

# “预售款监管”开发商玩“躲猫猫”

## 多家售楼部预售证未标注“预售资金监管”

星报讯(记者 任金如) 今年1月份,《合肥市商品房预售款监管实施细则(施行)》(以下简称《细则》)出炉。这一《细则》曾被寄予厚望,也给购房者吃了颗定心丸:交出去的钱总算上了个保险。根据规定,购房者将购房款存入监管账号,如何使用将由房产部门监管。开发商不能乱花钱。而记者在走访省城多家售楼部发现,悬挂着的预售证都未标注“预售资金监管”。

记者分别走访了经开区、高新区等5家开发商售楼部发现,售楼部里悬挂着的预售证都未主动标注“被监管”。而根据《细则》规定,被预售资金监管的楼盘会有

预售资金监管账号。而把购房款打入监管账号,开发商就不能随便使用购房款,买房人的钱也就有了保险。

记者提醒购房者,现在购房要先查看预售款监管账号,可查看楼盘售楼部悬挂着的预售证原件。原件上会注明预售款监管账号。但购房者也要注意悬挂的预售证是否是自己所购房子的预售证。因为不同期、不同栋楼宇预售证也不同。而对于开发商这种不主动标注行为,购房者也有对策。记者了解到,如果售楼部没有该期楼宇预售证,市民可到合肥市家园网(<http://www.hfhome.cn/>)备案系统中查询是否被预售款监控。凡被预售资金监管

的楼盘会用红字标注。

据不完全统计,目前,合肥已有百余家开发商被纳入预售资金监管系统。除了商品房现房(项目拿到了“规划许可证正本”、具备了竣工交付使用条件的商品房)免于预售资金监管,合肥其余新建商品房正在被陆续纳入商品房预售监管系统中,有关部门人士透露。尽管目前商品房预售监管没有全部完成,但有关部门负责人提醒,如果购房者购买已被预售监管的楼盘,在缴房款时一定要查验是否是预售资金监管账号,以免出现被开发商“欺骗”存入非监控账号的情况,给他们创造预售款挪为他用机会。

### 省城6家“黑诊所”被查封

星报讯(黄涛 记者 胡敬东) 城市“黑诊所”经常藏匿于社区医疗服务覆盖网的边缘地带以及各个城中村和城乡接合部。最近,合肥市包河区卫生监督执法人员同时查封了6家黑诊所,并查扣非法行医药械11箱(件)。

据执法人员介绍,“黑诊所”有一些特征:如诊所外不挂任何招牌或标识;白天关门晚上接诊,避开执法人员上班时间;诊所只接诊,药品另存他处,要打针吃药随时取等。

针对这些情况,合肥市包河区卫生监督部门事先暗访、非工作时间突击行动等对策予以逐个击破。卫生执法人员表示,虽然在打击非法行医中取得一定成效,却不能起到根除非法行医的效果。最根本的还应继续完善基层医疗网络,扩大医疗保障覆盖面,有针对性地解决边远地区群体的就医问题。

### 221.9元疫苗竟收了360元

#### 省城某卫生站违规收费被罚款

星报讯(韩宝智 记者 王玉) 原价221.9元的人用狂犬疫苗,竟然收费360元,多收了138.1元。目前庐阳区海棠街道某社区卫生服务站因违规收费已被处罚。

省城章先生曾被小犬抓破皮,前往庐阳区海棠街道某社区卫生服务站注射狂犬疫苗。疫苗是辽宁成大生物股份有限公司生产的。随后,章先生从同事那得知自己注射的疫苗是0.5ml×5支一个疗程的,只需要221.9元。

找出已交费用的单据,章先生发现社区卫生服务站收取了360元。气愤之下,章先生向合肥市物价局12358价格举报中心投诉。经查实,社区卫生服务站违规收费。章先生使用的疫苗招投标进入我省的价格是134元,按照调拨差率计算134×1.15×1.2=221.9元。221.9元也是合肥市各个注射点的最终价格。

昨日,合肥市物价局责令该服务站,将多收价款退还消费者,并处以违法所得五倍以下的罚款。工作人员提醒市民,看病时要注意看公示的价格表。收费时,记住要病历、注射卡、交费清单、发票等相关票据。如遇医务人员不给票的情况,可利用录音等办法保留相关证据,以便依法维护自己合法权益。

### 养老金转移接续有讲究

#### 个人账户、统筹基金都要转

星报讯(记者 张健 刘元媛) 省城某企业职工小李最近准备跳槽到南京一家企业工作。但小李困惑的是,之前工作积累下来的养老金怎么转移接续过去呢?记者从合肥市人社局获悉,跨统筹地区转移接续养老保险关系的,其养老保险基金转移,除转移个人账户储存额外,还应转移部分统筹基金。

