

# 力高集团“精端著造，传世荣耀”

——2011，更高的力高与合肥一起成长



## （二）、“质量好、品质高、运作快、信誉佳”，品质地产实力集团坚实的光辉历程

### （一）、中国百强 历经 22 载，阅经 22 城，书写中国品质地产的传奇



力高集团(香港)有限公司成立于1989年,是一家实力雄厚的大型综合性房地产公司,旗下成员企业包括力高(中国)地产、福建力高地产、江西力高地产、天津力高地产、山东力高地产、合肥力高地产等20多家公司,精心构筑的产品领域涉及了普通住宅、写字楼、高层公寓、五星级酒店、综合商业等多种业态。

峥嵘业界数十载后,力高集团现已成为中国房地产业颇具影响力的行业翘楚。从香港到中国大陆,从综合型的集团企业转型到专业化地产集团,力高集团本着“精端著造,传世荣耀”的经营理念努力实现着“力高(中国)地产”品牌的宏伟蓝图,既以经济利益为导向,又注重客户、员工、社会的“多赢”局面,在多个省市烙下坚实的脚印,得到了社会各界的广泛赞誉。

2005年,力高集团确立了“泛长三角五年发展战略”,至2009年初步实现了以东部省会城市为主要经营区域,辐射全国的市场格局;2009年,集团确立了“进军一线城市,拓展环渤海湾市场”的发展战略,成功获取天津项目并重点布局济南。

实力在发展中见证,丰碑在铸就中铭刻。公司及项目荣获了“2007中国十大国际品质楼盘”大奖、“2007年中国品牌地产综合实力百强企业奖”、“2008最具投资价值楼盘”等;2010年3月,力高集团被国务院发展研究中心和中国房地产协会等权威机构评选为“中国房地产百强企业”,标志着力高集团实现“力高(中国)地产”的品牌建设,实现区域性企业向全国性房地产企业的转变。力高(中国)地产凭借优秀业绩以及成长性、稳健性、运营效率和社会责任等六个方面的综合表现荣获“2011中国房地产百强企业”称号,这也是力高地产继2010后再次入选百强榜单。同时,力高集团深刻牢记社会使命,积极投身教育、慈善事业,投资兴建烟台十三中及泉州师范学院实验楼、捐资台湾孤儿院等。

面对全球经济一体化和新经济时代的挑战,力高给自己的定位是,做中国最有价值的地产集团企业。集团坚持“精端著造,传世荣耀”的经营理念,以卓越的品质提升产品价值、员工价值和企业的价值。力高集团将以领跑者的社会角色自励,在挑战中把握机遇,在自我超越中实现卓越企业的跨越,实践“城市运营者”的理想。

翻开力高集团的发展史册,每一页充满了豪情、睿智与坚韧。二十多年来,力高集团凭借雄厚的实力与丰富的开发经验在香港、福建、河北、烟台、济南、合肥、南昌、天津等多个省市建造一个又一个精品项目,促进了城市的繁荣和活力,并获得了知名的品牌形象和良好的投资收益。集团在注重企业经济效益的同时,努力实现“客户、员工、社会”的和谐“多赢”,集团以开发项目的质量好、品质高、运作快、信誉佳赢得了社会各界普遍赞誉。

1989年至2005年,集团公司先后圆满完成了三个五年计划设定的各项目标。全集团实现了资源的科学配置,主营业务向房地产开发经营集中,实现了综合型的集团企业到专业化地产集团的成功转化,宣告力高集团进入“专一、专业、专注”的精工细作时代。

2008年是“建设和强化‘力高(中国)地产’品牌”为目标的第四个五年计划的关键年,集团正式启动上市筹备工作,全体力高人严格按照上市公司的要求,齐心协力,加强内控体系建设,在“整合、高效、创收”的执行准则下,以适应市场要求和品牌建设为导向,形成以集团为核心,各地项目公司为支点的统

筹管理体系,使得集团的管理体系更加完善、更为科学。2009年,集团确立了“进军一线城市,拓展环渤海湾市场”的战略部署,成功获取天津项目并重点布局济南。至此,集团初步形成了以东部省会城市为主要经营区域,辐射全国的市场格局。

2010年,力高集团更是彰显实力,在“中国房地产百强企业”中脱颖而出,真正实现区域性企业向全国性房地产企业的转变,在财务上从资金的积累到资金的运用,再到资本运营的转变,标志集团已经朝着“国内一流品牌地产企业”的战略目标方向发展开始推进。

