

店外店“圈地为营”该怎么办？

本报“夏令热线”第二期主题线索征集中，欢迎拨打0551—2620110

星报讯(实习生 崔春梅 记者 祁琳 范竹标) 今日起,本报“夏令热线”第二期主题线索开始征集啦,重点关注“店外店”给您带来哪些烦恼,欢迎拨打0551—2620110反映。

小吃店把桌椅摆上了人行道,百货店把冰柜挪到了马路边,书报亭搭起报摊伸得老长……圈地为营的“店外店”,在我们的生活中很常见。

“小区门口简直不能走了,百货店将冰柜摆上了马路,现在好了,只能容得下一辆车子的通行,里面有所学校,路上天天上演‘狭路相逢勇者胜’的情节,学生来来往往,存在安全隐患。辖区街道也来处理过,但是依然死灰复燃,没有完全解决。”家住合肥市宁国新村小区的宋先生向记者反映。

亲爱的读者,本报“夏令热线”第二期主题征集重点关注“店外店”,如果您要投诉“店外店”问题或对“店外店”管理有什么好的建议,可拨打本报热线0551-2620110告诉我们,或者发短信至13965002425。本报将安排记者现场直击,并将问题带至相关部门,期待规范有效管理。

省城新站区昨发生又一交通事故惨剧

撞上搅拌车 农用车司机当场身亡

实习生 郑丽丽 记者 张巍 刘甜甜/文 黄洋洋/图

昨日下午2时40分许,合肥市天水路与万罗山路交口,一辆满载砖头的农用车,自东向西行驶,撞上一辆自南向北行驶的水泥搅拌车。相撞后,两车同时侧翻,农用车驾驶员当场身亡。



农用车、水泥搅拌车双双侧翻路中央

闻讯后,记者赶到现场看到,两车均侧翻在路口中央,农用车车头贴在水泥搅拌车底处。机油、砖头和水泥搅拌车上流出的水泥洒落一地。两台大型吊车正试图将车子扶起。农用车的车头被撞瘪,

水泥搅拌车的水泥罐被撞出一个大缺口。

据目击者介绍,当时,水泥搅拌车自南向北行驶,快要穿过天水路时,一辆农用车沿着天水路自东向西行驶,就在路中间,两车发生碰

撞。相撞后,水泥搅拌车司机慢慢从驾驶室爬了出来,可是,农用车司机则一直没能出来。大约过了十几分钟,警察和120急救车赶到,才将农用车司机从车身里抬了出来送往医院,并通知了其家人。

老驾驶员命丧车祸

随后,记者来到省立友谊医院,在车祸中受伤的农用车司机因抢救无效死亡。据家人介绍,沈先生家住长丰,平时工作就是开车送些砖

头和石子。家里还有一儿一女,由于家庭条件不好,所以高龄的沈先生一直不愿放弃自己的工作。

在医院外,记者见到了沈先生

的妻子,悲痛的她已无力支撑自己的身体,躺在椅子上。“老头子走了,就留下我一个老婆子,以后该怎么生活啊。”沈妻说道。

水泥搅拌车所在公司已停产

事故发生后,新站交警大队立即带领事故民警赶赴现场勘查,第一时间控制住了水泥搅拌车司机汤善奎。据调查得知,水泥搅拌车属合肥江淮混凝土制品有限责任公司双凤

分站,经检测,汤善奎血液中酒精含量为0mg/100ml。据GPS监控平台显示:事发时该车车速为32.7km/h。

另外,长丰县住建局现已暂责令合肥江淮混凝土制品有限责任公

司双凤分站立即全面停产,直至交通事故责任认定。

目前,合肥市安监、建委、公安交警及长丰县等相关职能部门正在对该起事故做进一步深入调查。

闹“罢工”,公共照明设施全不亮

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 8月5日,合肥巴黎春天小区居民王女士致电本报热线反映,小区的公共照明设施全部“罢工”,“不知道是不是全坏了!”

