



上周合肥楼盘卖了超千套 “红八月”恐成“降价月”

实习生 程蕾 记者 任金如

进入八月,合肥楼市一扫往日的“低迷”。7月31日~8月6日,销售住宅1092套,5周以来首次破千套。开发商推出“特价房”、“让利优惠”等措施使得交易量上升,结果或使“红八月”成“降价月”,这是记者昨日从合肥365地产网数据研究中心获得的消息。

一手房:以“价”拉“量”

合肥楼市整个7月住宅周成交量都低于1000套(最高的备案量为第三周的858套),但八月首周住宅备案量就创数周成交量的新高。

“现在楼市成交量下滑太厉害了,想回笼资金的唯一办法就是推

新品、降价格。”合肥国光地产相关负责人认为,新房中,新华国际广场降价500元/㎡,融侨观邸降价300元/㎡,华邦世贸城降价100元/㎡,禹洲天境降价1800元/㎡。禹洲天境4500元/㎡的“一口价”使得新房项目的价格下跌幅度很大,数百套

房源在短短两天内销售一空。

随着楼市中大批优惠特价房源推出,“跳水价”房源被购房者抢购已经不足为奇,八月或成“降价月”,这是蜀山区立诚阳光国际楼盘营销总监孙宜庆对合肥楼市8月的总体概括。

星女郎 王乐

身高:167cm

体重:45kg

星座:金牛座

血型:O型

兴趣爱好:川剧变脸

摄影:新摄会艺影坊

(www.newps.cc)



二手房:经开区房价低

但合肥一手房的“降价潮”并没有波及到二手房。

据合肥365地产家居网二手房平台显示,7月31日~8月6日,合肥市共登记个人出售住宅2963365平方米,平均单价为6558元/㎡,环比前一周,挂牌面积上涨9.03%,挂牌均价基本保持稳定。区属方面,挂牌均价最高的依然是政务区,以7730元/㎡的均价高居榜首;包河区也以7115元/㎡的均价紧随其后;但经开区的挂牌均价依然处在合肥市

的最低水平。

自7月下旬合肥二手房成交价和挂牌价出现下跌之后,合肥二手房的价格没有再持续下跌,业内人士表示,离真正市场“回暖”还有很长一段距离。“合肥二手房一直处于‘好房不愁卖’的情况,因为购房需求一直存在,只是碍于限贷、限购等政策,所以市场一度‘结冰’。”合肥永辉房产行政部经理王劲松说,但二手房的需求者人群固定,只要有好的房源推出,就能及时“出手”。

7月31日~8月6日合肥二手房挂牌均价

区属	均价
蜀山区	6887元/㎡
庐阳区	6462元/㎡
包河区	7115元/㎡
瑶海区	6083元/㎡
高新区	6758元/㎡
经开区	5929元/㎡
政务区	7730元/㎡
新站区	6431元/㎡
滨湖区	6340元/㎡

谈环境

今日空气质量或将下降

星报讯(魏娟 记者 俞宝强)“梅花”的离去,没有为省城送来预想中的大雨,同时也没有带来优质的空气。昨日,合肥的空气质量只维持在良好的水平。

据合肥市环境监测中心站的数据显示,昨日合肥的空气总体污染指数为53,属于Ⅱ级良,只比前日提升了两个指数点。在10

个环境监测点中,明珠广场、高新区、滨湖新区和琥珀山庄四个监测点的空气质量均为优,其中,污染指数最低的是明珠广场,污染指数为42。其余六个监测点的空气质量都为良,其中三里街的污染指数最高,污染指数为63。

据预测,今日合肥的总体空气污染指数为62-82,属于Ⅱ级良,空气质量又开始下降。

庐阳区	52	Ⅱ级	良
瑶海区	55	Ⅱ级	良
包河区	52	Ⅱ级	良
滨湖新区	50	Ⅰ级	优
高新区	46	Ⅰ级	优
三里街	63	Ⅱ级	良
长江中路	52	Ⅱ级	良
琥珀山庄	50	Ⅰ级	优
明珠广场	42	Ⅰ级	优
董铺水库	52	Ⅱ级	良
全市总体	53	Ⅱ级	良

看天气

“梅花”对我省影响基本结束 明起我省淮河以南多雷阵雨天气

星报讯(韦炜 记者 祝亮) 昨日立秋,但据省高密度自动观测站网显示,8日0~16时,我省大部分地区暑气依旧,最高温度在31~33℃,其中江南南部最高气温在34℃左右,最高歙县347℃。此外受“梅花”外围云系影响,8日江北部分地区和江南出现阵雨或雷雨,降雨量较小,普遍在10毫米以下。

省气象台最新资料显示,“梅

花”已减弱为强热带风暴,短期内对我省的影响逐渐减弱。昨日9时,省气象局解除重大气象灾害应急预案Ⅲ级应急响应。预计9日后我省淮河以南多雷阵雨天气。具体来说,今日:全省多云有时阴天,江北部分地区和江南大部分地区有阵雨或雷雨,局部地区大雨。10日:全省阴天到多云有阵雨或雷雨,其中淮河以南部分地区大雨。

11日:全省多云到阴天,淮河以南部分地区有阵雨或雷雨。

具体来说,今天全省西南风3~4级,雷雨时阵风7~8级。最低气温:江北26~28℃;江南24~26℃。最高气温:全省32~34℃。预计今天夜里到10日白天,全省多云有时阴天,大部分地区有阵雨或雷雨,其中江淮之间南部和江南部分地区大雨。

问交通

台风致近千名旅客昨滞留机场

星报讯(周华慧 记者 王玉) 受台风“梅花”影响,昨日合肥风力增强,午后部分地区还下了雷阵雨,这对合肥机场来说影响不小,多趟航班被取消或停飞,近千名旅客滞留在机场。

“梅花”使沿海地区的航班受

到不同程度的影响,合肥飞往上海的部分航班起飞延迟了几十分钟,合肥至青岛的航班临时取消。合肥机场现场指挥中心王勇告诉记者,同时被取消的还有合肥-长沙航班。此外,合肥-成都(两趟)、合肥-广州、合肥-深圳、合肥-大连、

合肥-首尔的航班也受到不同程度的延误。

被延误的航班,昨日傍晚开始陆续起飞。截至昨晚记者发稿时,合肥-大连航班继续被延误中。航班延误和停飞,造成近千名旅客滞留在合肥机场。

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱:517204459@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223755。

蓝蓝

偏硅酸 锶型
饮用天然矿泉水

长寿之地,必有好水。蓝蓝天然矿泉水,源自六安大别山长寿村,该泉百姓称为佛泉,药泉。富含偏硅酸 锶等人体需要的多种天然矿物质成分,蓝蓝天生好水,养生矿泉,让身体比你更年轻! 咨询电话: 96580