂胃

近几个月北京、天津、山东等城市的老胃病、老肠炎患者纷纷抢喝一种“乌金汤”;十多年的老胃病才喝了三支:“啊,这胃里太舒服了!”热乎乎的,不反酸了,不烧心了,也不疼了,这“乌金汤”太神了,连石头都能化成水,还是正规国药准字号中药。“我的二十年胃溃疡全好了,连医生都说这【乌金口服液】了不起,值得推广。”

治酸 止痛 除口臭



隔离!【乌金口服液】内含神奇的dm因子,3秒钟迅速吸入血释放出粘蛋白类物质附着在胃、肠、内壁,形成一层隔离性药物薄膜,阻断病菌、胃酸、胆汁等刺激物!

止血!dm因子只要一遇到溃烂面,就立刻附着在表面,活化血小板表面膜糖蛋白,促进血小板相互黏附。改善血管及黏膜的脆性。5秒钟迅速止血!同时杀灭病毒,随人体代谢排出体外,消除胃黏膜表面炎症,逐渐使病灶温床不复存在!

修复!dm因子直接作用于溃烂的胃壁肌层,修复受损胃黏膜组织,并促使肉芽生长,使胃表面的溃烂面迅速愈合!胃正常运动功能和分泌功能恢复!



烂胃、烂肠、长新肉

百味人生、胃知道

都说人活着要尝尽人生百味,我只尝到了苦味、酸味,没有过甜味,只感受到了胃痛时的那种揪心的痛苦和反胃烧心时的难受。上大学那几年胃痛起来有时就用桌角抵住胸口,常常痛得直冒汗,胃难受时几天都不想吃东西,家里给的生活费,多数买胃药了,从几块钱到一百多的我都舍得买,可就是好了一段就又犯,没完没了,后几年又添新病,便秘、腹泻交替着来,那种感觉可能只有老胃病的人才能体会的到。

我现在服用一种乌金口服液感觉很好,和以前用的中、西药感觉不一样,喝了几天胃和肠就都舒服了,现在吃饭能吃出香味了,胃不酸,不痛了,腹泻也都好了,我现在才感受到了从病痛的深渊中走出来那种感觉叫清爽,品尝到了有一种滋味叫甜美!

详情咨询:0551-2812889

南少林降糖茶、乌金口服液、血络通口服液安徽经销地址:养生大药房(三孝口邮局对面) 百家信大药房(宿州路步行街) 神康药房 光大药房 广济大药房