

# 缔造国际顶级商务平台 开启绝佳投资契机 新华国际广场写字楼全球首发



责任房企新华地产一直受到广大业主的信赖,集16年大成之作——新华国际广场更是备受瞩目。一经推出即火爆了合肥楼市,也使其倡导的国际化商务生活理念深入合肥,成为人们诠释高质量、高标准商务平台的新标准。6月18日,整个合肥再次将期待已久的视线聚焦在新华国际广场写字楼。在购房者和老业主的热切关注中,作为新华礼献合肥,联接世界商务平台的高端作品于当日盛大公开!

## 国际顶级商务平台 引发合肥新一轮投资热潮

当日的大雨并未阻断人们对新华国际广场的热情。售楼处内人潮涌动,现场气氛热烈,场面空前火爆。此次推出的C座写字楼吸引了众多客户的关注。新华国际广场再一次以品牌和品质的巨大感召力创造了合肥地产市场上的销售奇迹,又一次缔造历史新高。

现场一位资深投资人谈道,“新华国际广场自推出以来,就一直关注着,特别在新政出台后,商业地产的关注度不断攀升,相比之下新华国际广场的投资优势十分明显,未来增值钱景十分强劲。”

15万平米新华国际广场,三栋超百米甲A写字楼沿潜山路500米临街而立,展现商务办公磅礴气势。根据全球最佳商业办公特性,3.8米标准层高设计,构建单层1875㎡商务空间,灵活实用型商务空间,通透大气,采光视线均好,为商务企业提供更灵活性的办公空间,全面契合国际办公高端形象,其宏大尺度,足以傲视八方。简约的现代主义建筑风格,挺拔、厚重、大气,经得起时代检验。十大国际标准体系定级世界500强专属商务区,享受世界级商务配套及管理服务,超大主题员工餐厅、独特休闲商务空间、国际高端会议中心等罕见设置,让其比肩国际商务顶级平台,将世界前沿的建筑理念和国际标准带到合肥,接轨国际商务办公理念,代言合肥对话世界商务标准。聚焦全球500强及高端国际机构、名企,铂金圈层进驻于此,必将带来新一轮投资热潮。

## 绝佳契机 深度把握市场动态

据中国商业地产联盟发布的《2010-2011中国商业地产发展报告》显示,2010年全国商业地产已呈爆发式增长态势,达到历史新高。数据显示,2010年,商业营业用房和写字楼销售额分别达到5354亿元、2149亿元,分别增长46.3%和31.2%。

随着合肥城市经济的发展,人们对现代写字楼的商务价值逐渐认同。合肥当前正面临“中部崛起”的大好发展机遇,随着合肥城市经济的加速发展,“长三角”部分产业的转移,以及工业化程度的提升,商贸、金融、中介服务行业将会大幅度跟进,此时作为重要商务场所的专

业化写字楼的大量涌现,随着合肥城市的不断发展壮大,省会经济圈的逐步形成,对写字楼的需求必定大幅增长。就写字楼发展趋势来看,未来几年内的商业地产市场将蓬勃发展,真正属于商业地产的“黄金十年”即将来临。2011年中国商业地产将真正迈入快速发展阶段,前景十分广阔。眼下,商业地产是最好的投资对象。因为政策导向,不限购不限贷,投资空间广阔。因此合肥急需高品质且具有领先意义的写字楼,新华国际广场全新服务模式甲A写字楼因此应运而生。

## 绝版地段:黄潜望板块,极具投资价值

黄潜望板块属合肥141战略主城区一部分,地处三区交汇,兼得老城区的繁华与新区蓬勃发展的活力。集城市运营、旅游资源、行政资源于一身,商业辐射能力强,范围影响深远。新华国际广场位于中央政务大道潜山路沿线的黄潜望板块核心,聚合城市天赋的资源和价值。更重要的是,在这里的投资回报同区域经济发展息息相关,新华国际商业广场聚集城市智慧经营必将成为拥有卓越财富眼光投资者的聚宝盆。

## 超旺人气:成熟社区大配套

交通枢纽成就中央区繁华地段,带来庞大确定的高消费群体,依托5万方国际商业购物广场、3栋国际精装公寓、4栋学府景观名宅;独创500米时尚休闲步行街,新华国际广场全面提升黄潜望板块的财富价值,以此形成一个合肥商业的新地标,其投资价值及升值潜力不可估量。

## 稀缺商机:城市综合体,价值无限翻倍

新华地产携手国际顶级建筑规划及物业管理团队,走过世界,巡礼全球商务核心区,通过不断学习和考察全球各地著名城市综合体开发运营项目,将世界前沿的建筑理念和国际标准带到合肥,接轨国际商务办公居住理念,志在打造合肥最具全球视野的首席城市综合体。

新华国际广场三栋超五星级服务甲A写字楼依托城市综合体,兼具办公价值的同时更肩负商业投资价值,成熟社区、超高人气、优越地段、稀缺资源成就此地独一无二的财富价值。在这里,办公就是投资,投资更有回报。

## 安粮城市广场杯

## 阳光赠书活动爱心召集中

2011年6月20日,“安粮城市广场杯”阳光赠书活动正式启动,据悉,本次活动由省关工委主办,安福置业承办,合肥故事广播童话亮晶晶节目大力协办。在这个倡导“爱”与“分享”的主题活动中,主办方号召广大小朋友行动起来,积极向老少边贫地区的小朋友奉献一份爱心。

