

住建部锁定下一步楼市调控方向

三基本、两协调、一严控，“严控”投资投机

据《上海证券报》三基本、两协调、一严控——我国房地产市场调控的下一步方向与目标已锁定。值得注意的是，投机投资型需求将被视为“严控”目标“一网打尽”。

24日上午，住建部住房改革与发展司司长倪虹做客中国网络电视台，就楼市调控、房价等备受关注的议题与网友互动。倪虹指出，针对部分城市房价过快上涨的现象，国务院出台的一系列加强房地产市场调控的政策措施已取得初步成效，但成果尚需巩固。

下一步，“房地产市场调控的方向与目标可以概括为‘三基本、两协调、一严控’。”倪虹进一步解释称，其具体表现为：供需保持基本平衡、结构保持基本合理、价格保持基本稳定，与经济社会发展相协调、与住宅产业发展相协调，严格控制投机投资型需求。

在回答网友提出的“制约中国房价平稳的因素究竟是什么”这一问题时，倪虹指出，房价的平稳是房地产市场健康发展的一个重要标志。影响中国房价平稳的因素主要有以下两点：第一，一般情况下，商品价格由供需关系决定。供需平衡，价格就稳定；供需失衡或者扭曲，价格就会波动。第二，商品的本质属性也会影响到供需关系，进而影响商品价格。住房具有消费品和投资品的双重属性，既有居住功能，也有投资功能。当投资型住房需求达到一定比例的时候，正常的住房供需关系被扭曲了，进而价格也可能被扭曲了。

因此，“要想让房价保持平稳，达到一个合理的水平，就要抑制投机投资性需求，鼓励和引导自住型和改善型住房需求。”倪虹指出。

“搞好房地产市场调控，是当前一项重要任务，也是一项长期任务。”在倪虹看来，要实现上述目标，就需要从增加供给、加大保障型住房建设力度，调节需求、完善差别化税收信贷政策，加强监管、规范房地产市场秩序等方面共同“给力”。

本地财经

两家世界500强企业落户我省

星报讯(记者 樊立慧)记者日前从省商务厅获悉，前4个月，全省实际利用外资23.4亿美元，同比增长35.1%，两家世界500强企业落户我省。

全省新引入韩国三星、加拿大玛格纳2家世界500强企业来皖投资，累计已有53家世界500强企业在我省设立了70家企业。

由安徽六国化工股份有限公司、韩国三星物产株式会社

会社、三星物产香港有限公司合资设立的铜陵国星化工有限公司总投资1676万美元，合同外资251万美元，主要建设年产20万吨硫酸铵复合肥，产品目标市场为东南亚等国际市场。全球第三大汽车零部件供应商一加拿大玛格纳公司通过旗下玛格纳国际(香港)有限公司于4月份股权收购麦凯瑞(芜湖)汽车外饰有限公司，成为我省今年新引入的第二家世界500强企业。

徽商银行再抛1.05亿股转让大单

星报讯(记者 宛月琴)记者昨日从安徽长江产权交易所了解到，徽商银行3000万股股份正在挂牌转让，转让方为芜湖市建设投资有限公司，报价起始价为1.05亿元。分析人士认为，此次转让，也是徽商银行在上市之路上迈出的又一大步。

事实上，从2010年1月开始，徽商银行股权就开始被

频繁转让。短短1年时间，徽商银行就有超过2.3亿股股权被转让。从中不难看出各地城商行跃跃欲试、期待IPO“破冰”的心情。

记者了解到，徽商银行日前召开2010年度股东大会，会上通过了《徽商银行上市工作方案》等十八项议案和报告，上市工作已全面启动。

财经微博秀



国务院参事室 特邀研究员

保育钧 5月25日 15:02

中国未富先老。儿子养老，票子养老，还可房子养老。老人用房子抵押给保险公司，反向抵押贷款，这是观念的创新，更是金融的创新!



财政部财政科学研究所所长、研究员、博士 研究生导师

贾康 5月25日 14:59

某企业引进一条香皂包装生产线，结果发现经常有空盒流进。厂长请一个博士后花了200万设计出了自动分检系统。一乡镇企业遇到同样问题，农民工花90元买一大电扇放在生产线旁，有空盒经过便被吹走。启示：文凭不代表能力；知识不一定能转化为生产力；能吹很重要，可千万别吹牛!



远东控股集团有限公司党委书记、董事局主席

蒋锡培 5月25日 14:48

一个成功的企业一定非常重视内部人力资本的发展和培养。一个企业扩张过快，就只能大量引进人才，同时也引进了冲突。企业应当从企业内部培育管理人才，为进一步的大规模扩张做准备。

365天天资讯

总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽

广告征订: 0551-2649617 2833012 2612696

地址: 省政府对面花园街4号科技大厦15楼

天庆投资

资金热线: 15005609696 房产剩余价值贷款3小时-1日内放款

1. 个人借贷、短期借贷、车贷、典当抵押 2. 房产已贷再贷、垫还、银行贷款、

3. 二手房过户、抵押、按揭贷款面积年代不限 过桥资金等疑难房贷

电话: 5269638 地址: 亳州路天庆大厦A座1102室

工商咨询

- 注册年审代帐快捷负责专业 5583890
- 快速注册、大额验资 18909694786
- 注册、增资、代帐 13956932779

真正最低价 注册、增资 专业代帐 财务热线: 13003001688 5282328

注册 增资 代帐

2626561 18905691505

无抵押 无担保 当天放款

4258920 15956974266

天保贷款

专业办长短期应急、企业、创业、利息特低、快速下款、无抵押贷款

财富热线: 13956994205

盛业投资

个人、企业、房、车抵押贷款、过桥、息低、当天放款

13866110306 13866117838

急用钱

快速放贷 手续简单 凭本市户口 当天放款

2916863 15855136268

光辉投资

短期借贷、银行贷款、当日放款

奥林花园 5154006 13085056595

二手市场

高价回收各种空调上下辅电脑变压器等一切废旧物资 18225840887

高价回收旧机械设备、铜、铝、不锈钢、电缆、电瓶、锅炉、变压器、中央空调、电机、电器电子及库存物资等

18605516713

鑫世纪投资担保

短期借款: 为个人、企业融资、银行贷款垫还、车贷已贷再贷、(10万起-1000万) 当天放款

银行担保: 为个人、企业贷款提供担保

抵押贷款: 个人企业土地、厂房、房产抵押(含三县)

