

# 我国将取消土地供应双轨制 用地实行有偿使用,减少特权有利公平

国土资源部近日透露,我国将逐步扩大有偿使用国有土地的覆盖面。国家土地副总督察甘藏春表示,土地资源配置的最终目标是取消土地供应双轨制,提高土地供应和调控能力。 星报综合报道

## 动向

### 取消土地供应双轨制

所谓土地供应双轨制,简单说就是通过两种方式完成土地供应:一是政府无偿划拨国有土地给使用单位;二是通过市场化手段有偿出让国有土地,目前主要是通过招标、拍卖、挂牌三种方式出让土地。

甘藏春说,目前我国土地资源非市场程度依然很高。经过近30年的改革创新实践,城市国有土地基本实现了有偿、有限期、有流转的使用制度,但目前国

有土地供应仍然保留着双轨制。甘藏春表示,随着市场经济的发展,我国最终将取消土地供应双轨制。下一步,按照资源市场配置的基本原则,缩小划拨地范围,扩大有偿使用覆盖面,最终取消土地供应双轨制。除军事、保障性住房、特殊用地可以继续划拨使用外,其他用地实行有偿使用。

## 解读

### 减少特权有利公平

划拨土地供给的成本比出让要低很多。理论上通过划拨来供给土地是为了满足纯粹的非营利性公共需求,确实应当降低成本。中国土地估价师协会副秘书长、中国人民大学商学院副教授俞明轩称,但现实的情况是,有的政府拿的是划拨地,却可能在土地上建起餐厅等经营场所。俞明轩表示,取消双轨制能够促进土地资源的合理利用,有利于核算土地使用者的

成本。取消双轨制能减少特权用地,有利于公平竞争。俞明轩说,所有的非公益的土地使用都应当承担相同土地成本,取消某些单位用地的特权,让土地出让价格由市场来调节,真正实现公平。比如,某些事业单位用划拨地建楼,但做的是营利性或非营利性的生意,这样的话对拿出土地盖楼的其他经济主体就不公平。

## 卫生部全力科研攻关 研究“地沟油”检验方法

据新华社电 记者从卫生部获悉,按照国务院食品安全委员会办公室的统一部署,卫生部正全力组织科研攻关研究鉴别“地沟油”检验方法。

按照国务院食安办的统一部署,卫生部组织科技部、工商总局、质检总局、食品药品监管局、粮食局,以及中国疾控中心等有关方面共同研究制定了“地沟油”检验方法论证方案,并组建了包括油脂加工、食品安全、卫生检验、化学分析等领域权威专家和相关机构在内的检验方法论证专家组,对相关技术机构研发的检验方法进行科学论证。

据了解,“地沟油”检验具有很高的技术难度,国内外尚未建立科学可行的“地沟油”检验方法,检验方法论证工作仍在紧张进行中。

## 北京地铁1号线列车 发生故障停运30分钟

据新华社电 贯穿长安街的北京地铁1号线18日上午发生列车故障,造成东向西方向不能正常运行,30多分钟后故障车被移走,1号线运行恢复正常。

记者从北京地铁运营公司了解到,18日10时10分,北京地铁1号线东向西方向一列车在西单站发生故障,不能自行运行,要求救援并疏散乘客。后续列车将乘客清空后,开展救援工作。

随后,地铁1号线东向西方向采取了分段运营措施,四惠东站至东单站、公主坟站至苹果园站保持列车运行。受此影响,1号线东单等车站出现旅客滞留现象。10时43分,故障列车被推离轨道,地铁1号线逐步恢复正常运行。

## 惠州违建高尔夫球场 政府垫资植树2万棵

据新华社电 产业园“长”出高尔夫,广东惠州违建建设高尔夫球场事件引起相关部门的重视,当地政府表示将垫资植树2万棵10天内完成违规高尔夫球场的复绿。

9月13日,国土督察广州局即赶赴现场进行督察处理。此外,惠州市政府已经联合11个部门组成检查组现场调查。

据介绍,整改的主要内容是:尽快对高尔夫球场涉及的土地进行复绿,将其建设成为公共绿地。600多亩的违法用地,共计要植树2万多株,树种主要为樟树、荷树、小叶榄仁、凤凰木、榕树等阔叶树,树与树之间的间距为3×3米,每亩植树超过70棵。

