



合肥万达公馆样板间实景图

# 谁，有资格代言合肥豪宅

## ——万达公馆，以圈层影响力代言合肥豪宅

纵观全球，在每一座国际大都市里，都有这样一群人，他们身家几许，资产过亿、声望斐然，能决定企业发展，创造经济财富，引导圈层阶级，他们是处于金字塔最顶端的一群人，是极少的却极具影响力的富豪，他们的居集代表城市顶尖人居水平、彰显城市荣耀的名流聚集之地，

是真正的富人区、上流社会。犹如日本的东京湾、洛杉矶的比弗利山、西雅图的华盛顿湖、悉尼的玫瑰湾、巴黎的十六区、香港的浅水湾等等，这些响誉盛名的富人区，以绝对的影响力代表着一个城市的荣誉与名望。而在已逐步接轨国际化城市的合肥，这个荣誉非万达公馆莫属。

### 纽约上东区——顶级的上流社会聚集地

在纽约流传着这样一句话，“只有当你进入上东区，你才算真正融入纽约上流社会”。位于曼哈顿中央公园东北角的这片最著名的千万级豪宅区，是名副其实的富人区，它已经成为纽约上流奢华生活方式的代表与象征。这里聚集着金字塔等级的顶尖阶层，他们把控城市经济命脉，

甚至创造这个城市的经济基础和圈层划分，他们拥有这个城市最顶级的资源，843英亩中央公园；麦迪逊大道与第五大道上环伺的顶级奢侈品店，全纽约最好的私立学校、著名博物馆以及经典百老汇，拥有着这个城市99%的人的倾慕视线，这已经成为纽约上东区专属的生活。

上东区之所以成为纽约上流社会代名词，并不仅仅是因为住在这里的人拥有自身的资产多达上亿，而是在这里你可能邂逅和克林顿、巴菲特为邻，出门溜狗都可以遇见老虎伍兹。在一次简单的社会聚会中就可能与数百位商贾大鳄、政界名流、慈善明星，它所形成的高端生活

氛围与专属圈层文化，才是吸引更多财富阶层进阶的重要因素。在这里，他们实现着生活圈与社交圈的统一。在自家的豪宅中宴请宾客、参与各种高端社交活动或者慈善晚会，提升富豪们的社会知名度、口碑声誉，结识更多事业上的合作伙伴与圈层好友，从而不断扩大自己的圈层影响力。

### 香港浅水湾——香港顶级圈层的代表名片

中西方文化的差异决定了富豪们的财富组成不同，但是对于同一高端圈层的影响力重视是一致的。人脉是富豪们的最大财富，是个人是否能够成功以及未来事业持续性发展的筹码。富豪们大多拥有较多资

产，豪宅、别墅、游艇、公寓、度假村等等，这些仅成为富豪们奢侈生活的选择之一，但富豪们的第一居所一定是与商贾大鳄、政界名流相邻，因为居住权首选是一张进入某个圈层的代表名片。来看香港

最著名的富人区聚集地浅水湾，居住着华人首富李嘉诚及其子李泽楷、澳门赌王何鸿燊、香港珠宝大王郑裕彤、香港特首曾荫权等绝大多数的香港名人、政要。浅水湾之所以盛名在外，正是因

为这里拥有着无可比拟的绝对影响力。能够居住在这里，就代表了拥有进入这个圈层的名片，与财富巨头为邻，便意味着无尽的人脉资源与机遇。圈层的影响力可见一般。

### 万达公馆，以圈层影响力代言合肥豪宅

无论是纽约上东区还是香港浅水湾都只是世界范围内城市圈层、豪门生活的一个缩影，在每一座国际大都市里，都有着这样一个顶尖富豪聚集的专属居住领地……日本的东京湾、洛杉矶的比弗利山庄、悉尼的玫瑰湾等等，他们以绝对的影响力代表着一个城市的荣誉与名望，而在已逐步接轨国际化城市的合肥，这个荣誉非万达公馆莫属。