据省关工委有关负责人介绍,由于老少边贫地区小朋友家庭经济状况不好,图书馆等文化设施不完善,他们课外阅读量非常有限。举办本次活动,主要是号召小朋友能捐出自己多余的课外读物,丰富老少边贫地区小朋友的课外阅读生活,让他们的童年也一样灿烂多姿。

记者也采访了本次阳光赠书活动承办方安福置业相关负责人,他们表示随着社会的发展、时代的进步,一定会有越来越多的人参与慈善活动,会有越来越多的企业把参与公益事业作为重要的经营战略和企业文化,他们承办本赠书活动,希望通过这绵薄之力,在党90岁生日来临之际,让更多的儿童享受到国家进步、社会发展所带来的收益。他们也希望社会上更多的企业和个人参与到公益活动中来。

据悉,本次阳光赠书活动赠书点设在合肥市金寨路与休宁路交叉口的安粮城市广场售楼部,凡参与赠书活动的小朋友,都有一份精美礼品相送。希望大家行动起来,赶快参与活动吧。

## 钻界SOHO写字楼登场

## 首创全城OFFICE空间变革

一间40㎡的小办公室,虽然空间不大,却是人生第一桶金的发源地;当老板好几年了,员工队伍日益壮大,业务量直线上升,办公空间却变得狭小;刚在淘宝开了间小店,拥有自己的独立空间,既可以精心打理,又可兼具生活,只想成为SOHO一族。

.....

首创全城定制精装写字楼,根据客户的不同需求,合理安排空间布局,无论是极具潜力的成长型企业,或是需继续扩大业务版图的品牌企业,抑或是看重写字楼超越住宅回报的投资客,港澳广场钻界SOHO写字楼,满足你对空间及财富的全部想象。

## 坐拥西南核心商业综合体

15万方商业综合体——港澳广场,位于政经两区交汇,距离市区驱车只需15分钟即可到达,与明珠广场直线距离仅5分钟车程。东靠城市主干道——翡翠大道,南邻芙蓉路、繁华大道,周边沿线覆盖20、126、128、149、226、602、608等多条公交线路,更邻近轨道3号线规划站点。交通便捷、道路通达是为上班族一族最实际的考虑。

同时,庞大的商业体量及品牌商家支撑是港澳广场钻界SOHO最大的亮点!吃喝玩乐逛一体式消费模式,涵盖美食、娱乐、休闲、精品、百货等潮流业态。目前已签约商家沃尔玛、大地影城交付在即,苏宁电器火爆营业,金仕堡健身、百利鞋城、大千百货、母婴生活馆等潮流商家纷纷入驻,可以说港澳广场目前已然成为经开区以及政务区的一个核心商圈。

## 22万起超低总价 现房发售

商务办公的优势不仅仅对于迫切寻找办公空间的发展型、成长型企业实用,对于投资者而言也是当下投入费用及风险均小的一种投资方向。小面积、低总价的精装办公在政务区、经开区并不多见。尤其在政务区,商务办公氛围浓厚被大多数人认可的条件下,价格8000-10000元/平米,甚至上万元的均价着实让很多发展势头和潜力均好的企业望而却步。

在经开区企业、商业大力发展的今天,商务办公产品几乎成为市场盲点,日益增长的需求得不到充分的满足。在办公产品稀缺的现状下,港澳广场钻界SOHO写字楼无疑填补了办公市场需求空白。以独特的定制精装模式迅速攻入市场,22万起超低价不仅降低投资门槛,更为企业有效节省流动资金。

港澳广场钻界SOHO定制精装写字楼,40-70平米迷你投资商务空间,5500元/㎡震撼价入市。现房发售,无需等待,认购直降2000元并送千元品牌空调,多买多赠,不设封顶。

# 和平盛世·和公馆,70年拥有的资本起点

起点,是通往终点的开始。起点的高低影响最后成就多高,关乎设定的目标有多大,投资选择一个较高的起点,相当关键。房地产作为投资选择之一,高起点往往具有高回报,和平盛世·和公馆,就是具备高起点,高回报的好房子。

## 都市核心,体系已成

和公馆位于一环核心,对临瑶海区政府,左邻南淝河,右靠和平广场。有万达广场、长江东大街RBD、淮河路步行街、家乐福超市等多元商业围绕其间,交通临近地铁一号线与BRT快速公交线路辐射全城,作为都市核心,区位、商业、交通体系已然形成,投资于此即为资本所向。

## 商业配套,氛围已成

社区内有14900㎡体验式购物街,沿街30-110㎡精品底商时下炙手可热,数幢700㎡以上欧式独栋别墅商业正值销售期,附近南淝河旁,一间由两节车厢改造的列车

酒吧全城招租。作为成熟社区配套的商业氛围现已达到合肥的前所未有。

## 学区规划,未来已成

区域内社区幼儿园与滁州路小学、38中、和平中学规划为优质教育序列,临近芜湖路的少年宫、图书馆、安徽剧院、包公园、安徽艺术学院让学习与求知变得便捷、全面。对于下一代而言,未来在此,前景无限。

## 投资起点,资本已成

总价30万起,首付9万,月供1300元,拥有超高性价比的70年产权精致一房,内配冷暖双联供,为内在品质加分。和公馆对于投资客户而言,是高起点,低投入,大回报的超值典范!自此,价值投资,资本已成。

另悉,淮矿地产位于高新区的另一作品“馥邦天下”已经登场,品位大成,值得期许。