

住建部专家告诫房企莫抱幻想 楼市调控下半年继续从严

据《北京商报》针对部分房企所谓楼市调控下半年可能放松的幻想,住建部政策研究中心副主任秦虹在近日出席中国地产金融高峰论坛时泼以“冷水”。

秦虹表示,包括信贷紧缩等在内的调控政策在未来很长一段时间内“恐将是一个常态”,并告诫企业,此前房地产行业飞速发展的“拐棍”过度宽松的信贷环境、过度膨胀的住房需求、过快上涨的价格以及过度低风险盈利机会均已出现较大变化,企业不应抱有幻想,尽快调整价

格回笼资金等多种方式“活下去”才是根本。

“最近接触过的很多房企中,不少会猜测在紧的利率政策会不会在下半年转向?我劝他们趁早打消这个念头。”据秦虹透露,连续两个月来,住建部政策研究中心一直在全国各地做市场的调研,通过调研发现,目前的中国楼市已经出现了史无前例的变化,这些变化都是在告诫开发商不要幻想,还会像2008年之后再出一次刺激政策,不得不面对的事实是未来的政策将继续从严。

外埠信息

两部委:企业向个人赠送礼品三种情形需缴个税

财政部和国家税务总局日前联合下发《关于企业促销展业赠送礼品有关个人所得税问题的通知》,通知中明确企业向个人赠送礼品,属于以下三种情形的,取得该项所得的个人应依法缴纳个人所得税,税款由赠送礼品的企业代扣代缴。

这三种情形分别为:企业在业务宣传、广告等活动中,随机向本单位以外的个人赠送礼品,对个人取得的礼

品所得,按照“其他所得”项目,全额适用20%的税率缴纳个人所得税。企业在年会、座谈会、庆典以及其他活动中向本单位以外的个人赠送礼品,对个人取得的礼品所得,按照“其他所得”项目,全额适用20%的税率缴纳个人所得税。企业对累积消费达到一定额度的顾客,给予额外抽奖机会,个人的获奖所得,按照“偶然所得”项目,全额适用20%的税率缴纳个人所得税。(中经)

中国将下调奢侈品进口关税 化妆品烟酒或先行

据《广州日报》商务部新闻发言人姚坚日前表示,中国将进一步下调进口关税,包括部分中高档商品的关税。这并非商务部首次提出下调奢侈品进口关税。

参与该议案的知情人士透露:这次进口税调整不会如之前外界传言的那样,采取一步到位关税降低为零,基

本降低幅度定在2%~15%左右,化妆品、高档烟酒品种会先行;但具体方案和实行时间要以商务部和国税总局最终出台的政策为准,“相信很快会有结果”。

品牌中国产业联盟秘书长王永表示,适当降低化妆品、高档手表等商品的相关税率,可扩大国内市场的销售收入。

美国造筷子出口中国引关注 经济格局变更将至

据《深圳特区报》日前,一则美国制造筷子出口亚洲的新闻被《时代》周刊评为“对美国的重大讽刺”。美国市场上满是“中国制造”的产品,但中国以及亚洲国家具有标志性的筷子,却有数以亿计是产自美国的一个小镇。美国经济学家指出,中国对日出口一次性筷子是

最典型的发展中国家的经济发展模式。当年曾对日出口一次性筷子的许多国家都曾有过这样的经历。许多国家都是因为森林资源枯竭才不得不退出这一市场竞争的。然而美国却在重演着这一模式,这不失为一种传统加工业的正常流转,同时也预示着经济格局的变更。

财经微博秀



中国人力资源开发研究会会长

刘福坦 昨日 15:52

个人所得税不是起征点的问题。根本就不应该设这个税种。一切税收都应该来源于剩余价值M的转化形态毛利润。因此,我国的税制应该是对劳动收入不征税,对资本收入征轻税,对财产性收入征重税。目前的个人所得税干脆废除,只要设立财产税和遗产税,政府的财政收入不会降低。



华佗论箭首席专家

严介和 昨日 11:17

企业老总贵在苦其心志,而不是劳其筋骨。一把手不可事无巨细、事必躬亲,那样做不是功而是过,不是敬业而是毁业。



中国房地产学会副会长

陈国强 昨日 15:27

土地市场行情趋冷原因复杂,既和当前严厉调控的政策环境有关,比如房企的市场预期降了,买地意愿低了;买地的资金少了,支付能力降了;也和土地的出让方式、推地的节奏、策略、力度、数量、结构以及土地价格有关。各地做法上差别较大,市场表现也不一样。