其中,个人账户储存额的转移额为:1998年1月1日前按个人缴费部分累计本息转移;1998年1月1日~2005年12月31日期间的,按个人缴费工资基数11%记入个人账户的全部储存额转移;2006年1月1日后的,按个人缴费工资基数8%记入个人账户的全部储存额转移。统筹基金转移额为:以本人1998年1月1日后各年度实际缴费工资为基数的12%总和确定,参保缴费不足1年的,按实际缴费月数计算转移。跨统筹地区流动就业人员在各地的参保缴费年限合并计算,个人账户储存额累计计算。



为实现县域内无偿献血基本满足医疗临床用血需求,扩大无偿献血在农村的影响力,肥东县于8月11日、12日两天组织约700名公务员、教师、医务人员参加团体献血活动。消除大家对无偿献血的误解,增强献血意识,掀起献血热潮,发动适龄健康农村人群也加入到无偿献血队伍中来,使无偿献血活动更加深入人心。

王仕刚 胡敬东 文/图

# 参保职工未就业配偶可享生育医疗待遇

## 最高可获1000元补贴

星报讯(记者 张健 刘元媛) “我老婆现在没工作,但我参加了生育保险,她能享受补贴待遇吗?”听说《社保法》实施后,省城王先生就很关心该法会不会对生育保险政策有所影响。记者昨日从合肥市人社局获悉,合肥市参保职工配偶未就业的也可享受生育医疗待遇。最高补贴标准为1000元。

生育保险职工的未就业配偶可享受生育医疗费用补贴待遇。享受标准为最高限额下据实补贴,最高补贴为1000元。

需要注意的是,男职工未就业的配偶已参加城镇居民医保或新农合,并且已从居民医保或新农合中享受生育医疗待遇或生育补贴的,本着不重复支付的原则,按合肥市确定的享受标准补给差额。

### 已参保配偶可获差额补贴

合肥市人社部门表示,根据7月1日起实施的《社会保险法》规定,合肥市参加

### 7月1日起执行新津贴发放标准

根据新规,生育或流产时间为2011年7月1日后(含7月1日)的,生育津贴发放

标准以自然年度(1~12月),按职工所在用人单位上年度职工月平均缴费工资计发。新参保单位以上年度全市所有用人单位职工的月平均工资为津贴发放标准。而7月1日前的则按原政策(津贴标准以本人生育或流产前12个月的平均缴费基数)享受津贴标准。新规定从今年7月1日起执行。

另外,参保职工未就业的配偶待遇申报由用人单位按季度集中申报,在每季末最后10天内上报。具体申报材料包括结婚证、双方身份证、生殖保健服务证或生育证等。

# 免费了,合肥科技馆被“挤爆”了

## 市民:省科技馆啥时也能免费开放?

星报讯(记者 任金如 王玉) 8月12日是合肥科技馆免费向公众开放的第一天。上午9时开馆,半小时内1000张免费参观券发放完。为此,合肥科技馆也呼吁市民:免费参观来日方长,可“错开高峰”,不要“扎堆”参观。

果,合肥科技馆只得暂停发放参观券,待展厅内人数减少时,再开始发放参观券。

### 乘凉的也来凑热闹?

从科技馆出来的观众中,记者发现大多是老人和小孩。主要是在暑期里,孩子放假,父母要上班,只有让爷爷奶奶带着去科技馆。

记者也发现,一些进馆市民不到处观看,就坐着休息。难不成来这纳凉?初略统计一下,至少有二三十人进入馆内不是看科技内容,而是乘凉。科技馆工作人员建议,现在孩子们玩耍的地方不多,好不容易免费开放科技馆,就让

孩子们好好玩玩吧!“最好不要占用孩子们学习、娱乐的空间。”工作人员说道。

### 市民最好错开8月高峰期

据悉,此次免费开放的范围为科技馆主展厅、公益性科普讲座,每周一、周二闭馆,周三至周日9:00~16:30开放。合肥科技馆馆长柏劲松呼吁,市民们不要扎堆参观,可错开8月份参观高峰期。

目前,合肥市科技馆免费开放,受到了孩子们的欢迎。而安徽省科技馆目前仍然是收费参观。有市民表示,省科技馆啥时也能免费开放呢?

### 等待队伍排起“长龙”

8月12日上午8:30,合肥科技馆外就已排起了数百米长龙。家住五里墩立交桥附近的刘女士说,早晨6点她就赶来排队领票,怕来迟了人多拥挤。

开馆半个小时,1000张免费参观券就已发完。为了保证观众人身安全和参观效