过去写满了艰辛与荣耀,今后的机遇和挑战都在考验着力高人。当务之急,认清形势、明确任务、抓住机遇、开拓进取便是力高集团实现品牌地产的最佳契机。品质之剑铸造地产丰碑,责任之心跳动永恒动力,在充满挑战与机遇的未来,力高人正坚定不移地执行既定的目标和“力高中国”的发展战略踏实前行。力高人正通过用心诚信的处事之道、惟精惟一的专业之道、超越自我的创新之道,在地产界积累起自己的丰碑,成为占据地产高端的新坐标。

## （三）、五载三城,力高地产在合肥深耕,与合肥一起成长

### 梦想—柏林春天

柏林春天,力高集团在合肥开发的第一个项目,占地100多亩,总建筑面积17万平方米,位于合肥市包河区马鞍山南路与望江路交口西南,位于城市发展的纽带地段,在合肥“南北轴线”、最主要的景观大道——马鞍山路上,诸多中高档次的品质社区为伴,延续城市发展的方向。项目特聘美国ADG建筑设计集团进行规划设计,由国际著名建筑大师李文先生主持,诸多大师手笔,打造了中欧纯正风情生活小镇,用充满灵性的异域风情弥合了传统民居的断层,用凝固的音乐延续了一个绮丽的居家梦。

在合肥新居住中心,营造“柏林春天”的构想,起源于我们多年来对国际生活的悉心考察和一直以来对国际化栖居方式的思索,倡导庐州居住的新尺度,实现品质生活的追求,家在柏林春天。

柏林春天,邻近便捷和优越,每项配套设施,只为更方便愉悦的生活贴身打造。感觉是酣然的,离家咫尺之遥,银行、邮局、医院、学校错落有致;踏出家门,消闲、购物、美食信手拈来,随意选择本已是享受。社区双语幼儿园,独立泳池,网球场,豪华会所,身心皆陶醉于另一境界。

### 情调—御景湾

御景湾项目是力高集团全国化战略在合肥市场的又一力作。御景湾,国际先锋品质名宅,项目拥有近30万平方米的规划面积,力高集团立志将其打造成为合肥第一精品住宅,再现庐州的品质人居。御景湾,一个倚水而建、梧桐环绕的美景社区;一个紧邻市中心,却安逸平和的人居环境;一种蕴涵生活情调的品质居家方式;一个独享未来RBD(城市商业游憩区)资源的高尚社区;一个9栋新古典主义高层建筑林立的气势大盘。

御景湾位于合肥一环线内,项目地处瑶海区芜湖路和明光路交汇处,紧临有合肥翡翠之称的淝水河和合肥最美街道的芜湖大道。周边配套臻美完善,有和平广场、包公公园、省图书馆、家乐福、周谷堆市场,古井酒店、百盛商场、淮河路步行街也近在咫尺。在合肥的塞纳河畔,倾情筑就国际先锋标志社区,完美展现合肥RBD豪宅生活。

基于对舒适居住的深入研究,“御景湾”项目的设计是基于集团多年来项目开发经验,通过对合肥城市的深入考察,营建

符合宜居品质指数第一的一次性开发成形的社区。御景湾,高层低密的规划布局将三要素:景观、采光、通风发挥得相当完美,用空间和观景诠释豪宅的私享,权印了力高地产在产品空间与功能方面的不懈创新。

### 生活—共和城

共和城项目地处于合肥市北城新区蒙城北路中段、北临金梅大道、南临金峰路、西临规划路、东临阜阳路。项目总占地面积765亩,并在近依梅冲水库、大房郢水库灵动水域的大环境下,引入“生态—回归自然”的领先思想。

生活,走向共和。合肥向北,一个新兴贵族领地即将诞生!十分钟直达市中心,生活改“巢”换代!

真正的理想生活不是世外桃源,而是静居城市繁华一隅随享离尘不离城的层峰生活。力高·共和城坐享北部核心,收纳城市中心繁华璀璨,喧闹中的难得静谧堪称举世无双。TOWNHOUSE、多层、小高层、高层傍水而建,户户观景,家家享翠意。力高·共和城是集生活、娱乐、休闲、商业等为一体的大型功能规划社区,并将成为合肥北部超大型环境优美、设计先进、品质高尚的标志性示范社区之一。

百万平米共和城,领衔城市新兴阶层的高级生活片区。力高集团实力巨作,22年辉煌足迹,22年品牌传承,力高集团以构筑高尚生活品质为开发的宗旨,有一贯善待土地的完美用心,以人文的关怀和诚信的品牌,再造一个人居新天堂。