365天天资讯
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订: 0551-2649617 2833012 2612696
地址: 省政府对面花园街4号科技大厦15楼

恒家投资
手市中心店: 2638410 13355601138
续东店: 4418938 13309693138
便◆短期贷款: 全产、按揭房贷(月息1.5分起)
◆银行贷款: 小面积、不良记录均可办理(下款后收费)
◆企业贷款: 房产、土地、设备抵押
◆二手房买卖过户、银行贷款均可办理

安徽中昊投资担保集团
凡在合肥市有在建、在建项目的房地产开发公司或合肥知名企业,均可向我集团申请融资、贷款或合作。无需抵押。贷款额在100万-500万,当天即可放款。
咨询电话: 0551-5238732 手机: 15256932288
联系人: 刘先生 地址: 合肥市长江中路369号CBD中央广场A座12B

恒大借贷 全国总部
电话: 0551-5773857
◆快速办理个人、企业急用钱, 5-5000万 当日放款
◆专业办理各类银行房产抵押贷款, 高额下款快 办成收费
◆专业办理企业贷款、工程保证金。月息1.5分起
恒大总部地址: 庐阳区财富广场C座11层

健投贷款
个人企业借款, 利息1.6(全产房, 按揭房, 购房合同均可借款。)
代打工程保证金, 工程合同借款
地址: 颖上路城建大厦1001室(建行楼上)
咨询电话: 0551-5611117 财富热线: 13605511026 18955112760 网址: www.0551JT.com

天目投资 TIME INVESTMENT
专业办理各类房产抵押贷款、房屋委托买卖、车辆抵押贷款、垫资贷款业务。
财富热线: 0551-4661399 13955106983
地址: 徽州大道与屯溪路富广大厦1908室

美方投资
★专业提供个人无抵押贷款服务 月息1.5分起, 当日放款
★专业提供全产房、按揭房、车辆贷款服务
★专业提供银行贷款服务, 小面积、黑名单均可办理
电话: 5540485 13485600628 13956974713

好佳家装饰 “阳光报价”震撼登场 钜惠全城
水管(金德)32元/米, 线路(长江)26元/米
性价比第一 资质企业
网址: www.haojiajia.com.cn 电话: 3440428 3440438
地址: 合肥市马鞍山路世纪阳光大门口南侧7楼

民间融资网 www.mjrz.com
让资金来找你, 中小企业借贷桥梁 5902025

工商咨询
中康财务咨询公司
正规代理公司注册验资变更代帐办资质、许可证、申报一般纳税人沿河路200号5546813
●注册年审代帐快捷负责专业5583890
●快速注册、大额增资18909694786

信贷投资
银行信用贷款 1.8分
房产车辆抵押贷款 2370808 13339282022
注册增资代帐 2626561 18905691505
搬家服务
大众搬家 4683329
顺通搬家 13856004159
二手市场
高价收 18605516713

真正最低价 注册、增资、代帐、变更 2332058
上门家教 13155105260
一线优秀教师 辅导理化英政史地生保提, 另有安大学生陪读(安大学生会主办)

注销公告
凤台县磐石工贸有限公司拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组已于2011年6月15日成立, 清算组由陈燕、左靖等人组成, 请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。
凤台县磐石工贸有限公司

注销公告
凤台县百合面粉有限公司拟向公司登记机关申请注销登记, 清算组已于2011年6月15日成立, 清算组由葛广政、董得瑞等人组成, 请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。
凤台县百合面粉有限公司

注销公告
安徽新粤美家具有限责任公司淮南分公司因经营需要, 向登记机关申请注销, 请债权债务人在45天内与公司清算组联系, 特此公告。
安徽新粤美家具有限责任公司

注销公告
合肥伟宏贸易有限公司企业法人营业执照副本遗失, 注册号340100000180348
凤台县黎民家政服务有限公司营业执照副本遗失, 注册号340421000027342, 特此声明。

盛世传媒 聘
★记账员2名 要求: 女性, 本市户口。
★排版设计5名 要求: 熟练使用方正飞腾软件, 待遇面议。
★客服代表10名 要求: 女性, 语言表达能力强, 善于沟通。
★业务代表30名 要求: 男女不限, 高中以上学历, 语言表达和沟通能力好, 有报纸广告或销售工作经验者优先录用, 应届毕业生也可试用。
联系人: 孟经理 电话: 2649617 手机: 13500507695
地址: 合肥市花园街4号科技大厦15楼