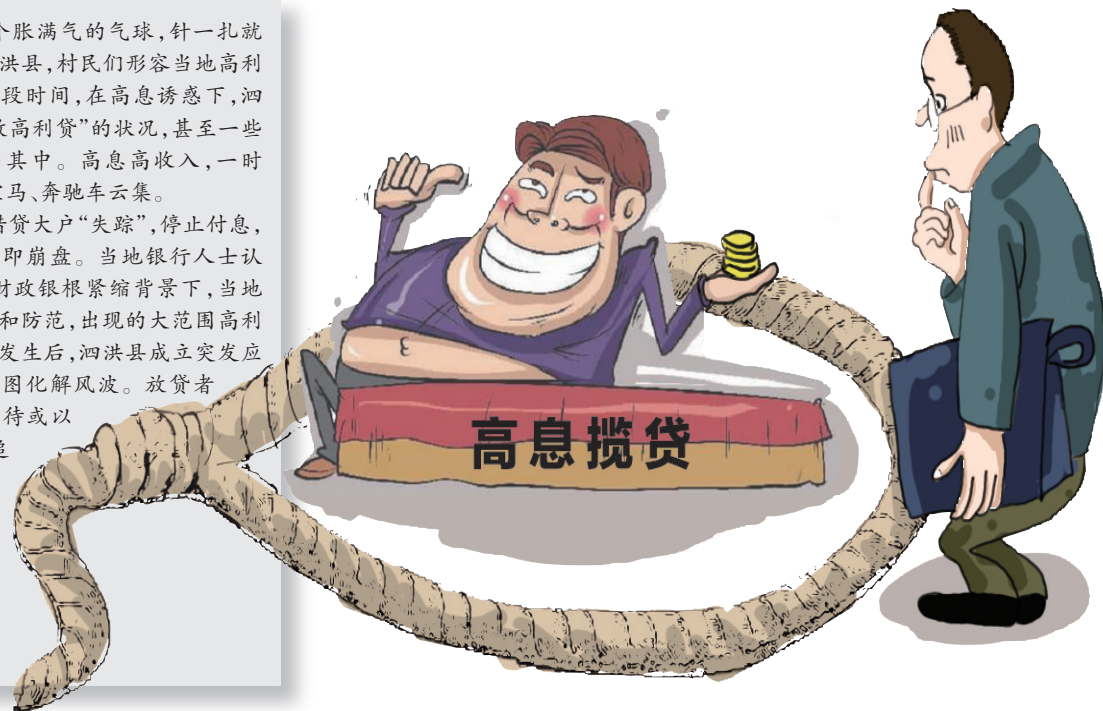


江苏泗洪高利贷崩盘 资金链断裂残局难了

“就像一个胀满气的气球，针一扎就破了。”江苏泗洪县，村民们形容当地高利贷的泡沫。前段时间，在高息诱惑下，泗洪出现“全民放高利贷”的状况，甚至一些公职人员参与其中。高息高收入，一时间，泗洪街头宝马、奔驰车云集。

数月后，借贷大户“失踪”，停止付息，高利贷市场随即崩盘。当地银行人士认为，这是中央财政银根紧缩背景下，当地政府缺乏监管和防范，出现的大范围高利贷风潮。事件发生后，泗洪县成立突发事件应急处置小组试图化解风波。放贷者们则惶惶然等待或以自己的方式追讨贷款。

据《新京报》



“全民放贷”

“有人数钱数一晚上。”7月17日，张然(化名)在介绍高利贷上家时说，用点钞机，一晚上数钱能数3000多万。

“人们都疯了。”张然说，数月前，在高息诱惑下，江苏最贫困县之一的泗洪，几乎家家放贷。

大约今年春节后，当地开始出现月息1毛(10%)的利息，此前，泗洪民间融资市场，利息最高七八分。

张然是当地一家具厂老板，他放贷200多万，月息一毛五。他上线的上线，利息达3毛。“这比做什么都赚钱。”

