

## 买房采光达不达标 “日照分析指数”解释最关键

记者 江亚萍



6月21日,本报报道市民龚女士认购了博澳名苑3号楼201室,并交了2万元定金。却发现,三间朝南卧室难见阳光,她认为受骗了,要求退还定金,却遭到拒绝。报道引起不少读者关注,而龚女士通过连日奔波,也称似乎投诉无门,呼吁本报继续关注,并希望得到广大读者的指点。

### “日照分析指数”您可知是何物?

“目前仍然没有得到任何说法。规划部门告诉我,开发商报请规划前,会有日照分析指数,那里的工作人员认为我买房前,应该关注这个。日照分析指数,有几个老百姓会懂这个?”说起这些,龚女士仍然很气愤。她表示,开发商报告的日照时间,有谁来现场实地审批?万一审批不达标,又会采取什么处理方式?所谓开发商有义务告知购房者这一规定,又由谁来监督?

### 光线不够,该如何维权?

龚女士的遭遇,引发不少读者共鸣。市民李女士致电本报表示,平常百姓买房,大多是期房,有经验的会考虑或者查看有关日照规划材料,但实际住进去以后,如果感觉日照不达标,想维权往往很难。她认为,政府相关部门应该出台政策,对开发商不达标的房屋进行监督。“比如日照不达标的,政府有关部门,就应该采取在媒体公布等方式,让购房者很清楚自己所买房屋的真实状况”李女士说道。

### 房管局:三种途径可维权

面对龚女士的遭遇,记者昨日帮其咨询了合肥市房产局市场处。相关工作人员建议,首先可以要求规划部门,根据日照有关规定,从中协调;其次购房者本人和开发商依据不达标这一规定,可以要求退还定金;或者通过法律途径维护自己的合法权利。

安徽徽天律师事务所的陈律师表示,开发商就采光权的问题,没有履行告知义务,也没有给予相应的补偿或采取优惠措施。据此,购房者可以和开发商协商,要求其退还定金,或采取其他弥补方式。

### 对此怎么看,欢迎你谈谈

龚女士昨日下午联系到记者表示,目前开发企业方面没有给自己说法,相关政府部门也还在协调当中,她表示希望提醒更多人,在签定房屋认购协议书之前,一定要了解清楚房屋的整体情况,不能相信口头介绍。读者朋友们。您对房屋采光权怎么看?您认为龚女士该如何维权?或您也有过类似遭遇? 欢迎拨打本报新闻热线0551-2620110,谈一谈。

### 小区地下室,咋成了废品堆放点?

如果您家地下室也被“鸠占鹊巢”,致电0551-2620110反映

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,家住合肥怡莲新城小区的居民张阿姨致电本报反映,她家楼下的地下室成了废品堆放点,“蚊蝇乱飞,太脏了,得赶紧管管!”

张阿姨说,小区地下室现在俨然是一个废品堆放点,堆放着硬纸板、废纸等各种废品,“味道难闻不说,还特别脏!”而除了影响居住环境外,纸质废品还容易引起火灾,“夏天特别容易发生火灾,得赶紧清理掉,不然早晚出事!”

小区物业的工作人员表示,接到业主反映地下室堆放废品一事,他们已经尽快做了处理,“我们已经和堆放废品的业主沟通过,并且下发了限期清理通知,应该很快就能清理好!”

如果您家小区地下室也遭遇了“鸠占鹊巢”的窘况,欢迎您拨打本报热线0551-2620110告诉我们。

### 换客频道 这里或许有您需要的

换客频道给您免费的交易平台。赶紧拨打市场星报热线电话0551-2620110,或登录本报星空社区(www.xksq.net)网站,参与换客行动吧!以下是今年第37期换客清单:

- 赵女士:转让一桶薄荷油。联系电话:15856967432。
- 王女士:转让一架八成新钢琴。联系电话:13329013618。
- 陶先生:转让两套景德镇青花功夫茶具。联系电话:18655108516。
- 丁女士:转让一台古董相机。联系电话:18756050763。
- 季女士:转让一个全新婴儿澡盆。联系电话:18949818092。

记者 马冰璐/整理

2620110 只要你来问,我就帮你答,件件有落实,事事有回音,如果不满意,你再继续问,星报帮你问,越问越明白。



近日,记者从安徽省强制隔离戒毒所获悉,安徽省禁毒教育展览馆基本竣工,将于今日正式开馆。该展览馆将是我省规模最大、技术一流的禁毒教育展览馆,弥补了合肥没有专门禁毒教育展馆的空缺。禁毒日前,展馆将作为全省禁毒教育基地,免费对公众开放。

胡鹏 王勇 盛亚平 实习生 陈静 记者 刘欢/文 程兆/图

### 想考电工证,哪里报名

8:20 市民张先生来电:听说有电工特种作业操作证,想咨询下,在哪里可以报名考试?

值班记者马冰璐答复:合肥市安监局的工作人员介绍说,办理电工操作证可以到行政服务中心安监局窗口报名,然后到培训机构培训,在培

训机构考试,考试合格发证。如果张先生还有什么不明白的地方,可以致电0551-3537038咨询。

### 打通淮北路,如何规划

9:37 市民李先生来电:一直说淮北路要打通,却不见动静,希望淮北路尽快打通,现在周边居民出行绕路,太不方便了,想咨询下该路段是如何规划的?

值班记者马冰璐答复:合肥市规划局的工作

人员介绍说,淮北路(北二环路以南段)因片区路网规划调整,原线形取消,沿铁路线西侧新规划一条李郢路以方便该区域的交通出行。他们将会同辖区政府等相关部门共同研究,适时建议打通李郢路。



### 孩子贴心的学习顾问

## 为成绩提升开保单

### 维斯特五大优势, 占据领军位置

- ★封闭式别墅校区
- ★顾问式的专业指导
- ★立体化的家长监督机制
- ★专业化的顾问团队
- ★卓越的提分效果

- ① 个性化诊断
- ② 依据诊断报告, 出台个性学习计划
- ③ 依据个性化学习计划, 名师精讲
- ④ 学管团队, 固化练习, 确保长久不忘
- ⑤ 反馈报告, 学员学习情况如实反馈给家长 (家校联系机制、家长会)
- ⑥ 检测, 不断提升应试技巧 (月考、周测)
- ⑦ 会诊, 针对学员疑难问题讨论、分析、解决, 心理辅导
- ⑧ 结课, 出具结业报告

### 保送一六八, “二本” 达线班 (协议生)

开设科目: 中小学全科提升 中高考冲刺提高  
承诺教学: 明确学习目标, 确保学习效果。

卓有成效: 截至目前凡在维斯特教育已完成一个学习周期的学员, 成绩提高率达97%, 其中成绩明显提高(单科10分以上)达90%, 成绩迅猛提高(单科20分以上)达72%, 家长满意度达100%。

# 0551-2172800 0551-2172801

提分中心: 合肥市屯溪路301号安徽省党校内宿舍楼2栋 提能中心: 合肥市琥珀山庄花园村别墅A区180栋



一问到底 事事有回音

咨询电话: 0551-2620110