

节约集约用地,安徽有“四步” 闲置1年土地收20%闲置费

实习生 程蕾 记者 任金如

对于越来越稀有的土地资源,安徽如何保护?

昨日,记者从省国土厅获悉,我省已经出台节约集约用地若干意见,在规划管理、项目用地、存量用地、保障措施上加以“框框”,凡是闲置1年以上不满2年的土地,按出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费。

规划“条框”:基本农田不减少

今年,我省土地利用总体规划的“管控”,就是确保全省耕地保有量和基本农田保护面积不减少、建设用地总规模不突破,实现耕地占补平衡。健全建设用地空间管制制度,科学确定城镇开发边界,促进城镇用地合理布局。不符合土地利用总体规划的项目,一律不得通过建设用地预审。

在土地利用年度计划上,实行节约集约用地评价结果与新增建设用地计划指标分配相挂钩制度。

项目“条框”:产业集中区有“底价”

严控限制类项目用地,禁止类项目不得安排用地。研究制定我省建设用地指标体系。

江北、江南产业集中区和国家级开发区,土地投资强度一般不低于300万元/亩,预期亩均税收不少于30万元/年。市管省级开发区土地投资强度一般不低于200万元/亩,预期亩均税收不少于20万元/年。县管省级开发区土地投资强度一般不低于150万元/亩,预期亩均税收不少于10万元/年。江北、江南产业集中区和国家级开发区单个工业项目投资额低于1亿元、市管开发区单个工业项目投资额低于6000万元、县管开发区单个工业项目投资额低于4000万元的项目,原则上不单独安排供地。

存量地“条框”:闲置2年就收回

土地闲置连续满2年,必须无偿收回;土地闲置连续满1年以上不满2年的,按出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费。今后,将对已批准征收的新增建设用地实行全程监管。

新增建设用地经依法批准后,项目所在地市、县人民政府应当在6个月内实施征收。国土资源部门负责审查项目用地范围、面积及竣工时间等。

保障“条框”:供地率不足停办审批

各市、县人民政府是土地节约集约利用的责任主体。要认真开展各类开发区土地节约集约利用评价工作,评价结果向社会公示,并将此作为开发园区设立、扩区、升级的重要依据。省国土资源、发展改革、统计等部门要将新增建设用

地投资强度、闲置土地处置、土地产出效益等纳入考核内容,对成绩突出的地方给予奖励。当年新增建设用地供地率不足50%、两年累计未达70%的,暂停办理其农用地转用、土地征收等审批手续,并按未供应土地面积相应核减下一年度用地计划指标。

我省发布建筑节能设计标准 建筑物的外墙和屋顶浅色优先

星报讯(张伟 记者 杨璨)房子盖好了,住进去才发现一年到头都晒不到太阳?厨房窗子太小闷热又多油烟?公共用电的电费不知道被算在谁头上了?昨天发布的《安徽省居住建筑节能设计标准》和《安徽省公共建筑节能设计标准》也许可以逐渐解决这些问题。据了解,此次发布的标准适用于我省新建、扩建和改建建筑的节能设计,进行节能专项改造的现有建筑也需参照标准执行。

既要节能 也要舒服

新标准对建筑屋面、外墙、外门窗、屋顶天窗、架空楼板、采暖、空调、通风、给水、电气等建筑细节,都提出了要求,目的就在于使建筑建成后能真正达到既降低建筑能耗,又让生活、工作在室内的人觉得更舒服。

建住宅得选在什么地方?《标准》规定宜选择有良好日照和自然通风条件的地块,在居住区规划设计时,总体布置应采用有利于冬季充分利用日照并避开冬季主导风向。

厨房窗户不得小于0.6m²

在住宅建筑物的朝向上,宜采用南北向或接近南北向,主要卧室窗口宜朝南。建筑物的外墙颜色和屋顶的颜色,宜采用浅色,这样就不会吸收过多的太阳光了。

就连厨房窗子的大小,《标准》也做出了要求——不得小于0.6平方米,不得小于厨房面积的十分之一。而经常引起疑问的公共用电,则要求单独设置电表。

安徽省中韩整形美容微创基地 / 中国百姓首选整形美容基地 / 飞顿激光全球指定安徽服务机构 / 中国整形美容协会理事单位



吸脂+丰胸 选择一次·美丽一生
减肥丰胸一举两得——国际360° 双弧柔性吸脂术+动感无痕丰胸打造窈窕身材!

挺胸·瘦腰·平腹

才能更有女人味!

动感无痕丰胸

领先国际的三维技术,根据乳房的弧度、高度、锥度进行个性化设计,术后乳房触感更真实、更自然、更立体,如原始乳房般柔软,呈现“柔水欲滴”的自然美态,实现了曲线与艺术的完美结合。

双弧柔性吸脂

新式弧形往返抽吸技术,智能识别脂肪细胞避开神经血管,安全瘦身均匀自然。一次性甩掉小肚腩、大象腿、小象臂。帮你快速打造S形曲线,拒绝反弹。同时刺激皮下胶原蛋白增生排列,使皮肤光滑有弹性。

暑期整形热点

- 美神双眼皮 三维仿生隆鼻 微精改脸型 微精除皱
- 脉冲祛眼袋 飞顿激光祛斑/祛痘 冰点红宝石脱毛 一针瘦脸

非手术抗衰美颜

- 抗衰 □ 消除鼻唇沟 □ 抬头纹 □ 眼角纹 □ 嘴角纹 □ 面部松弛
- 美颜 □ 隆鼻 □ 丰唇 □ 丰下巴 □ 瘦脸 □ 隆鼻眉 □ 丰耳垂等



有实力,才能创造美丽!

美利来医疗美容

QQ:1592765570 1445896741
http://www.eemei.com
地址:长江西路五里墩立交桥旁

美丽热线 0551+

5119911

经典项目:自体脂肪丰胸/乳头内陷矫正/巨乳缩小/微针除皱/隆下巴/提眉术/疤痕修复/妇科整形/祛太田痣/祛纹身胎记/下颌角整形/耳部整形/厚唇变薄/唇裂治疗/祛腋臭等