

合肥限购令下周或正式“扩容”

政务、经开、滨湖、新站、高新区纳入范围

星报讯(记者 任金如) 合肥楼市限购区的范围要调整增加了,预计下周,政务区、经开区、滨湖区、新站区、高新区(原先的“非限购区”)或将实施“限购令”,即“限二禁三”,非本地居民,须提供至少一年的纳税或社保证明后,才能在合肥买房。

此前,合肥市实行限购的范围暂定为瑶海区、庐阳区、蜀山区和包河区四个行政区。三县以及滨湖新区、政务区、经开区、高新区、新站区并未在限购区域之内。据

知情人士透露,已经有数家开发商接到了“口头通知”,但是,书面通知还没有下发。“合肥限购区调整增加的消息是否确实,观察一下有多少家开发商提前开盘就知道了,如果超过五家以上,这个消息就基本确定”,上述人士说。而据记者不完全统计,本周末,共有六家原先“非限购区”楼盘开盘。

以上区域限购令的内容会是什么? 知情人士认为,仍是对已拥有一套住房的当

地户籍居民家庭,能够提供本市1年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,可以新购一套住房(含新建商品住房和二手住房)。对已拥有两套及以上住房的本市户籍居民家庭、拥有一套及以上住房的外地户籍居民家庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的外地户籍居民家庭,暂停向其售房。

为什么此时对合肥限购令“扩容”? 据

知情人士分析,虽然合肥并不在国家严查限购令的“黑名单”城市之列,但是,两大因素决定了合肥限购令执行范围“扩容”:从3月份下发的“关于房地产市场调控目标等有关问题的通知”来看,合肥已经明确今年房价涨幅控制目标性任务(确保全市新建住房年度价格涨幅不高于全市年度GDP、居民可支配收入增长幅度),但近几年房价上涨一直快于GDP增速,所以未来合肥房价放缓上涨步伐,还须严格执行限购。

有史以来最大规模,瑶海区18块1400亩土地集体“招亲”

省城大东门转型为高端商务集聚区

谢琛 夏漫红 记者 杨璨

提起瑶海区,很多“老合肥”们也许会想到:合钢、安纺、氯碱化工;提起瑶海区,很多“外来客”印象可能是:破房子、旧厂子。昨天上午,合肥瑶海区举办了有史以来最大规模的拟上市地块推介会,推出18宗经营性用地,涉及土地面积近1400亩。

1400亩土地开发冲刺合肥“浦东”

瑶海区国土分局局长姚大全告诉记者,根据规划,这18宗土地推出并最终使用后,瑶海区由老工业产业区转向为商贸服务业密集区将会迈出一大步,瑶海区有望“大变样”,成为都市型宜居、宜业、宜商的新城区,建设成为合肥的“浦东新区”。

◆大东门高端商务区:140.56亩土地

位于合肥市南淝河以东,以安徽第一路长江路和长江东大街为两轴,包括合肥老火车站、坝上街等地域,与庐阳区的长江中路等隔河相望。随着瑶海老城区改造升级步伐的加快,瑶海正在以坝上街和老火车站改造为契机,全力打造大东门高端商务区。

◆火车站商贸服务聚集区:50亩土地

以胜利路为主轴,以新火车站为中心的区域,该商圈是合肥市近年来快速兴起的大型主城商圈。这里以火车站为中心,聚集了众多现代商贸服务业业态。

◆大兴城市副中心:322.23亩土地

大兴镇工业基础雄厚,是合肥的传统工业基地,区域内有马钢(合肥)公司,合肥氯碱化工等20多家大中型企业。根据合肥市“114”城市规划,大兴将建成瑶海的城市副中心,成为瑶海发展的新区域,重点发展现代物流业。

◆城区中部综合街区:475.01亩土地

以长江路为主轴的两边区域,聚集了众多的老企业和老旧小区、棚户。按照瑶海区新的城市发展规划和城市功能定位,城市中部区域将成为瑶海老城改造的重点区域,着力提升居住品质,打造特色的综合性街区。

◆龙岗商贸商住区:681.28亩土地

瑶海区唯一省级开发区。开发区先后引进200多个项目形成了以食品及农副产品加工、新型建材、家电制造等支柱产业。随着瑶海区转型升级发展,龙岗开发的发展也重新定位:以商贸和居住为发展重点。