据王女士介绍,她无意中发现小区的公共照明设施全不亮了,“怎么突然全‘坏’了。”如此一来,一到晚上,小区一片漆黑。

对此小区物业表示,由于小区的照明系统是太阳能系统供电,小区物业和合肥供电集团协商,正对小区公用照明进行改造,此情况将在电网改造结束后立即得到解决。

小“虚惊”,原是BB弹击碎车玻璃

星报讯(实习生 赵君梅 记者 江亚萍) 昨日,市民王先生致电本报反映,8月7日晚和女朋友等公交车时,其电动车莫名遭“袭”,后来仔细查找,发现是被打鸟用的BB弹击中了。

据王先生介绍,8月7日晚,女朋友骑电动车相送至博物馆站,突然啪的一声,电动车镜子碎了。仔细看发现镜子的碎裂程度很大。“我当时很惊讶,环顾四周,最后在地上找到一粒枪子弹(那种打鸟的BB弹,铁的)。”王先生说道。

王先生当时准备报警,可感觉有点小题大作。思考一番后,决定通过本报给市民以提醒,如果家里有孩子玩这个,一定要让孩子懂得注意安全。

太“寒酸”,小区健身器材少而破

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 昨日,合肥经开区南郡明珠小区居民张女士致电本报热线反映,小区仅有的四个健身器材,如今损坏比较严重,“为何我们小区如此‘寒酸’?”

据张女士介绍,小区目前仅有四个健身器材,对于2000户居民来说,远远不够。“我看别的小区都配备不少健身器材,不知道为何我们小区的健身器材又少又破!”

针对此事,小区物业表示,小区审批的项目规划中未设有健身器材,而且健身器材不属于强制性建设内容,“如果居民们有需求,可以直接和我们反映,协商解决。”

雨惹“祸”,小区停水停电盼解决

星报讯(实习生 申曙 记者 范竹标) “一下雨楼道就漫水,接着整栋楼就停水停电,给生活造成了太多不便。”昨日,一说起这事,家住经开区翠微苑小区的王女士很闹心。

据王女士介绍,她2009年入住后一年多楼道便开始漏水,水漫过整个楼道,还陆续停水停电。王女士很不解,“已经向物业反映过多少次,他们的回应是找开发商修,一直没解决。”

随后,记者联系了小区物业,其工作人员表示,已把情况通知给维修主管部门,维修主管部门会尽快派人过去维修。

随着新一轮楼市调控政策的出台,今年以来合肥楼市购房速度整体呈现放缓趋势,然而在这样的背景下,位于经开区的禹洲天境楼盘销售却在上周出现持续井喷,如此罕见的热销效应在业界和购房者中引发撼动。

到底有什么魅力,让禹洲天境在众多楼盘项目中脱颖而出,吹动楼市一池“温水”?笔者带着这样的疑问,来到该项目一探究竟。原来最吸引购房者的是,禹洲天境在8月8日当天,拿出128套优质房源,按照统一标价4500元每平方米出售。4500元的单价意味着什么?在周边市场同类产品,目前的均价已超过5500元,因此,这样的单价已是该区域楼盘均价的“洼地”。

禹洲天境全城热销 引爆合肥楼市

128套房源在推出当天,即被热情高涨的购房者一抢而空。

开发商为何推出每平方米千元的大幅优惠,楼盘品质能否得到保证?笔者采访了禹洲地产股份有限公司合肥公司的副总经理王立铭先生,王总表示,禹洲地产是香港主板上市公司,公司在登陆港股两周年之际,为表达回馈社会的诚意,公司推出了该优惠方案。作为一个成熟的开发企业,禹洲地产无论是在开发经验还是市场应变方面都有一套成熟的机制,在市场的涨涨跌跌中,有社会责任的开发商,唯一不变的信条就是以人为本地造最宜居的房子,营造

最好的社区氛围。

笔者在禹洲天境售楼现场看到,此次推向市场的128套房源,以80平方米的两房和110平方米的三房为主,这两款户型以设计新颖、南北通透、有较多的赠送空间等优势,得到购房者的普遍青睐。项目的区位优势以及在建筑规划和景观设计等方面的高端品质,也是众多购房者毫不犹豫出手下单的重要原因。项目位于翡翠路中段,是合肥政务区与经济技术开发区交汇的核心地段,交通十分便利,公交、社区巴士以及规划中的地铁均能通达社区。

禹洲天境总建筑面积达120万平方米,

目前的销售量已超过40万平方米,其中一期项目已有大批业主入住,生活氛围浓厚。笔者随机采访了一些购房者,很多人表示,地中海风格的建筑设计从外观上一下子抓住了他们的眼球,吸引他们对楼盘进一步了解。多数购房者对于楼盘的教育资源十分关注,禹洲天境引入国际双语幼儿园,以及三甲名校“中育合肥实验学校”,周边还有多所大学,营造出优质的人文环境。

真正赢得市场的永远是好产品,有诚意的优惠加上产品过硬的品质,使得禹洲天境成为近期合肥房地产市场的销售明星。王总表示,接下来还将继续推出一定程度的优惠政策,同时项目更加专注于产品升级,为更多的客户营造更高品质的生活空间。