

众商家热捧, 百亿投资进入黄潜望版块 省城西南商圈“崭露头角”

叶仁利 记者 董艳芬 王玮伟

有点年纪的“老合肥人”都会对黄山西路一带有着这样印象:狭窄的两车道马路、破旧的城中村民房,周边难觅商场的身影……

不过,这个一直被业内戏称为“无商圈”的合肥西南角正在绽放着它的万千繁华,下月底,位于黄山路与怀宁路交口的金大地1912商业街即将“撩开”神秘面纱,而仅在其东边数百米,占地28万平方米的西环中心广场也将闪亮登场。



制图:王雪

“西贵人居”生活圈成招商“吸金石”

事实上,除了合肥金大地1912、西环中心广场以外,中影国际、黄梅戏大舞台、北京华联等商家也对合肥西南商圈寄予厚望,纷纷选择在黄山路“落户”。

商圈的“生命力”源于客流的聚集,因此,地段的选择至关重要。在蜀山区南七街道办事处副主任高峰看来,投资商把目光聚集到合肥西南,主要是相中“西贵

居”高档生活圈。据介绍,黄山西路周边更是集中了500至600万平方米范围的“西贵人居”,近50万人口,其中70%是属于中高端消费群体。

不过,也有业内人士担心,时下商业地产,恍如一夜之间遍地开花,省城霎时形成或大或小的不同商圈,多个城市综合体建成后,是否能吸引人气至关重要。

规划超百亿打造合肥“西南RBD”

目前,由于西南商圈的交通尚不完善、人气和氛围欠缺等因素,整个西南商圈并未真正达到成熟业态。高峰表示,西南商圈的发展将会日益成熟,即将形成一个辐射合肥西南区域的新商圈。

“以前西南区域以工业、加工业为主,而今随着发展和规划,的需要正在逐步转

型。”高峰表示,按照规划望潜交口将汇集大卖场、百货公司、影城、电玩城、图书城、娱乐城及酒店业等各种现代服务业。

据估计,西南商圈成形后,大约有300万平方米的办公区和120万平方米的商业区规模,总投资将超过百亿,届时也将会带动8至10万的人口就业率。

将成省城“密集度”最高商业版块

位于合肥西南商圈内,金大地1912的相关负责人告诉记者,对于西南商圈的发展,他们一直都比较看好。“通过金大地带来一些首次入驻合肥的项目都是很抢眼的,将会让这一带商圈有不同以往的变化。”

而同样坐落于商圈地段的新华地产商管公司负责人许君也认为,未来合肥将形成人口近千万的省会级城市。

未来蜀山区的商业密集度将会是合肥市最高。

“在这样小范围内商贸与商务的高度积聚,必将吸引政务区、高新区、经开区、老城区及南七区域的商流、人流、财流,必将形成一个以休闲娱乐、消费时尚、商务办公、金融服务为主题的合肥西南新商圈。”高峰认为。

年初20万,现在多掏1万元 名表遭遇史上“最频繁调价年”

实习生 刘维静 记者 董艳芬

关注名表的消费者也许已经发现,今年以来,进口名表的价格一路走高。记者日前采访了解到,名表市场正遭遇史上“最频繁调价年”,价格涨幅在5%~10%之间,这就意味着,现在买一块年初标价在20万元左右的名表,最少要多掏1万元钱。

名表遭遇史上“最频繁调价年” 瑞郎升值、表芯紧俏是涨价主因

“欧米茄价格在8月1号就统一上调,而这已经是该品牌名表今年的第二次整体调价了,上调幅度都在5%~10%之间。”长江中路百大CBD一楼欧米茄手表专柜的销售顾问师罗琼玲表示。

其实,像欧米茄这样几个月内连续调价两次的品牌并不是个例,省城江诗丹顿、劳力士、浪琴、天梭等名表销售专柜同样也已调价。百大CBD里浪琴手表专卖店丁顾问表示,她们接到消息,浪琴这个品牌会在9月初再涨一次,上次总体上调时间为3月初,像这种高档手表会有增值空间,涨价也是很正常的。

“真正原产于瑞士的高端手表机芯的紧俏是名表价格频涨的主因。”安徽三新钟表有限公司总经理吴宏理表示,另一方面,瑞郎相对人民币一直在升值,瑞士商家认为,如果不提价以抵抗瑞郎升值带来的成本压力,就会在汇率结算上有所损失,所以提价也在情理之中。“而名表收藏、保值等属性也吸引了不少投资者,市场需求量大,也是价格上涨的因素之一。”吴宏理分析。

