

# 省住建厅昨公布城镇住房保障“十二五”规划 人人都会拥有14平方米“地盘”

## 保障性住房要吃住行便利 公积金收益用于建廉、公租房

记者 杨璨

到2015年,我省城镇常住人口将接近3000万人,城市新就业职工将达到300万人。住房问题咋保障?安徽省住建厅昨日公布《安徽省城镇住房保障“十二五”规划》(以下简称《规划》),指导全省城镇保障性安居工程建设,让老百姓“住有所居”。

### 面积: 人人都有超14平方米“地盘”

《规划》指出,2011-2015年,全省将建设城镇保障性安居工程170万套,投入资金近3000亿元。规划期末,城镇保障性住房(含棚户区改造)覆盖面达到城镇人口20%,缓解城镇中低收入群体住房困难问题。

规划期内,将通过大力推进保障性安居工程,加大租赁补贴力度,稳步扩大住房保障覆盖面,力争到规划期末,人均住房建筑面积14平方米以下低收入住房困难家庭基本得到保障。

### 配套: 保障性住房要吃住行便利

有的地方,保障性住房倒也建了,可出小区没路,买东西要跑老远。《规划》指出,保障性住房建设项目可按建设用地总量的15%,规划建设配套

商业服务设施,住更要住得好、住得方便。

为了居民就业、就医、就学、出行的便利,保障性住房将被优先安

排在交通便利、基础设施齐全、公用事业完备、就业方便的区域。廉租住房、公共租赁住房在出租前能够“拎包入住”。

### 资金: 公积金收益“力挺”安居工程

廉租住房和公共租赁住房建设需要资金“力挺”,《规划》指出,将加大财政投入力度,住房公积金增值收益在提取贷款风险准备金和管理费用后,将全部用于廉租住房和公共租赁住房建设。

另外,各地每年要从土地出让收入中安排2%~5%的资金,统筹用于公共租赁住房等保障性安居工程建设。地方政府债券资金,要优先安排用于公共租赁住房等保障性安居工程建设。

建设资金的筹措也将“广开门路”,

吸引社会和企业资金参与建设、运营。探索运用保险资金、信托资金和房地产信托投资基金,发展保障性住房建设项目。鼓励民间资本尤其是个人资本,通过住房保障基金投资保障性住房。

### 监管: 骗购、骗租不姑息

保障性住房建好后给谁住,如何保证公平?如何不让骗购、骗租的“投机分子”占了便宜?监管“给力”,才能不“前功尽弃”。《规划》指出,将规范准入审核,进一步完善和严格落实申请、审核、公示、轮

候、复核、配租配售程序。

完善困难家庭的档案,是监管过程的关键一步。我省将强化住房保障信息化建设,进一步完善城镇中低收入住房困难家庭档案,加强与民政、公安、劳动社保、金融

等领域的信息沟通,建立联动审核体系。

对不再符合住房保障条件的,应当办理退出手续。对骗购、骗租、转租、转借、闲置及违规使用保障性住房的,要加大处罚力度,直至追究法律责任。

**中国平安 PINGAN** | **电话车险 4008-000-000**

我用的也是平安电话车险,真的很省钱!

## 比比看, 谁的车险更省钱!

我的别克凯越1.6 平安电话车险只需: <b>¥2068</b>	我的大众宝来1.6 平安电话车险只需: <b>¥2224</b>	我的大众朗逸1.6 平安电话车险只需: <b>¥2263</b>
我的大众速腾1.6 平安电话车险只需: <b>¥2410</b>	我的奥迪A41.8 平安电话车险只需: <b>¥4074</b>	我的科鲁兹1.6 平安电话车险只需: <b>¥2274</b>

电话直销险种组合: 车损险+商业第三者责任险+各项不计免赔  
实际价格会受险种组合、地域、车型、车龄、上年理赔等因素影响,以上价格仅供参考! 篇幅有限,更多车型优惠价格请拨打4008-000-000咨询。

看看你的车险省了吗,私家车主快快拨打:  
**4008-000-000**

## 9-11月车险到期的私家车主注意了!

投保就有机会每周抽取 **iphone4手机**

数量有限 投保就有机会赢取哦!

### 现在投保 免费升级成金牌服务

- 1、保险期限内,通过电话或网络投保含商业险的客户可享受救援服务
- 2、免费拖车至100KM免费,超出100KM后所产生的救援费用由申请人承担

- 爱车大管家**  
专业服务咨询,全程理赔指导,代办服务(代缴违章罚款,代办年审)
- 一天赔付**  
万元以内车险责任事故,资料齐全,一个工作日内完成赔付
- 免费非事故道路救援**  
接电、换胎、送油、加水、抢修、拖车牵引、吊装救援
- 免费送单上门**  
只需一个电话,您的保单免费送上门,足不出户完成投保流程