“按照有关规定,谁破坏谁负责恢复原貌。在企业资金暂时没有到位的情况下,先由政府垫付资金,然后再向企业追讨回来。”惠州林业局副局长刘观喜这样解释植树的资金安排。

# 华南农业大学也“穿”上“真维斯” 商家冠名遭质疑,学校承诺不会“摘牌”

## 星报综合

今年5月,清华大学第四教学楼被命名为“真维斯楼”,一度颇受争议。时隔几个月后,真维斯的名字再次出现在大学校园中,这次发生在广州。9月17日,不少华南农业大学的学生发现,学校一栋大楼挂出“真维斯学生活动中心”的牌子,引来学生热议。华农大则表示不会出现之前清华的“摘牌门”事件,也不会迫于压力取消企业冠名。



一栋大楼挂出“真维斯学生活动中心”牌子

## 企业:捐赠百万元获得冠名权

9月17日,真维斯国际(香港)有限公司董事长杨勋来到华南农业大学,再次高调冠名高校建筑。据了解,这一次真维斯冠名的是华农大新落成的学生活动中心。

据了解,这一次的捐建和冠名是双方在2009年华农百年校庆时达成的共识。真维斯捐资100万元人民币资助援建,华农则在《捐赠法》的许可范围内,给予真维斯“冠名”的回报。记者从真维斯公司了解到,对华农学生活动中心的冠名从时间上来说早于对清华第四教学

楼的冠名。华农大副校长王浩说:“杨勋先生是广东惠州人,他以公司身份在华农百年校庆时捐赠了100万元,支持了学校建设和教育事业的发展,校方也根据《捐赠法》给企业做了冠名。”对于之前清华的“真维斯楼”风波,王浩表示,“华农大不担心,也不必担心”。

王浩表示,华农大不会出现之前清华的“摘牌门”事件,也不会迫于压力取消企业冠名,会敞开大门欢迎这种企业与高校之间建立联系的方式。

## 学生:建议冠名有个时间期限

据悉,学生活动中心的基建和外装修已经完成,目前正在进行最后的内部装修。

学校大楼被冠名真维斯,在华农大论坛上引来学生热议。“我们华农大可以与清华穿同一条牛仔裤了!”论坛上不少人表示了不同看法,“希望华农大精神别被粗暴的商业污染。”有学生不解的是,学校没有事先向师生说明,却突然挂出个“XX楼”。记者向

几名华农学生询问,对方都表示知道了这件事,感觉“有点雷”。

讨论中也有另一种态度,认为此举“还好”,不难接受。网友“烈火翼”表示,“反正学生活动中心不是什么搞学术的地方,被冠名没什么。”网友Leodream也认为,“这种行为还是可取的。但建议可以学外国,让冠名有个时间的期限。”

<h3>拍卖公告</h3> <p>受法院委托,我公司定于2011年9月29日上午10:00时在合肥市瑶海区人民法院三楼拍卖大厅举行拍卖会,现公告如下:</p> <p>一、拍卖标的:1、日立ZX200-3型挖掘机壹台,机号为AWSC101256,参考价为37.5万元整(保证金5万元);2、日立ZX240-3挖掘机壹台,机号为AWUL102477,参考价为57.5万元整(保证金6万元)。</p> <p>二、咨询展示:自公告之日起到拍卖日前一天止。</p> <p>三、公司地址:合肥市蒙城路73号天源大厦五楼</p> <p>四、联系电话:0551-4229444 4228444 13956060437(孔先生)</p> <p>安徽中徽拍卖有限公司 2011年9月19日</p>	<h2>招聘</h2> <p>市场星报瑶海站高新站招聘投递员若干名,要求:身体健康,吃苦耐劳。</p> <p>瑶海站:4478354 高新站:5339415</p>
--	--