



# 热线出击

8:00-23:00

 ●新鲜事 ●突发事  
 ●困难事 ●高兴事

 24小时 热线出击  
 0551-2620110

◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送 ◆ 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

# 小区地下车库成了管理员的“家”

## 居民:担心发生火灾 物业:不存在安全隐患

◆实习生 张丽 赵君梅 记者 马冰璐

7月19日,合肥高新区某小区居民张先生致电本报反映,小区车库管理员以车库为家,睡觉、做饭全在车库,居民们很是忧心,“要是发生火灾,如何是好?”

### 现场:车库里确实有人“安家”

7月19日下午3点半左右,记者赶到该小区,先后走访了小区的一号车库和二号车库。在两个车库里,记者发现除了摩托车、电动车、自行车等车辆外,两个车库都“配备”了一个十几平米的小房子,那儿就是车库管理员的“家”。屋里除了床、柜子、桌子等简单家具外,别无他物,屋外放着一张桌子,上面摆着煤气灶、锅碗瓢盆等厨房用具。

在张先生的指引下,记者发现,两个车库都只有一个出入口,而这唯一的出入口承担着人车进出和通风的“重任”。“这儿压根不适合住人,要是发生火灾,后果不堪设想。”张先生忧心地说道。记者随机采访了几位居民,说起车库住人一事,他们不无担心,“主要是担心失火,虽说现在没事,但是凡事总得防患于未然。”

### 管理员:24小时值班不得不住车库

说起车库管理员住在车库,存在安全隐患一事,一号车库的管理员刘师傅表示,这也是无奈之举,“我们实行24小时值班制,不在这儿住,不在这儿做饭,怎么办呢?”“在这儿住安全吗?”“这里挺

通风的,而且我们平时也很注意安全问题。”二号车库的管理员牛师傅也认为,吃住在车库并无不妥,平时烧火做饭,她都比较谨慎小心,“我也要为自己的安全负责啊!”

### 物业:安全设施齐全不存在安全隐患

针对此事,小区物业苏主任表示,不存在安全隐患,因为当初小区在建地下车库时,就考虑到管理员要日夜值班,所以请专业施工队按照可以设置家庭生活用房的规格进行施工。“车库建好后,我们也请消

防部门检查过,都是符合规定的。”他还强调,车库里均设有灭火器,并且他们对车库管理员也进行过安全培训,“培训很到位,安全设施也很齐全,不会有安全隐患,请居民放心。”

### 市房管局:对此暂无强制性规定

就此事,记者查询了《合肥市物业管理条例》,并没有看到相关规定。随后,记者咨询了合肥市房管局,一位工作人员表示,

目前暂无关于禁止车库管理员居住车库的强制性规定,“如果该小区业主对此有异议,可以直接和小区物业协商解决。”

## 饮料瓶盖惊现黑色异物

### 业务员竟称“给两瓶饮料打发不就是了”

星报讯(实习生 申曙 记者 范竹标)“打开康师傅茉莉蜜茶,刚喝几口,就发现瓶盖上有一块黑色异物”昨日,市民任先生遇到了这样一件窝心事,商店老板帮他联系上康师傅的业务员,可对方却说:“给两瓶饮料打发走不就是了。”

昨天中午1点钟左右,任先生在包公园附近的一家小商店买了一瓶康师傅茉莉蜜茶,生产日期为2011年4月30日。他刚打开饮料,喝了几口,想看看有没有中奖,却看到瓶盖上有一块黑色杂物。任先生说,

小店老板当即联系了康师傅的业务员,可一直等到下午4点钟,对方都没来处理。更令他气愤的是,该业务员还让商店老板转告他“给两瓶饮料打发走不就是了。”

任先生认为,产品出了问题,不查清原因给消费者一个交待,想用“两瓶饮料打发消费者”的做法根本就是不负责任。随后,记者拨打了该业务员的电话,但对方说了一句:“我不是康师傅的业务员,你打错了。”便匆匆挂断电话。

## 卖房者搞错价格,买房人多掏4000

星报讯(实习生 崔春梅 记者 祁琳) 昨日,合肥市民王先生致电本报热线讲述了买房时遇到的一件郁闷事,“说好的价格,现在却通知我每平方米涨40元,这房子我到底是买还是不买?”

