

从万达公馆,看合肥富人区的崛起

引言:

正如人们所说的那样:富人区早已成为现代社会中一个不可或缺的组成部分。美国比弗利山、日本东京湾、中国香港浅水湾、澳大利亚悉尼玫瑰湾……这些让人们熟悉而又陌生的名字,它们从一定意义上反映着一个城市的沧桑巨变,代表着人们所追求的一种物质高度。

对于合肥而言,当奔驰、宝马熙熙攘攘充斥街头,CUCCI、LV频频点缀于人们生活时,精英们对品质生活的追求已昭然若揭。随之而来的是,越来越多的他们开始叩问和追寻合肥的富人区。



为富人区正名,什么是富人区?

在中国,直到今天,富人区仍算是个禁忌的话题。

当任志强喊出“只给富人盖房”时,迎接他的是一片怒骂。几千年来,“不患寡而患不均”是中国社会的基本尺度之一。然而,放眼美国比弗利山、日本东京湾、中国香港浅水湾、澳大利亚玫瑰湾……我们就会发现,富人区其实早已成为现代社会中不可或缺的组成部分。

有人如此阐述富人区的概念:它,代表着一个时代的最高端的世俗追求,也许,再没有什么能像阅读富人区那样,让人品味出一个国家与社会的沧桑巨变。

“选择居住就是选择阶层。”当越来越多的人开始认同这句话时,精英们便开始了精英领地化的生活方式。1995年,北京媒体上第一次出现了“富人区”的提法。从差强人意的方庄,到“扎大款”的亚运村,再到知识英雄的海淀,乃至当下的“一山、两河、三线、四高”,北京的富人区走过了一条有趣的发展路线。而这条路线与近20年来中国社会财富再分配的历程惊人地重叠,简直成了后者的一面镜子。

我们深信,一座城市的发展巨变,一种文化的承袭升级,必然与这座城市富人区的变迁有着莫大的关系。

为合肥搜寻,有没有富人区?

如果要问起合肥有没有“富人区”,地道的老合肥人肯定会一口告诉你:琥珀山庄。

琥珀山庄之于合肥,有着特殊的意义。作为合肥最早的高档小区,建于上世纪九十年代中期的琥珀山庄,在合肥建筑史上是个典范,它曾获得全国建筑质量最高奖“鲁班奖”,以及多个国家级一等奖。在众多荣誉的光环下,琥珀山庄成就了合肥最早的富人聚集区。

进入二十一世纪后,房地产大热,越来越多的知名开发商纷纷进驻合肥,元一高尔夫别墅,安徽第一个引进高尔夫概念的别墅,绿城桂花园,第一家进驻合肥的地产10强企业的开篇之作,精美的江南小镇意境使人们流连忘返,柏景湾、新加坡花园城、碧湖云溪……,从市中心到远近郊,豪宅似乎已经扩张到了这个城市的每个角落,然而在记者的采访中,对于21世纪前十年合肥的富人区在哪里,业内人士的回答众口不一,“都能说是,也都能说不是,都有不少的富人去购买,但再也没有一个地方像琥珀山庄那样能让富人们去密集的聚集了”。

而此时,合肥的富人们都已经拥有着几套抑或几十套的房产,多次的置业经历让他们选择更趋于成熟与稳重。蓬勃发展的豪宅市场与日益成熟的置业观念,为富人区的崛起打下了坚实的基础,呼唤着整个合肥人居方式的一次全面革新与升级。

这一次,作为中国豪宅专家的万达集团,正是顺应着城市的发展潮流,为合肥带来了同步国际人居水准的顶级豪宅产品——万达公馆,在芜湖路,包河公园、美菱地块,在这块合肥人心中永恒的贵族坐标中,一个新兴的富人区正在凝聚。

从万达公馆解读富人区特质

如果以今天的标准去衡量,那么合肥传统的“富人区”都算不上合格。随着豪宅的发展,富豪阶层择居观念的转变,人们对富人区的认识也越来越深刻。不是有一两幢豪宅就能称得上富人区,也不是昂贵的房子和地段就都可以自封为富人区。因为,富人区不只是一个用昂贵材质雕琢出的豪宅住宅区,也不只是一座凭财富就可拥有的房子。每个富人区都会拥有独特的标准和气质。

纵观世界一些著名富人区,便不难发现这种特质的存在,通常在城市里区位优势最好的地方,拥有绝佳的自然环境;星级的生活配套充分满足着他们的日常需求;有了这些硬件条件,再加上量身定制的阔绰尺度空间与完善的物业管理服务,才能建设出具有个性和代表城市特征的富人区。

放眼合肥,能实现上述标准的非万达公馆莫属。“在不可复制项目区位优势的基础上,用几十万平方米的万达广场在地段上再次注入新的价值,区域资源加优质产品,奢侈性地拥有所有最顶级的资源,使这个区域不仅仅是价格最高,未来,这里的城市价值也会是最高。”提起万达公馆之于合肥富人区的意义,资深业内人士黄江先生这样说到。

合肥母亲河南淝河、包河水系、滨河酒吧街景观河三条水系紧密环绕,70万方包河万达广场的

城市配套,是城市繁华与自然景观的完美结合,包公园千年文化与城市顶级豪宅的共鸣,是人文与居住品质的升华。得天独厚的地段与稀缺资源,即使相比日本东京湾、香港浅水湾等顶级富人区也毫不逊色。

除此之外,万达公馆更选用了堪比迪拜塔楼的奢装材质,以真金拼花马赛克、水刀拼花大理石奢华打造而成的殿堂级入户大堂;德国杜拉维特与汉斯格雅、意大利卡门、韩国三星等国际顶级奢装品牌阵容;量身定制的男女双主卧套房、轩敞尺度双厅等奢阔空间布局,为合肥的富人们带来一种全新的生活视野与前所未有的生活体验,体现着上流圈层对品质生活的不朽追求。

老合肥的富人们来了,新贵阶层来了,省内各地的资源性买家来了,海归精英们来了,文化名流们来了,金融大鳄来了……不仅仅是你住在哪里,更重要的是你选择和谁住在一起,择邻而居的万达公馆里,人脉,圈层,如影随形。

无疑,一环核心繁华地段、市中心国家级公园、城市人文底蕴积淀、圈层生活交流、极致生活追求……,在万达公馆,富人区的特质一览无余。

作为合肥新兴富人区的代表,万达公馆居住着这个城市最尊贵的人们,而精英阶层的眼光,又让这里,永远是这座城市潮流的最尖端。

