



加息、限购盖不过别墅“风头” 合肥别墅“身价”涨了717元/m²

刘维静 记者 董艳芬

昨日,有媒体报道称,温州楼市出现恐慌性抛盘,别墅直降500万抛售。不过,与温州相比,合肥别墅价格依旧“坚挺”。合肥365地产家居网统计数据显示,8月份以来,省城别墅均价卖到19454.55元/m²,较7月底涨了717.05元/m²。

加息、限购盖不过别墅“风头”

加息、限购、限贷……种种楼市调控政策下,合肥楼市迈入低迷,进入8月份以来,合肥新房、小户型价格指数小幅下调。不过,别墅价格却一直“坚挺”。

800平方米别墅售价在1400万~2000万之间。”昨日下午,经开区繁华大道某品牌独栋别墅工作人员告诉记者,部分户型房源已经不多,售价与上月持平。而另外一家别墅售楼处工作人员表示,因为企业正在改制楼盘,暂停

对外销售,据其预测,改制完成后该别墅售价也会相应上调。

合肥365地产家居网统计数据显示,8月份以来,省城别墅均价卖到19454.55元/m²,较7月底涨了717.05元/m²。

稀缺性是别墅“增值”主因

别墅价格为何如此“坚挺”?合肥学院经济学教授宁建华分析认为,主要是由于别墅资源具有稀缺性。

“在限购以及限贷政策的新政影响下,使得别墅市场的刚需及改善型

需求有所抑制,但是从长期来看,别墅市场产品越来越稀缺的情况下,真正高收入群体的市民仍会把别墅作为置业目标。”宁建华告诉记者,一线城市的个别别墅降价“抛售”可能

是因为房价泡沫过高,这种“抛售”行为是房地产价格理性回归的一种表现,而与一线城市相比,合肥房地产泡沫不大,别墅价格下降的区间也不大。

星女郎 赵芸萱

星座:双子座
血型:AB
身高:168cm
体重:48kg
三围:83 63 85 cm



观气象 今日处暑 “秋老虎”难再发威

星报讯(胡娜 记者 祝亮) 秋风秋雨秋意凉,8月22日我省南部大部分地区出现阵雨或雷雨,全省最高温度普遍不超过35℃。

据省气象台最新预报,今日我省降雨仍将持续,24日后我省南部多阴雨,全省无高温天气,最高气温普遍低于31℃。

具体来说,8月23日,淮北阴天到多云,淮河以南阴天。淮北部分地

区和淮河以南有阵雨或雷雨;其中大别山区和沿江江南部分地区中雨,局部暴雨。24日,沿淮淮北多云;淮河以南阴天。江淮之间部分地区和江南有阵雨或雷雨。25日,江北多云;沿江江南阴天有阵雨或雷雨。

另外,今天是二十四节气中的“处暑”,处暑一过,炎热的夏日渐消失,高温天数明显减少,迎来秋高气爽的好天气。

气象专家提醒,近期天气变数较大,雨前气温偏热,雨后气温偏凉,易引发风寒或风热感冒,市民要注意穿着和饮食,宜“春捂秋冻”,白天可开窗使空气流动,让秋杀之气荡涤暑期热潮留在房内的湿浊之气,夜里应关好门窗,腹部盖薄被,防止秋风吹通使脾胃受凉,若外出要适当增加衣服。

看环境 合肥空气质量终于见“优”

星报讯(赵倩倩 记者 何曙光) 随着“秋老虎”的渐渐远去,几场阵雨的降落,市民明显感觉到了凉爽,同时空气质量也在改观。昨日,记者从合肥市环保部门获悉,在该市10个监测点中,终于看到了一个达到“优”级标准,总体来看,大部分监测点的指数较前几日有所下降,呈良性发展的趋势。

据合肥市环境监测中心站的数据显示,昨日合肥的空气总体污染指数为56,较前日指数点下降了两个百分点,属于II级良。同时,从10个环境监测点显示的数据来看,9个监测点均为“良”,董铺水库监测点达到了“优”。其中,污染指数最低的依据是董铺水库,污染指数为49。而污染指数最高的则是包河区,污染指

数为80,这也是该区连续两日达到“最高”的水平。

另据环保部门预测,今日合肥的总体空气污染指数为51-71,属于II级良,空气质量水平总体较前一日持平。

记者观察发现,包河区成为污染“榜首”,三里街较以往污染指数则有所下降。至于环境的改良,可能和近期频频降雨有关。

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将给您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱:908385679@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223755。

新华地产“情暖老区 放飞梦想”爱心活动现场捐赠圆满成功

新华会庆典暨代子谢母活动之“情暖老区 放飞梦想”爱心活动于2011年8月20日圆满结束。

当天上午8时,新华地产携数百名爱心业主前往六安市金寨县梅山镇三合小学。

两辆大巴车承载着业主及新华地产浓浓的爱,载着新华地产捐赠出的数万元全新书本及电脑、体育用品、开学大礼包及业主们捐出的各种爱心物资。

在下午的活动中,新华地产负责人来

到一名贫困的大学生和另外两名家庭条件特别艰苦的小学生家中,为他们送去了祝福和爱心捐款,业主们也纷纷拿出带来的捐赠物品,并鼓励艰难生活中仍自强不息努力学习的孩子们。

此次活动在温馨感人的氛围中落下帷幕,小业主们也深受教育,表示回家后一定会珍惜现在的生活,努力学习!

感恩在心,感谢由您,献出一份爱心,传递一份温暖!

使命在乎未来,感恩一路同行!

Build Your Dreams
TEL: 4008-303-666
WEB: www.bydauto.com.cn

热烈庆祝比亚迪、奔驰合作成功!

热烈庆祝比亚迪华东区累计销量 30 万辆

厂商联合 5600 万让利 回馈华东用户

江苏
安徽
浙江

G3R
心动价: 5.69万元起

G3 数智版
最高优惠: 7000元
心动价: 6.39万元起

享受3000元国家补贴 (G3 1.5L及以下车型可享受)

合肥新迪汽车销售服务有限公司
4S店地址: 合肥市东流路26号(外经大厦东)
销售热线: 0551-3410588 3456368