不过也有业内人士表示,这是商家对钟表进口关税下降的一种预期,所以提前涨价也是一种应对策略。

第六届中国(安徽)汽车用品配件博览会暨市场星报读者嘉年华 汽车用品云集 车友现场淘宝

8月27至28日,由全国工商联汽车摩托车配件用品业商会、中国国际商会安徽商会、安徽省连锁经营协会、市场星报社联合主办,安徽省汽车用品配件委员会、合肥利朋文化传播有限公司、合肥佳德会展服务有限公司共同承办的“第六届中国(安徽)汽车用品配件博览会暨市场星报读者嘉年华”将在安徽国际会展中心隆重举行!本次博览会得到全国诸多一线品牌企业鼎力支持,行业巨头倾情加盟。本届博览会的协办方安徽途邦科技免费提供给500位私家车主(出租车除外),总值11万元人民币的发动机深度清洁护理材料(活动期间车主可凭行驶证和本报活动报道版面现场领取产品和施工单,每位合肥市区车主可领取一次,先到先得,送

完为止)。除此之外,博览会期间,音特汽车音响改装展示、沃尔沃全系试乘试驾、人体彩绘等精彩文艺演出、展会现场总额千万元促销折扣,以飨到场的广大车友,请您拭目以待!

爱车一族朋友们,一年一度的汽车用品配件博览会--汽车用品配件现场淘宝的绝佳机会,请您一定要紧紧抓住!8月27、28日,让我们相约安徽国际会展中心B区,超值大礼等着您。

富昌口杯
合肥市著名商标
买口杯选富昌 好杯好水好健康
订购热线 0551-8751908 8752588

“我是特地赶来这边买菜的!”、“这边的菜又新鲜又便宜!”,笔者大清早在合肥永辉超市宝文店门口便看到前来购物的消费者排起了长长的队伍。据悉,自从永辉超市的农超生鲜早市活动开启以来,消费者的购物热情更高了。

跟随消费者一起,笔者也亲身体会了一把“新鲜之旅”,娇艳欲滴的番茄、翠绿沁人的青菜、颗颗饱满的大颗葡萄,永辉超市的生鲜区散发着诱人的清香。没吃早饭也

不用担心,永辉超市的面包早点摆放整齐、供应充足,为方便消费者购买早餐,永辉超市还特设了早餐区,热乎乎的包子馒头足以满足您对放心早餐的要求。

“这里比农贸市场还便宜!”、“最关键的是食品安全有保障!”笔者对比了一下价格,永辉的商品可谓“物美价廉”。据了解,

早作准备 新鲜由我 永辉超市心系百姓菜篮子

因为实行农超对接,永辉的工作人员亲自去田间地头采摘果蔬,大大节省了成本,同时也起了很好的监督把关的作用。相比较农贸市场的略显混乱和随意,永辉超市的果蔬摆放有序,归类详细,对于农药残留还自行开设了检验机构,确保食品安全。

另外为了加强与消费者之间的互动交

流,永辉超市特在“农超生鲜早市”推广活动期间,举办了“寻找最节省的主妇”主题活动,30位持家有道的主妇经过生活知识竞答和精挑细选环节评比,分别获得了永辉购物卡和纪念品。据永辉超市安徽区区域负责人郑欲辉先生介绍,永辉每年都有大量资金用于慈善事业,未来还将开设为社会弱势群体提供免费服务的慈善超市。“民生超市、百姓永辉”,这样的立业之本永辉一直践行着,也因此获得了越来越多消费者的认可和肯定。

365天天资讯
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

DZ 大志投资
ANHUI DAZHI
欢迎同行合作加盟!
1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询
2.快速办理房产单套(60m²以下逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询)
3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理
4.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车,汇票贴现
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)13966791288
南区(南七)3639536 总部 0551-5596118 合肥市府广场天徽大厦C座22层
工商咨询
●低价注册、增资、代账 4467656
真正最低价 注册、增资
专业代账
财富热线:13003001688 5282328

二手市场
高收 酒店宾馆茶楼单位等空调冰柜,家具桌椅后堂设备及各种废旧物资、金属13500508764
招聘
服装电子招生招工
急招服装、电子熟练工及培训工(带薪)去江苏,办保险免费食宿,月薪1800-4600元,详情请询1585147582(合肥)

搬家服务
大众搬家4683329
遗失声明
●合肥市庐阳区明大房产绿都嘉园店营业执照(正、副)本,注册号:340103600088531号遗失声明作废
●合肥碧园园林景观有限公司企业营业执照正本遗失,注册号:34010000549805(1-1)税务登记证国税、地税正本遗失,注册号:340104580114935组织机构代码证正本遗失
●浦发银行合肥分行银行开户许可证遗失
●童文锋的机动车驾驶证责任强制保险保单印刷流水号220320100130938(第三、四联)遗失,声明作废
●凤台县品冠食品厂的营业执照副本340421000028031遗失,特此声明

旺铺转让
宁国路盈利中200m²饭店
转让13695514805
律师服务
●代理各类法律案件 13305604917

无抵押贷款
手续简单,费用全市最低,放款快
15255455668

肥西行知实验学校
初中语文、政史、英语教师、幼儿教师、会计(能兼课最好)
13956001212 8933170