快速“赚”了钱的人们开始买豪车。一时间，泗洪大街涌现出各种豪车，引起

社会关注。放高利贷最密集的石集乡，被称为“宝马乡”。

在泗洪当地一个QQ群中，聚集着上百名高利贷三线和四线的人。他们放贷金额从数十万到数百万元不等。

他们的上线，位于二线的人，有十多名，有的身背欠款上亿元，少的也有1000多万。

张然是这个QQ群的群主。他的上线也是他的好朋友。最开始，张然拿出10万元交给朋友并要了5分的利息。当时，他看到朋友的轿车后备厢里每天都有成捆的钱。

张然说，开始他也担心安全。朋友

说，你那点钱就是“钱屎”，什么时候想要随时还。

张然试着要了几次，果真都能要回。

随后，他把亲友加上自己的全部家当，共200多万交给朋友。其中有姐姐治病的5万元、哥哥从银行贷的数十万元及父母的拆迁款等。这次，他得到月息1毛5。

张然说，他朋友总共共借债1000多万元。因下家有人报案朋友已去公安机关自首。最上面的“爪王”失踪，现在他们都在等消息。

7月18日，一名人民银行泗洪支行负责贷款审核的人士说，这次高利贷风潮，参与者几乎全是泗洪当地人。

方式类似传销

泗洪的高利贷网络，是金字塔结构的。

据张然和蔡红莲说，他们的钱最终汇集到王继闯、石祖维、张善园手中，这些人再把钱交给石国豹。

目前的调查显示，石国豹位于金字塔顶端，王继闯、石祖维、张善园、孙祥、孙飞虎紧随其后，属于二线，他们借贷的金额上亿元。

三线人员当中，有周计伟、冯雷、陈长

兵等人，他们借贷数额3000万元左右。

张然和蔡红莲这样的四五线人员，有数百至上千人，他们靠近金字塔底层，借贷额在上百万到四五百万间。

他们之下，则是他们的亲朋好友，有的是同村80%到90%的村民。

张然说，这种结构很像传销，从上至下的利息层层盘剥。他的上线利息2毛多，他是1毛5，他再给亲友则是5分至8分。

残局难了

据介绍，大约从2000年开始，泗洪的房地产开发开始借助民间融资。

7月20日，泗洪县公安局副局长孙建国说，房地产是泗洪的经济支柱，一段时间内，他们对于民间融资也很困惑。若打击，会破坏经济发展，不打击老百姓反映又很大。

对于民间所指向的“爪王”石国豹、王继闯、张善园等人，泗洪县政法委书记徐宜军说，如今司法机关并未控制这些人。

“我们没有法律依据，也没有掌握到他们违法的证据。”徐宜军说，政府多次约谈石国豹等人，石都说融资是为了企业需要。

泗洪公安局副局长孙建国说，根据今年1月开始施行的最高法的司法解释：未向社会公开宣传，在亲友或者单位内部针对特定对象吸收资金的，不属于非法吸收或者变相吸收公众存款。该解释施行后，江苏公安机关控制的500多名涉嫌非法集资并已报批捕的人，全部释放了。

对于如何执法，孙建国表示这个“度”很难拿捏。他说，目前打击的重点就是以企业为名集资，而后又高消费挥霍的案例。

对于大部分血本无归的人，徐宜军说，高利贷本身不受法律保护，能否追回要看具体案例，追不回来只有个人承担

损失。

根据央行2002年颁布的《中国人民银行关于取缔地下钱庄及打击高利贷行为的通知》规定：民间个人借贷利率由借贷双方协商确定，但双方协商的利率不得超过中国人民银行公布的金融机构同期、同档次贷款利率(不含浮动)的4倍。超过上述标准的，应界定为高利借贷行为，不受法律保护。

如今的泗洪县大街上，豪车已没有多少。

张然拿了两次利息，本金不知何时才能要回来。他最怕的是，那些“爪王”们会把他的钱都挥霍掉。

北京商品房 成交价连降俩月

京城一半楼盘7月爽约未开盘
九成新盘未售出

京城楼市在经历成交量的不断震荡之后，终于使得房价连续两个月下跌。北京市房地产交易管理网数据显示，截至7月30日，7月北京新盘成交均价为21150元/平方米，环比再次下降。与此同时，当月开盘的项目签约率还不足一成，商品房库存积压越发严重。

星报综合

现象

新项目签约率仅7.1%

北京房地产交易管理网数据显示：7月，商品房期房住宅签约套数为7845套、现房住宅签约套数为1289套。合计为9134套，总成交量环比上月上涨了56%；二手房总网签套数为8579套。环比6月上涨了78%。为近半年以来的最高值。成交均价21150元/平方米，环比微跌不足0.1%。

相比6月份，7月受调控政策持续影响，商品房供应量减少了近7成。此前预计入市项目达40个，但当月取得预售许可证的商品房期房住宅(不含保障房)项目仅16个，提供住宅套数为4292套，供应量创造了最近4个月的新低。而新项目中，7月签约的套数为303套，签约率7.1%，也是数月以来的最低值。

分析

明年初或达库存量顶峰

据了解，目前市场上还“幸存”的购房需求大多是绝对的“刚需”，在他们的主导下，郊区便宜房子销售还不错，却未能改变大环境的颓势。虽然上月有绿地花都苑等均价在万元左右的低价新盘入市，但整体签约量却不见起色。

业内分析认为，虽然楼市库存已经严重积压，却未到极限，中原地产数据显示，北京楼市下半年的潜在供应量为900~1000万平方米左右，明年上半年潜在供应量超过1000万平方米。而最近一年北京市场商品房的供应量有可能超过15万套。根据目前市场消耗量计算，预计在明年初市场很可能达到库存量的顶峰。

预测

保障房冲击商品房市场

7月22日，中共中央政治局召开会议提出，要坚持房地产调控决心不动摇、方向不改变、力度不放松的基调；7月12日，国务院召开常务会议称将进一步扩大限购范围，抑制二、三线城市房价过快上涨。而可以肯定的是，年内限购政策不会取消，放松的可能性也几乎为零。

有专家据此判断，楼市限购政策将会持续实施至2012年初，在未来的1~2年内，楼市将迎来实质性调整。

另外，保障房的大量上市对商品房市场也造成极大冲击。据统计，在上半年新建普通住房成交中，保障性住房为13万套，同比增加12%，占新建普通住房成交套数的34%，同比提高7个百分点。而未来保障房的比例继续上涨，对市场的影响也将逐渐明显。