



# Weather 合肥未来三天天气

7月4日



雷阵雨 27~32℃  
西南风3~4级

7月5日



中雨转雷阵雨 27~32℃  
偏南风3~4级

7月6日



雷阵雨 27~33℃  
偏南风3~4级

## 6月楼市样本均价 5989元/平方米

# 合肥下半年楼市：变相降价？

记者 任金如

6月收官,各个机构关于合肥楼市数据纷至沓来:住宅销售套数为3683套,环比下跌196套;样本平均价格5989元/平方米,环比上涨0.35%(样本包括住宅、办公用房和商业营业用房)。合肥房地产协会副会长李慧秋介绍,受政策制约,已有部分住宅申请下调房价。楼市的变相降价,是否会蔓延到下半年?大家心中都有答案。

### 销量:跌,住宅销3683套

销量下跌,这是合肥365地产家居网数据中心给出的结论。

6月份,合肥市住宅销售套数为3683套,环比下跌了196套,跌幅达5.05%。但因为去年6月销售量为去年单月销售量最低一月,所以今年6月销量同比还是增加的。

### 价格:涨?均价5989元/平方米

合肥房价涨了么?中国指数研究院、中国房地产指数系统公布的百城价格指数肯定这个答案。

6月,合肥楼市样本平均价格5989元/平方米,环比上涨0.35%。而同样也被列入百城房价范围的芜湖、马鞍山,房价分别环比下跌0.31%、上涨1.22%,样本平均价格均低于合肥。

而在中部六省省会城市中,除去武汉以外,合肥样本平均房价环比涨幅,低于其他四个城市。合肥样本平均

### 走势:房价难现大跌情况

虽然不会大跌,但是变相降价已在楼市蔓延开来,这是多位专家给出的结论。

李慧秋透露,因为住宅市场受政策制约,已有部分项目申请下调房价。世联地产安徽区域总经理黄传伟认为“量在价先”,在供给放大和资金紧张的双重作用下,开发商不得不加大推盘力度,打折促销成为必然选

在片区销售排行榜上,滨湖区、经开区、高新区的销量,明显“拉”了后腿,占全市销售比例均未超过10%。蜀山区745套的销售业绩排9区销售之首,但占到全市销售比例也只有20.23%。庐阳区、瑶海区、政务区和新站区,四区的销售量环比上涨。

价格在中部省会城市中排名第四,仅高于太原和南昌。为什么涨幅会有如此变化?中国指数研究院常务副院长黄瑜认为,6月涨幅在前十位的主要是三四线城市,下跌的城市主要是一二线城市,如郑州环比涨幅全国第一,其次是长春。

但5989元/平方米的均价,和合肥住宅均价相比还有差距,它所指的住宅包括了普通商品住宅、别墅、经济适用房,合肥房产专家郭红兵认为。

择,“房价普跌的预期已越来越强”。房价会大跌么?合肥学院房地产研究所所长凌斌认为,不太可能出现。此前开发商拿地的成本较高,而且人工和建筑材料价格上涨,迫使开发商的利润空间在不断缩小,开发商怎么可能大幅度降价?

### 看环境

## 合肥空气质量又呈“三足鼎立”之势

星报讯(记者 俞宝强) 昨日合肥三里街、瑶海区空气污染指数都超过了100,达到了“Ⅲ1级轻微污染”。包河区、滨湖新区、高新区3个监测点污染指数低于50,为“Ⅰ级优”标准。此外,其余5个点,全一色为良。

据悉,今日合肥空气质量预计为“Ⅱ级良”,污染指数将在64-84范围,基本保持昨日的水平。

### 提个醒

## 如何办社保,今天可咨询

星报讯(记者 刘元媛) 记者从省人社厅获悉,为使广大参保人员进一步了解《社会保险法》的立法精神和重点内容,扩大《社会保险法》的影响力,有关厅局将于今日上午9:00-10:30,在合肥老市府广场联合举行《社会保险法》宣传咨询活动。

### 探出行

## 503路公交线路今起临时调整

星报讯(赵艳辉 陶波 记者 江亚萍) 因道路工程建设需要,从今天开始,合肥公交集团503路公交车临时调整线路走向,具体走向如下:

从“邵大郢”公交首末站发车,经阜阳北路(双凤大道)、魏武大道(原工业大道)到“丰乐生态园”公交首末站,不再从双凤路和凤霞大道段通行。

## 星女郎 郭卉

身高:168cm  
体重:52kg  
血型:AB  
星座:天秤  
特长:四国语言  
爱好:唱歌、跳舞  
摄影:新摄影艺坊  
(www.newps.cc)



### 征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料 and 照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

599元10人品极品金猪宴



节日高·客家王

金榜题名谢恩师

时节高·客家王地址:马鞍山路与望江路交口南50米 抢订热线:0551-3440099

鸿运金猪,天香萝卜皮,肥仔烧鹅,客家盐焗鸡,梅菜扣肉,煎酿三宝,血旺鱼,上汤西洋菜,水绿菜炒双丸,酒香雪糯,味醇糕(10位),客家功夫汤(10位),艇仔粥,叉烧包(10位),泰国香米饭,赠果盘

599元

浓缩I代II代精华

极品金猪宴

商务宴请、PARTY、婚嫁、喜送客家王

## LG推出中国首部优生优育孕育宝典

孕妇流产、不育、畸胎、婴儿缺陷等病变的主要诱因!

日前, LG电子书孕育宝典在合肥高调上市。这是LG公司推出的一款全新的专门服务于孕妇和哺育子女的孕育指南,特别为准妈妈收集整理,涵盖孕产各阶段指导,

被称为“中国首部优生优育电子宝典”,堪称开创行业先河。

据悉,这款孕育宝典主打无辐射牌,安全环保。功能方面,突出四大功能:孕期指导、创意娱乐、教育规划、成长记录。功能贴近孕妇生活的各个方面,满足孕妇

日常生活中的一些娱乐需求:阅读、音乐、漫画、涂鸦、日记……对于孕妇而言,孕育宝典作为一种无辐射的电子产品,的确是远离辐射后非常合适的、唯一可以取代电脑、手机等的休闲阅读工具。对于孩子从胎儿开始到成长阶段也有全程进行规划建设,确实是可以起到帮助妈妈科学孕育的作用。