地址: 合肥市凤阳路恒丰大厦1008室 网址: www.ahxsjtz.com

电话: 0551-4412888/4691555 传真: 0551-4228789

紧急热线: 13855102885 (吴经理) 13685516222 (刘经理)

用钱找力天

房产、土地抵押贷款,按揭房、购房合同;公司注册,企业贷款、过桥、垫资;个人闲钱投资;承兑汇票

4292812 15255176672 14755182227 地址: 明光路与胜利路口金色梧桐2幢301室

搬家服务

大众搬家 4683329

顺通搬家 13856004159

好快 4651272 5612638

百合 4248464

征婚交友

- 男50岁, 丧偶, 有责任心, 个体经济稳定, 人生孤苦觅知音, 若你人好心善有孝心, 我将用我的爱伴你每个春夏秋冬(可带老人孩子) 亲谈 13113186699 非诚勿扰
- 本人征婚, 女38岁, 经营企业, 经济优, 贤惠孝顺, 有修养, 诚意重情, 顾家男, 共度一生, 只求真心, 不在乎外貌贫富, 转业军人, 公务员优先, 拒绝贫嘴, 非诚勿扰, 亲谈 13751155060

注销公告

天长市华明玩具有限公司因经营需要, 向登记机关申请注销, 请债权债务人在45天内与公司清算组联系, 特此公告。

阳光 顺心搬家

4411848 13866668442 5272748

好运 遗失

4695485 4218478

- 合肥林园园林绿化工程有限公司地税发票领购簿遗失声明作废
- 合肥市外汇管理局, 外汇登记卡编号为00178456 遗失, 声明作废
- 凤台县城北文全百货商店营业执照正本号3404213203150 遗失, 特此声明
- 凤台县刘集乡李正远烟花爆竹专营店营业执照副本号340421600107060 遗失, 特此声明
- 凤台县城北乡双湖加油站成品油零售经营许可证正本副本, 油零售证书第: 皖(d)1016号 遗失, 特此声明

注销公告

安徽通士达电气工程有限公司拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组已于2011年5月10日成立, 清算组由常元元、熊梓吾等人组成, 请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

黑痣 痍子 扁平疣

五慈膏 轻轻一点 快速祛除 不留疤

(五慈膏)是美国爱普斯生物研究院采用最新生物技术, 从鸭胆子、苦参、五倍子、黄柏等多种中药成份中提取出一种CAS凋亡蛋白酶, 可迅速祛除黑痣、痍子、寻常疣、病毒疣等, 效果神奇, 只需一点, 没有疼痛感, 不怕水, 使用一次即可, 不留疤不复发, 安全可靠, 畅销全国。

咨询热线: 3999085 经销: 双南百姓缘(大门口左侧) 曙光商厦一楼药品柜、普济大药房 百家信大药房、南七光大药房

大志投资

欢迎同行合作加盟!

1. 快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用钱10万-5000万(月利1.5分起)

2. 快速办理房产(60m²以下逾期, 划拨, 回迁, 抵押贷款2个工作日放款)

3. 大志房产公司, 代办二手房买卖过户, 银行垫还, 按揭贷款, 新楼盘销售代理。

4. 以按揭房产再贷款, 企业经营贷款, 现金收购二手房, 二手车, 汇票贴现。

5. 欢迎个人闲钱来投资, 比银行利息高, 房产抵押担保, 无风险, 收益高。

南区(南七) 3639536 西区(肉联厂) 5573118 东区(大市场) 15256017188

总部: 5596118 地址: 长江中路省政府对面科技大厦13楼

旺铺转让

宁国路盈利中200m² 饭店 13305513037

旺铺转让

省武警总队旁500多m² 营业中酒店 1520989032

工厂转让

现有一沥青生产厂在宣城市水阳江大道和宣路路交叉口, 交通便利, 设备齐全(机械一套, 两个沥青罐, 变压器, 试验设备一套) 设备可单独转让。

联系电话: 13905517796 屠先生

办公房招租

马鞍山路富城大厦110m²和360m²两套办公房分别对外招租

联系电话: 13500507695

盛世传媒

- 收款员2名 要求: 女性, 本市户口。
- 采编摄像3名 要求: 新闻及节目制作专业, 熟悉各种专业摄像机及后期编辑软件的使用, 会使用dvcpo, Sony190摄像机, Edius编辑软件者优先录用, 待遇面议。
- 排版设计5名 要求: 熟练使用方正飞腾软件, 待遇面议。
- 客服代表10名 要求: 女性, 语言表达能力强, 善于沟通。
- 业务代表30名 要求: 男女不限, 高中以上学历, 语言表达和沟通能力好, 有报纸广告或销售工作经验者优先录用, 应届毕业生也可试用。

联系人: 孟经理 电话: 2649617 手机: 13500507695

地址: 合肥市花园街4号科技大厦15楼