



# 本周合肥新房在售价跌了

## 新房价环比下跌0.03%

### 5650元/㎡可买瑶海区二手房

记者 任金如

“新房在销售价格,出现了今年以来首次单周价格只跌不涨的情况,这或许是房价要降的前兆!”面对刚出炉的合肥新房价格指数,合肥365地产家居网分析师王军如此认为。近一个月,合肥住宅的在销售价格略微下行,本周,住宅在销售价格更是出现了首次下跌的情况。而二手房部分区域的价格也出现变动,如瑶海区挂牌均价上周跌到了5650元/㎡。

## 新房:数据统计显示本周房价在降

3~4月,合肥住宅在销售价格基本呈单周上涨趋势;4月下半月,受高端项目加推等影响,合肥市住宅在销售价格相对变化幅度较大;而5月份,商品房在销售价格变化幅度减弱。

根据合肥365地产家居网新房系列指数统计显示,5月30日~6月5日新房价格指数为9997,环比上周下跌0.03%;小户型价格指数为9997,环比上周下跌0.03%;办公价格指数为9987,环比上周下跌0.13%。

其中,新房项目中,御湖观邸上周降价300元/㎡,是

合肥上周新房项目中唯一降价项目,而其他项目在销售价格不变。小户型项目中,御龙湾上周降价300元/㎡,是小户型唯一降价项目,其他项目在销售价格不变。

世联地产合肥分公司总经理黄传伟分析,因受限购等房产调控的影响,合肥市住宅成交情况一直处于低迷状态,“到2011年年底,楼市不会出现大规模回暖,众开发商要放弃幻想、积极应对,通过打折促销带动销售,这将加速合肥房价进入下行通道。”

## 二手房:瑶海区价格大“跌”

上周(5月22日~28日),瑶海区二手房挂牌均价跌到了5650元/㎡,成为高新区之后的第二大价格洼地。

据合肥365地产家居网二手房后台统计,5月22日~5月28日,合肥共登记个人出售二手房182条,登记面积1725581㎡,平均单价为6488元/㎡;而5月15日~5月21日合肥共登记个人出售二手房178条,登记面积178728㎡,平均单价为6421元/㎡。

上周,合肥二手房价格保持稳定,然而区属变动大,高新区取代前一周的经开区,以5385元/㎡成为合肥二手房挂牌均价最低区域,瑶海区挂牌均价为5650元/㎡,成

为主城区中挂牌均价最低区域。

业内人士称,多项因素影响了瑶海区的二手房市场价格走势,但最主要的是城市规划和学区。“瑶海区的二手房相对比较老,外形上面没有什么优势,此外,市区向西南方向发展,瑶海区最近也没有很大的发展,在人气上也不比其它地区”,吉大房产瑶海区总经理韩可德表示。

此外,韩可德说,瑶海区的学校中,只有38中和和平路小学相对好点,许多学区房客户并不看好这边的学区,也是造成瑶海区二手房挂牌价低的原因。

## 合肥上周二手房成交价

区属	平均价格(元/㎡)
蜀山区	6577.09
庐阳区	6268.14
包河区	6772.66
瑶海区	5646.33
高新区	5385.15
经开区	5960.35
政务区	8164.32
新站区	6117.06
滨湖区	6085.71

## 征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将给您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

## 看环境

## 细灰增多,空气有变差趋势

星报讯(记者 俞宝强) 昨日,合肥虽热,但天空显得阴沉沉的。受沙尘残留的小颗粒物影响,合肥市局部继续出现了轻微的霾,该市空气污染指数也随之不断变化。

昨日下午,记者从合肥市环境监测中心站获悉,长江中路、琥珀山庄、明珠广场、董铺水库、庐阳区、瑶海区、包河区、滨湖新区、高新区、三里街10个监测点监测数据显示,有4个监测点污染指数超过100,达到轻微污染级别。其中,最为严重

的是三里街,污染指数达到124。空气最好的要数明珠广场,污染指数为76,为“Ⅱ级良”标准。

受区域沙尘滞留和霾污染共同影响,昨天合肥市总体空气污染指数为99,离污染“红线”仅一个点数。昨日虽“逃过一劫”,但据监测数据预测,今天合肥市空气污染指数总体将上升到101至121范围,达到Ⅲ级轻微污染程度。由于空气中细灰增多,空气质量有变差的趋势,灰霾天气可能会再度出现,对此大家要注意防范。



星女郎  
徐嘉依

星座:射手座  
身高:163cm  
体重:44kg  
爱好:看电影、旅游

**诚招加盟**  
“全速”新一代汽车自动充气补胎液,充气、补胎、灭火三效合一。一次补胎,一年扎胎免补,解决您路途上的后顾之忧  
电话:15155145668 15055171814

**高考招生录取**  
低投入、高回报!  
诚寻市县区招生合作伙伴  
电话:13320016058

**美普达冰箱**  
开展大幅让利酬宾  
5折优惠 以旧换新  
咨询电话:4425030 工作时间:8:00-18:00  
地址:合裕路1551号108门面

涡阳县高炉酿酒总厂优质产品  
**金华特曲·品质更好**  
厂址:涡阳县高炉镇★客服热线:1525554595