

两部委：控制房租过快上涨 中介被投诉频率较高者可限制其网签资格

据《新京报》12日，住建部和国家发改委下发《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》，要求各地采取多种措施，控制住房租金上涨过快。

中介投诉率高可限网签资格

通知中两部委要求，各地要加强房地产中介机构的管理，依法严处未经备案从事房地产中介业务、提供或者代办虚假证明材料、协助买卖双方签订“阴阳合同”，以及不实行明码标价、违规分解收费项目等违法违规行为。

对投诉率高、整改不力的房地产中介机构，各地要通过限制网签资格、注销备案、公开曝光、记入信用档案等进行惩处，并将情况通报税收、金融、工商等部门。

违规开发商将缓发其预售证

对于商品房预售和销售行为的监管，两部委重申了一房一价等要求。各地要严处无证售房、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为。同时，对于不按要求公示价格以及投诉较多的房地产项目，各地要及时核实处理，情况查实的，责令其限期整改，整改期间可暂停其网签资格；各地要加大现场巡查力度，及时发现违法违规行为，并通过曝光、暂缓预售许可等手段加大惩处和监督力度，惩处情况要通报国土、工商、金融等部门。

两部委要求，通过房产经纪机构成交的房地产交易，办理过户时要提交房地产经纪人员签名的房地产经纪服务合同。

海口市高档小区停车位价格惊人 单价高达45万元

如今海口的停车位越来越紧张，售价高的小区停车位售价相当于一个中档小区60~70平米的房子。

45万元，你可以买一辆世界品牌的高级小轿车，也可以在海口的中档小区购买一套60~70平米的房子。然而，如今在海口的一些高档小区，45万元仅仅能买一

个10平米左右的停车位。现在，随着人们生活水平的提高，城市原有规划与发展之间的矛盾日趋激烈，海口商业区停车难问题广受媒体及市民关注。除公共停车场地“争抢”激烈外，部分小区的停车位销售价格同样令人咋舌。

日企山东种地不打农药、不用化肥，亏本成农民笑柄

日本一家企业在山东莱阳租地1500多亩。他们瞄准的是中国高端市场，主打高品质农产品。对于这家企业，当地农民很“失望”。日企不打农药，不用化肥，甚至地里长满草，他们觉得这是在糟蹋土地。

在食品安全事故频发的今天，这家日企将产业链布

局中国。这家公司的负责人认为，农业最终还将回归到他们的路径，依靠化肥、农药的种地模式是短视行为。对于外资在中国种地，也有专家表达了担忧，提出外资租地的政策有待完善。在山东莱阳种地的日本企业至今仍未赢利。5年来，这家公司已成为当地农民的笑柄。新京

飞利浦宣布收购奔腾电器 交易预计年底完成

11日，记者从荷兰皇家飞利浦电子公司获悉，该公司已同意收购国产厨房电器品牌——奔腾电器(上海)有限公司。飞利浦称，在完成确认性尽职审查和其他惯例成交条件后，该收购预计将于今年第四季度完成。

眨眼间，奔腾电器将“委身”外资企业，小家电市场似

乎还没有摆脱“一强大就卖”的尴尬局面。作为家电市场为数不多的利润较为丰富的领域，小家电市场在一轮品牌收购和整合之后，寡头的局面将渐趋形成，纯粹的小家电品牌生存空间将越来越小。

财经微博秀



王育琨 昨日 06:57

企业家开集体追悼会是精神进步 唤醒生命意识。追悼会上，你要留在世界的东西是什么，别人能够记住你的东西是什么，这是一种很高的自觉觉醒的意识。这个活动如果能够企业全面推开，会有一种对生命意义与生命价值的重新思考，真正使得个人生命的价值与企业的运作联系在一起。

著名管理专家和并购专家，北大企业家研究中心主任



杨曦伦 昨日 08:57

晨思：1、我们的成就和财富源于工作，要想在3205天出成果，就要选对行，做对事。2、既然大部分时间不是工作，那就好好生活。3、只统计到60岁，对大多数而言，还有20年的时间储备，允许你犯错误和浪费。4、时间可以这样统计，实际却不是这样使用的。5、时间管理是一门永恒的生意。

CEO 品牌管理有限公司董事长



安徽欢乐漂流总动员 清凉精品推荐 夏日旅游不二之选

炎炎夏日，怎么解暑？吹空调，吃冷饮。你凹凸了。还是和我们一起漂一下吧

大别山最牛的漂流 孔雀河

孔雀河漂流——150米高位落差 6.6公里花石板河床 激爽夏日 寻找你的江湖
皖西大裂谷——上天入地 山裂奇观 幽谷深深 看八百里大别山 唯我与众不同

皖西大裂谷 您身边的世界奇景



孔雀河漂流 6.6公里 更急更长更爽

品质推荐 孔雀河+大裂谷一日游 128元 各大旅行社均可报名

黄山第一漂 普仁滩

天下美景 尽在这里

激情 JIQING

快活 KUAIHUO

凉爽 LIANGSHUAN



包含普仁滩漂流118元门票费用

品质推荐 普仁滩+翡翠谷一日游 118元

- 孔雀河漂流皖西大裂谷一日游 128元
- 天子筏漂流石佛山一日游 128元
- 普仁滩漂流翡翠谷一日游 118元
- 蓝水河漂流凤凰源一日游 118元

- 天仙河漂流岳西大峡谷二日游 358元
- 白马潭漂流天柱山二日游 298元
- 东津河漂流安吉竹博园二日游 228元
- 秋浦河漂流牯牛降二日游 298元

特别推荐：超五星住宿 送温泉 品土菜 --- 孔雀河漂流大裂谷三河古镇汤池超五星逍遥二日游 388元

要漂流 找海联

畅快热线：2828571 2852226 2611488

同业电话：2828573 注：由于漂流水急刺激，请参游的游客多带套衣服，以免湿身