牌精装等等，万达公馆以对城市稀缺资源的拥有和高端奢华生活的体验的多重价值让它成为城市首席豪宅、名流第一居所。做为一个房地产项目万达公馆完成了做为豪宅标杆的使命，同时首次真正将城市的塔尖阶层做了一次聚集，做为几百位名流、精英人士的第一居所，它将成为像香港浅水湾一样的城市名片，以绝对的影响力代言合肥，成为这个城市首席圈层代表。

话，奢享这个圈层所带来的人脉、资源与机遇，无疑是他们个人迈向成功的必然途径与最佳选择。

万达公馆以其对顶尖圈层文化的引领，塑造出媲美纽约上东区或香港浅水湾的绝对圈层影响力，成为一座城市首席社交圈的代言。

对于具备远见卓识的合肥财富阶层来说，入驻万达公馆，不仅仅是对极致城市资源、自然资源的拥有，更是一种对高端圈层人脉资源的掌控。也许在电梯偶遇的邻居就是您的下一个事业伙伴。与这座城市最具实力与影响力的圈层平等对



合肥万达公馆样板间实景图



## 稀世国宝 以鉴豪宅 7月30日完美落幕

### 万达公馆V12诚意认筹全城公启

7月30日下午2点，万达公馆“稀世国宝，以鉴豪宅”大型鉴宝主题活动在包河万达营销中心华丽启幕，并同步开启现场VIP诚意认筹。万达公馆以其至尊奢华的古典气质与千万级国宝藏品相得益彰，得到豪宅阶层的一致认可，再次成为合肥豪宅市场的焦点。

#### 千万级国宝藏品 璀璨绽放

价值超过千万以上的韩美林丈二匹《八龙图》、沈心海六尺整纸《天官赐福图》等国宝级藏品，气势恢宏令现场观众叹为观止；收录于“2010年安徽十大民间国宝”之列的汉代朱雀玄武玉摆件、北魏靠背佛像等巧夺天工的藏品让人流连忘返；据悉，此次稀世国宝展览中的很多藏品都是在合肥首现，现场专程邀请了央视《鉴宝》栏目资深玉器鉴定专家宋海洋、文化部艺术品评估委员会书画鉴定专家蔡中寅、故宫博物院瓷器鉴赏专家蔡毅以及中国文学会杂项鉴定专家刘静，现场带来了专业收藏鉴赏知识讲座，还为到场观众带来的自家宝贝一一做出鉴定。

#### 稀世价值汇集 顶峰人士竞相收藏

作为万达集团旗下高端住宅物业的代表之作，万达公馆无疑是合肥豪宅市场中稀缺仅有的顶尖豪宅。而万达公馆V12于万达公馆九大豪宅标准之上，更独享六重全新价值体系。国家4A级包河公园、新古典皇家园林、母亲河南淝河、酒吧街景观河等两园三河环绕；量身打造的轩敞双客厅、双景观阳台、主卧超大飘窗等豪阔空间，成就360°极致观景体验。此外，万达公馆V12依托70万m²万达广场繁华配套，以24小时贴身英式管家服务、殿堂级精装交付标准等，不仅为皖省顶尖名流带来极致奢华的居住体验，更以顶尖圈层文化的塑造，成为阶层彰显身份与品位的首选目标，铸就皖省首席名流圈。

260m²奢藏臻品压轴敬献 仅限45席 VIP限量认筹公启

- 两园三河环绕：包河公园、南淝河、皇家园林、酒吧街景观河
- 360°全景视野：双景观阳台、卧室超大景观飘窗，引无限风景入室
- 精装豪阔空间：阔绰尺度尊荣空间、国际顶级奢装品牌齐聚
- ★ 70万m²国际配套：国际购物中心、超五星威斯汀、滨河酒吧街等
- ★ 尊崇名流圈层：超过500位顶峰人士的一致之选，皖省首席名流圈
- 超高性价比：六重独有价值体系，价值超越价格之选