

阁楼物业收费 我有意见要提

《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》条款市民有话要说

星报讯(记者 江亚萍) 日前,市民汪女士致电本报,反映所在小区阁楼收取物业费

和正常房屋一样。结合目前合肥市物价局向社会公示的《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》(征求意见稿)上的相关内容,汪女士认为不合理。

汪女士介绍,自己住在经济技术开发区繁华世家,11楼复式房屋,12层为阁楼,阁楼80多平米,楼下170平米。当初买房子的时候,阁楼价格不到正常房价一半,在房产证上,阁楼面积也只在备注上写着。住进去后,物业收物业费,阁楼和楼下一个标准。“电梯只到11层,12层阁楼上没有电梯,但有电梯房,因为电梯房很吵,不能正常使用和住人。物业方面对12层没有提供相应的物业服务,凭什么一样收取费用?”

汪女士表示,眼下合肥市物价局正在向社会公示《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》。对照办法中相关规定,汪女士认为“物业综合服务费(含住宅跃层或阁楼的),以房屋所有权证登记的建筑面积计算,未办证的以售房合同中房屋建筑面积或房产测绘部门实测的房屋建筑面积计算,未计入产权面积的附属房屋不得收取物业综合服务费”这一说法不合理。

汪女士认为无论是阁楼还是跃层,购买价格以及物业提供的服务和正常房屋都有差别,有关部门在制定具体收费标准时,不能简单地以产权登记面积为准。

记者就汪女士的质疑,采访了合肥市律师协会杨律师。他告诉记者,关于阁楼收费法律上的确没有一定的标准,由此产生的物业纠纷也非常多。同时杨律师表示,其实阁楼部分从实际情况出发,的确不应该全额收取物业费,但由于缺乏法律依据,很少有物业单位会主动减少收取。

随着城市住房建设不断向前推进,复式房屋越来越多,牵涉到的物业费受众也不再仅仅是个例,汪女士的话似乎不无道理。您对此有何看法?您认为阁楼或跃层物业费应该如何收取?欢迎拨打本报新闻热线0551—2620110发表看法。我们会将您的声音带到房产和物价部门。

身患七种癌症 一样唱歌跳舞

星报讯(刘欢 康旭) 这是一种健康者无法感受的坚强,乳腺癌、食道癌、肠癌、胃癌、子宫癌……甚至一人身患七种癌症,但这些癌症患者却一样乐观地跳舞、唱歌,看着他们的笑脸,你会被生命的坚强所感动。

2001年7月24日,还在教书的林宏群感到吞咽困难,后被确诊为食道癌。“这个病不大好,爱人负担很重,我就安慰他‘青草得、枯草亡’,还可以活一年呢。”当时只有55岁的林宏群说。暑假了,8月1日做完手术后的几天,120斤的林宏群瞬间瘦到90斤。之后,她开始了艰难的化疗过程。“头发全掉光了,不知道饱也不知道饿,睡姿不对就反胃,太难受了!”

在初中同学的引荐下,林宏群加入了肿瘤俱乐部,大家相互宽慰,唱歌、跳舞、练气功……做正常人能做的事。她的初中同学,1995年肠癌手术后,2000年复发,之后又患上乳腺癌、肾癌、子宫癌、细胞癌等7种癌症,目前仍然在和林宏群一起,按时参加肿瘤俱乐部的活动。“我比她幸运多了,看俱乐部里的病友们,做和正常人一样的事,我看到大家的坚强!”

6月15日,合肥市庐庐区县桥街道举办的“赞歌献给党”红歌比赛中,她指挥12名癌症患者参加比赛,并取得优异成绩。她说,“和大家在一起很快乐,我希望更多的肿瘤患者,能和我们一样坚强,一起提高我们的生活质量!”

二十埠河路,在哪儿

10:23王先生来电:听说要新修二十埠河路,想咨询下规划中的二十埠河路位于何处?

热线记者马冰璐答复:合肥市规划局的工作人员介绍说,规划中的二十埠河路,沿二十埠河西岸(灞河路—当涂北路)。

星报帮你问

一问到底 事事有回音
问询电话: 0551—2620110

物业收费起始日期,怎么算

11:38李女士来电:刚刚接到交房通知,想咨询下新房物业费收取是从开发商通知交房日算起,还是以业主实际拿到钥匙日算起?

热线记者马冰璐答复:合肥市房产局的工作人员表示,根据《合肥市住宅小区物业服务收费管理实施细则》的规定,业主交纳物业管理服务费用时间,从业主收到入住通知次月起算。

300年南少林降糖茶 为天下糖尿病患者免费献上——

血糖忽高忽低难平稳、口干、口苦、发虚汗、心率不齐、高血压、睡不着觉也吃不下饭,整天没精神,人都快要崩溃了,眼睛看不清了,全身哪都痒,糖尿病患者整天备受折磨,中药、西药、胰岛素挨个换,就是没好转,到底该怎么办?现在就告诉你一个治疗糖尿病的好办法,由福建南少林寺秘传百年的【生津清毒方】药效相当独特,它从清糖毒、清肾毒、清药毒入手,综合中医学关于消渴症(糖尿病)的机理,滋阴清火(毒),生津止渴,降糖降脂,全面清除多年残留在患者肝、肾、胰岛表面的药毒,分解糖毒,全面调节糖尿病患者的糖代谢、蛋白质代谢紊乱。糖尿病患者只要坚持每天三袋【南少林降糖茶】,晚上再以茶温水泡脚、擦身,一个月左右你就会感觉到神清气爽,浑身有劲,皮肤不痒了,睡觉也踏实多了!