王先生介绍说,因为工作关系,去年11月20日,他在蒙城县凯旋府小区订购了一套房子,当时讲定的价格是2813元/m<sup>2</sup>,并交了6万元的定金。没想到7月10日,开发商通知他去交钱时,每平方米的单价涨了40元,房子是90多平米,这样一来,一套房子就多出了将近4000元。

“我当时交定金时,有一张单据,反面写着房子的房号、单价以及业务员的名字,2813元/m<sup>2</sup>的价格写的清清楚楚,他们怎么能说涨就涨呢。”

随后,记者联系到了安徽润尔置业投资发展有限公司亳州分公司凯旋府项目部,一位张姓负责人告诉记者,“情况的确是这样的,是我们的业务员搞错价格了,2813元/m<sup>2</sup>的价格是之前的活动优惠价格,王先生来看房子的时候可能是这个价格,但决定要买的时候又是另一个价格了。为了此事,这名业务员已经被开除了,我们会和王先生协商处理这件事。”

合肥市司法局12348法律咨询热线一位律师称,王先生可以通过法律程序解决这个问题,如果王先生可以找到证据,证明6万元为定金,便可向开发商要求赔偿,根据民法的相关规定,可以获得双倍赔偿。



近日,合肥市庐江路的槐树因受降雨影响,槐花散落一地,形成一道独特风景线。  
记者 程兆文/图

## 单元楼电梯为啥没贴“合格证”

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 昨日,合肥临泉东路某小区的居民王女士致电本报反映,单元楼电梯没有张贴合格证,加之曾经发生过电梯故障,她有些担心电梯的质量问题。

据王女士介绍,平时乘坐电梯时,也没留意过是否贴有合格证,前两天,特意留心看了一下,没想到就发现了问题。“我

发现电梯里并没有张贴合格证,我不得不怀疑电梯的质量。”

针对王女士反映的问题,小区物业的工作人员表示,今年6月份,小区的21台电梯都曾进行过检测,检测结果均为合格,同时电梯的维护和保养一直在做,“由于疏忽没有及时张贴合格证,给业主造成了误会,我们会尽快整改。”



蓝鼎·中央城位于安徽潜山县新老城区结合地带,南接人流量最大的主城核心区,比邻风生水起的经济开发区,交通主干道舒州大道与皖潜大道合力而围,桃园路中穿横贯南北,将蓝鼎中央城分为东西两

## 蓝鼎投资集团安庆发力 打造潜山首个高端城市综合体

区,40万方建筑面积打造潜山地标性城市综合体,这也是蓝鼎投资集团进入安庆地区开发的首个高端项目。

经过前期缜密的准备工作,2011年7月18日上午9点58分,在蓝鼎·中央城项目现场,彩旗飘飘,鲜花锦簇,锣鼓喧天,项目开工典礼仪式正式拉开帷幕。出席本次活动的除了蓝鼎集团及合肥瑶海建安相关负责人之外,潜山县人大常委会、县政协、县纪委、县住建局、县国土局和县房产局等众多

领导也亲临奠基典礼现场。

在过去的五年时间里,蓝鼎投资集团在合肥滨湖新区成功开发了蓝鼎·观湖苑、蓝鼎·棠溪人家、蓝鼎·滨湖假日、蓝鼎·万国农贸、蓝鼎国际酒店等项目,在业界取得了有目共睹的佳绩。2011年集团旗下位于合肥包河区稀缺地段的蓝鼎·星河府、高新区核心位置的蓝鼎·海棠湾、经开区繁华领域的蓝鼎·新世纪等各区域名楼盘同时联动,为合肥的城市化进程助力!目前,集

团不仅深耕合肥本土市场,更将视野放眼全省乃至全国,在长丰、潜山、无为等地纷纷留下足迹,实现大跨越、大发展的奋斗目标。

作为中国房地产百强企业,蓝鼎集团一直秉承“创新人居环境,成就生活梦想”的建设理念,相信以专业开发团队和成熟的筑造经验,并且在各方的积极努力和协调配合之下,蓝鼎中央城势必成为安庆地区引人注目的地标性建筑群体。