

错过滨湖,错过天鹅湖,你还想错过IFC?

安徽国际金融中心, 尽揽十年城中地产之利

不可否认,滨湖新区、天鹅湖板块已经成为合肥地产开发最大、最热的两个区域。十年不到的时间,往日的那几户人家、几亩耕地、几间平房,早已成为名动庐州的人居福地。“两湖”之后,“南富西贵”之地也已被开发,下一个热点在哪里?哪里可以让人们分享物业价值飙升带来的滚滚收益?我们的目光锁定了IFC,安徽国际金融中心。

张明龙/文

十年变迁 热盘之后再寻新盘

地产行业在合肥的发展也就短短的十来年的时间,这10年里,用日新月异来形容房产业的发展毫不过分。自从商品房的概念流行开来,房价就随着地产业的膨胀而不断攀高。伴随着房价的攀高,城市扩张、开发商进驻、钢铁森林拔地而起。

10年间,住宅价格曾经经历过多次的变动,均价2000元/平方米,3000元/平方米,4000元/平方米,甚至5000元/平方米的时

刻早已不知是哪年哪月了;10年间,伴随着“141”城市发展战略,滨湖新区、政务新区等新区建立,诸多房产大企纷纷举旗涌入。

地产投资是在不知不觉中热起来的。当房地产的巨额利润像龙卷风卷过全国各地时,每一座城市的人们没能幸免的被

裹挟进这一漩涡。投资潮越来越大,在这一潮流边缘的“刚需”群体饱受打击,房价上升,他们只能在期盼中过活。

对于很多人来说滨湖的遥远是另一种享受,天鹅湖的风光更是无与伦比。10年过去了,滨湖奇迹早已经成为传说,但合肥的城市地理发现并没有停止脚步。如今,随着城市的扩张、产品形态的更新,无论是投资还是居住,人们对于环境的追求从未改变,也未降低。

只不过放眼庐州,湖泊、水库、园林都似乎早已有主,市区更是难以企及。哪里还有美的一席之地?雨花塘畔、西山景区边,IFC已然耸立。人们的目光也已移到了这里。

第一高楼 选择这里俯视全城

作为合肥风景最为秀美、交通最为便利的区域之一,西山风景区一直被视作合肥的独有静谧之地。随着区域配套的日趋完善,一直作为区域标杆的安徽国际金融中心也已进入收获期。位于蜀山区与庐阳区交界之处,对于投资者而言,这将意味着尽揽十年合肥城中地产之利。

大凡去过上海的人们对于两个地方印象最为深刻,一个是拥有百年沧桑的外滩,而另一个则是与之隔江相望的陆家嘴。如果说外滩的十里洋场代表的是上海的回忆,那充满现代都市气息的陆家嘴则代表着上海的未来。在这里长驻的有中国人民银行和中国各大商业银行的总部或地区总部,外资金融机构有花旗、汇丰、渣打等银行。

金融业的繁荣有时候比房地产的繁荣更能代表城市的进步。而合肥乃至安徽甚至没有自己的上规模的金融街区。安徽国际金融中心是一个集办公、金融、宾馆、购物、休闲、文化、餐饮、旅游为一体的大型商务性城市综合体。其中金融是其主打的招商内容。该项目相关负责人告诉记者,入住以后,这里会成为合肥的“金融街区”。

城市综合体越来越成为投资商打造的热点,合肥作为安徽的经济中心更是如此,无论是天鹅湖沿岸,还是新区、老区,综合体都悄然而立。安徽国际金融中心主楼共57层,高239.95米,是目前安徽第一高楼。“站在这里都可以看到巢湖水域,全城的美景全在眼底。”登顶过后,一位同行这样描述他在IFC顶层的感觉。

产品 写字楼已经售出85%

IFC安徽国际金融中心作为安徽省城市综合体的商业地产项目,拥有众多安徽首创的商务配套,有超高的标准,汇集了全球顶尖级大师团队,填补了安徽顶级写字楼的空白。

安徽国际金融中心由4个部分组成:第一部分:26层顶级写字楼,目前国元证券已整栋入住;第二部分:57层顶级写字楼,以239.95米的高度成为安徽的第一高度;第三部分:安徽豪华五星级酒店;第四部分:顶级商业中心,6层顶级奢华精品商场,另配有休闲水岸风情商业街。

水岸风情街作为安徽国际金融中心的重要组成部分,依托环城河优美的自然景观,将该区域打造成合肥最具休闲品位的购物、餐饮、休闲、娱乐街区,为繁忙的都市人打造一个彻底放松减压的国际化时尚奢侈消费享乐空间。

产品本身的“高”让它一出生便受到热捧,去年的5月16日,安徽国际金融中心一公开投资便络绎不绝。什么原因?除了产品本身,它的位置当然也不可忽视。

安徽国际金融中心地处景色秀丽的合肥环城公园西山风景区,南一环和梅山路交界处,属三里庵板块。南接南一环,直通金寨路高架和兴建中的西线和东线高架,与主干道长江路近在咫尺;北靠环城公园雨花塘水面,与稻香楼隔水相望。交通便利,环境优美。

“地段、地段、还是地段”,我们不止一次听过房地产专家们演讲时的呼号。地段的重要性表现在购房者身上,就是出手买房的速度。安徽国际金融中心地理位置优越,升值空间较大,一开始就受到极大关注,同样和它的地理位置分不开。



金融中心

手记

闹中取静,有一个名字必须被铭记

就合肥这座城市而言,在新兴区域一个个崛起的过程中,总有一些房地产开发企业作为拓荒者留存在这近10年的记载中。那些敢为人先的区域发现者,那些被它们建设、影响并最终获得全新定位的区域,像万达之于包河、新华之于黄潜望、世纪金源之于滨湖,它们终将会被这座城市所铭记。

IFC所在的区域,不缺大厦,但是每一座楼都不能起到引领、标志的作用。而IFC的拔地而起,向上延展,似乎将这一区域整体拉伸。无论从建筑规模,还是建筑档次,它的脚步远远走在了整个城市前列。“开车的时候老远就能看到,特别是晚上,给人一种定位感。”一位出租车司机曾这样描述过IFC。

从城市建设配套的角度看,已经无法简单地将安徽国际金融中心看作一个房地产项目,而应该将其视作一个具有引擎作用的城市功能区。它不但是为周边数十万业主提供生活配套,还为庐州老城身躯里植入了一颗强劲的心脏。

不久前,IFC组织他们的业主去了趟台湾,8天的时间,从故宫博物院、日月潭到阿里山,再到鹅銮鼻。IFC的业主游览了名胜,也提前感受了IFC的服务。