据介绍:【南少林降糖茶】历经300余年,后经三位现代中医秦斗崔玉章教授、贾东祥院士、夏怡

博士多年潜心研究,对原组方精心提炼研制,以麦芽、北沙参、玉竹、天花粉、山药、银线莲、葛根、金丝苦椴、茯苓、青果肉、山楂、甜叶菊、洋泻、茶叶等14味名贵药材配伍,采用现代雾化技术炮制而成。茶药合一、茶汤青翠、饮之清香回甘,通过三清、双降,治疗与调养结合,能够在较短时间内消除多种糖尿病并发症,令人元气自溢,精神百倍。

由此,国家相关部门首次将此药茶祖方批准为:国药准字[Z35020424]指定福建南少林药业有限公司独家生产,特将此方载入【国家药典】,并在临床和教学中广泛运用。



2008年8月8日,在北京奥运会开幕当天,南少林降糖茶入市仪式在北京正式启动。这也引起了社会的广泛关注:

中央电视台《午夜新闻》报道:“福建南少林药业有限公司独家生产首次推出的南少林降糖茶已进入了临床使用阶段!”

中央电视台《中华医药》报道:“南少林降糖茶的出现,将有望改变糖尿病治疗单一的现状,为糖尿病人提供了除吃药、打胰岛素之外的另一种选择!”

《中华药报》报道:“药茶秘方让糖尿病人有望摆脱药物依赖!”

《光明日报》报道:“南少林降糖茶,为糖尿病人带来新的治疗方法!”

《人民日报》报道:“我国糖尿病第一个茶疗国药——南少林降糖茶正式面世;糖尿病治

疗,进入一个以茶代药的新阶段……”

临床医学报告显示:【南少林降糖茶】对于由糖尿病、高血脂引起的手脚麻木,心率不齐,乏力盗汗,肾功能减退,皮肤溃烂瘙痒及眼底病变等症,疗效显著,快则几天能减轻症状,口干、口苦、口渴几天内就可消除只要按疗程服用南少林降糖茶就会有康复的希望。

糖尿病患者告诉您:一旦患上糖尿病,就一定要喝南少林降糖茶,我吃了大半辈子的药,只知道药都是苦的,还头一次喝上甜甜的降糖茶。白天三泡茶就是一副药,晚上就用残茶汤擦身泡脚。常饮三个月,血糖有了,西药也减量了,十多年残留体内的药毒好多了,糖毒排除了,尿路感染,皮肤溃烂好多了。我现在就和健康人一样,身体比你们还好呢,想唱就唱,想跳就跳。

自【南少林降糖茶】全国上市以来,以消除天下糖尿病患者疾苦为己任,赢得社会各界广泛认可和美誉,福建南少林药业有限公司面向全国七十多个大中城市开展免费降糖、降脂、降尿酸的大型公益活动:凡合肥地区糖尿病患者拨打厂家开通的安徽降糖热线:0551-2812772都将获赠价值35.3元的降糖茶一盒,再赠送全国著名茶疗大师林谦良所著的《中医茶疗》养生书一本。活动时间:6月6日—7月6日

抢喝一口“乌金汤”

治好老烂胃

近几个月北京、天津、山东等城市的老胃病、老肠炎患者纷纷抢喝一种“乌金汤”;十多年的老胃病才喝了三支:“啊,这胃里太舒服了!”热乎乎的,不反酸了,不烧心了,也不疼了,这“乌金汤”太神了,连石头都能化成水,还是正规国药准字号中药。“我的二十年胃溃疡全好了,连医生都说这【乌金口服液】了不起,值得推广。”

治酸 止痛 除口臭



隔离!【乌金口服液】内含神奇的dm因子,3秒钟迅速吸入血释放出粘蛋白类物质附着在胃、肠、内壁,形成一层隔离性药物薄膜,阻断病菌、胃酸、胆汁等刺激物!

止血!dm因子只要一遇到溃烂面,就立刻附着在表面,活化血小板表面膜糖蛋白,促进血小板相互黏附。改善血管及黏膜的脆性。5秒钟迅速止血!同时杀灭血毒,随人体代谢排出体外,消除胃黏膜表面炎症,逐渐使病灶温床渐渐消失!

修复!dm因子直接作用于溃烂的胃壁肌层,修复受损胃黏膜组织,并促使肉芽生长,使胃表面的溃烂面渐渐愈合!胃正常运动功能和分泌功能渐渐恢复!



烂胃、烂肠、长新肉 百味人生、胃知道

都说人活着要尝尽人生百味,我只尝到了苦味、酸味,没有过甜味,只感受到了胃痛时的那种揪心的痛苦和反胃烧心时的难受。上大学那几年胃痛起来有时就用桌角抵住胸口,常常痛得直冒汗,胃难受时几天都不想吃东西,家里给的生活费,多数买药了,从几块钱到一百多的我都舍得买,可就是好了一段就又犯,没完没了,后几年又添新病,便秘、腹泻交替着来,那种感觉可能只有老胃病的人才能体会的到。

我现在服用一种乌金口服液感觉很好,和以前用的中、西药感觉不一样,喝了几天胃和肠就都舒服了,现在吃饭能吃出香味了,胃不酸,不痛了,腹泻也都好了,我现在才感受到了从病痛的深渊中走出来的那种感觉叫清爽,品尝到了有一种滋味叫甜美!

详情咨询:0551-2812889

南少林降糖茶、乌金口服液、血络通口服液安徽经销地址:养生大药房(三孝口邮局对面) 百家信大药房(宿州路步行街) 神康药房 光大药房 广济大药房