“金元大佬”已做好下手准备

“我们打算将公司长三角总部经济大楼设置在这里,同时也有意向在瑶海投资开发一处大型城市综合体,在获得集团收益的基础上更为合肥市民的购物、办公、居住需求提供一个高品质的载体。”禹州地产股份有限公司合肥分公司总经理陈嘉祥告诉记者,“经过前期的调研,我们一致认为选址瑶海区是我们最好的选择,这是对禹州地产的一次机会,同时也势必会对瑶海区的经济、文化、办公进行一次升级,这势必是一次双赢的合作。”

推介会上,类似这样的表态并不少见,“大佬们”似乎已经瞄准目标,只等“下手”。“我是浙江绍兴的,瑶海区比我们地级市人口差不多还多了一倍。同时瑶海区离市中心比较近,交通比较方便,可以说是一个房地产开发的价值洼地。具有极高的投资开发价值。”宝业集团安徽公司执行董事长徐华生这么告诉记者。

欧系血统盖棺定论 欧日精华铸就卓越传祺



传祺作为广汽集团继雅阁、凯美瑞之后又一中高级经典座驾,上市以来,备受瞩目。众多车主惊叹于传祺传承欧系的操控技术和堪比雅阁的日系精工,带来绝佳的驾乘感受;同时,围绕其血统的争论也持续不休。

底盘技术定位纯正欧系跑车血统

首先,一款车型最重要是底盘技术,底盘决定车的产品性能。传祺的底盘和动力技术来自菲亚特旗下的阿尔法·罗密欧166车型,

这是一款具有强烈轿跑风格的意大利行政级轿车,曾与BMW 5系一并被权威机构评为行政级轿车中操控能力、乘坐舒适度都俱佳的车型。在166底盘技术基础上,广汽对其进行了重新开发调教,不但保持了原汁原味的欧洲技术精髓,而且更加满足中国消费者对驾乘舒适性的需求。

传祺配备了在同级车型中难寻的高位斜置双Y型独立前悬挂,与带垂向控制臂多连

杆独立后悬挂设计,保证了传祺优异的舒适性和抗倾斜能力,这样奢华的配备在20万以下的车里难能可贵。传祺的操控性有着比肩欧系豪华运动轿车的实力,名副其实的“底盘大师”。

安全方面,传祺配有和奔驰、宝马等德系豪车同级别的博世8.1版本ESP,它与ABS、EBD、TCS、HBA安全技术紧密配合,有效提高传祺在紧急情况下的应变能力,为其出色的操控表现提供强大支撑。

日系精工堪比雅阁卓越品质

对于大家比较关注的“传祺与雅阁的渊源”这个问题,从业内人士处获悉,传祺要成为广汽集团的中高级标杆车型,不但要操控出色,更要品质出众。

传祺借鉴了雅阁经过多年市场历练形成的成熟的品质管理经验,也从其它世界的合作伙伴身上汲取了丰富的中高级造车经验,在此基础上,广汽乘用车建立起精益生产流程体系和品质管理体系。600余名工程师对欧、日的先进技术进行全面的消化和创新开发,从最基础的生产工艺把关产品品质,将

欧系技术和日系工艺的精华充分融入传祺。

这种集世界优势资源于一身的生产工艺和源自雅阁的品质管理模式组成的双重标准,确保了传祺卓尔不凡的品质。

五星安全融汇欧日精华

今年4月份,传祺在C-NCAP测试中以48.8的超高分荣获了五星安全标准,超越了大多数同级车型的安全水平。就此问题,笔者从某权威安全测试机构了解到,传祺在C-NCAP测试中的五星安全表现,得益于传祺采用融合欧两系车型防护特点的解决方案。

欧系车型惯用的高强度车身材质,在传祺上得以大面积应用,在撞击的初级阶段,为乘客提供刚性的保护;借鉴于雅阁车身结构技术的GAC车辆碰撞吸能控制技术,在车体受力变形后,可以把冲击力分散到驾驶舱以外,保证舱内乘客安全。同时,传祺还配备了同级车里最多的6安全气囊,给乘员以更加全面的保护。

在传祺经销商处获悉,传祺凭借“欧系跑车世家技术血统、堪比雅阁的品质、十几万的价格”备受消费者青睐。