

数次“招婿”未果，此次终于觅到“知音”

长江饭店 签下10年“婚约”

星级记者 徐涛 宛月琴/文 倪路/图

傍晚时分，位于合肥市黄金地段的长江饭店，门前依然行人如织、车水马龙。人们或许还不知道，屹立在这里几十年的长江饭店即将“改头换面”。

昨日，记者从合肥招标投标中心了解到，合肥长江饭店房产出租项目正在进行成交公示，预承租方为安徽美邦酒店管理有

限公司，预承租金额为前4年为1485万元/年，自第5年起，以后每两年租金在前两年实际年租金的基础上递增6%，租期为10年。

而在此前，长江饭店已经历了数次“招婿”，未来美邦接手后，长江饭店又将焕发怎样的风采？



长江饭店终于“完婚”

对于很多合肥人来说，位于合肥市长江中路繁华商业核心地段的长江饭店，已不仅仅是一座单纯的建筑，而是承载着独特记忆和文化的一个地方。上世纪50年代中期，它由上海市66家企业主投资创建，1967年转为国营企业，经历岁月的沧桑，逐渐成为历史的缩影。

昨日，记者从合肥招标投标中心了解到，今年8月18日受长江

饭店委托发布招租公告，以每年800万元的租金寻求“婚约”。10月10日，确定了预承租方，并于昨日开始公示。根据公示公告，此次预承租方为安徽美邦酒店管理有限公司，承租金额前4年为1485万元/年，自第5年起，以后每两年租金在前两年实际年租金的基础上递增6%，租期为10年。公示期自今年10月11日-10月15日。

数度转让未果成“剩女”

对于合肥招标投标中心产权部工作人员丁鹏来说，已经不止一次经手长江饭店转让或招租的项目，而长江饭店的去向也一直为外界广泛关注。

记者了解到，早在2006年，长江饭店就开始启动国有资产挂牌转让。当年3月10日，合肥市产权交易中心发布公告称，合肥长江饭店国有净资产已在该中心正式挂牌转让，转让价格不低于人民币5800万元。而后，在2009年的中国合

肥国有产权转让暨承接长三角产业转移重点项目招商对接会上，项目册中又出现了长江饭店有限责任公司100%股权转让的项目。

但一直“未果”，长江饭店俨然成了“剩女”。合肥市便转变思路，从“招女婿”变成了“找管家”和“招女婿”并举。今年7月6日和8月18日，长江饭店又先后出现在合肥市招标投标中心的招租公告里，后一次终于“牵手成功”。

新管家如何光大“老字号”

昨日，记者试图多方联系安徽美邦酒店管理有限公司相关负责人，但得到的答复是该公司目前对于长江饭店的规划尚不便对外界公开，还属“商业机密”。

记者了解到，安徽美邦酒店管理有限公司隶属于安徽美邦集团，后者是一家集国际贸易、酒店管理、地产运营、投资咨询为一体的综合型集团，旗下经营管理着两大自主品牌酒店——e家快捷酒店和优乐时尚酒店，全省共十三家，也是安徽省第一客房供应商。而此前，美邦集团成功开发“老报馆休闲广场”，

运用“修旧如旧”的建筑设计理念，如今已经成为合肥娱乐文化的一个“亮点”。

这样的新管家如何光大“老字号”长江饭店？昨日，省内酒店行业资深人士周茂松在接受记者采访时表示，长江饭店的“黄金板块”效应毋庸置疑，再加上民营酒店灵活的机制，未来前景值得期待。他同时也建议，未来的长江饭店应该尽量保持外在的原有风貌，传承它特有的文化价值，将传统和现代有机融合，这样才更“独树一帜”，产生意想不到的商业价值。

【链接】长江饭店曲折“转让史”

2006年3月10日，长江饭店就开始启动国有资产挂牌转让，转让价格不低于人民币5800万元；

2009年，中国合肥国有产权转让暨承接长三角产业转移重点项目招商对接会上，项目册中出现长江饭店有限责任公司100%股权转让的项目；

2011年7月6日，长江饭店在合肥招标投标中心挂牌出租，底价为800万元/年；

2011年8月18日，长江饭店招租公告再次出现在合肥招标投标中心，底价依然为800万元/年。

管理语录

如果在竞争中，你输了，那么你输在时间；反之，你赢了，也赢在时间。

——李嘉诚

M T W T F S S

一周财经调查

本周话题：主持人：宛月琴

你的“闲钱” 主要用来干吗？

银根不断收紧，不少企业都出现资金紧张，纷纷“喊渴”，而对于手有闲钱的普通百姓来说，又是采取何种方式理财呢？

1. 你的家庭日常可支配资金大约是多少？

- 1万以下； 1万-5万；
 5万-10万； 10万以上

2. 平时通过何种方式管理家庭资金？(可多选)

- 存进银行； 炒股；
 购买理财产品；
 通过民间借贷放款；
 购买房产； 投资生意；
 其他

参与方式：1. 您可以致电 0551-5223791 进行投票；2. 可登录新浪“星报财经”官方微博参与投票或讨论；3. 您还可以通过星空社区 (<http://www.xksq.net/>) 一周财经调查专区投票。

奖：参与问卷调查的热心读者将获得由本报提供的价值100元的礼品券一张。

10月11日农产品价格走向

单位：元/500克 记者 董艳芬

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.50	0.65	0.58
平包菜	安徽	0.32	0.45	0.39
四月青	昆明	0.85	1.10	1.00
香菜	安徽	2.40	2.8	2.6
薄皮椒	山东	3.1	3.5	3.3
西红柿	山东	1.5	1.7	1.6
茄子	安徽	1.3	1.5	1.4
红富士苹果	山西	2.40	3.20	2.80
香梨	新疆	4.50	4.50	4.50
葡萄	安徽 浙江	3.00	3.20	3.10
蜜橘	湖北	2.40	2.50	2.45
西瓜	东北 河南	1.20	1.30	1.25
白条统货	山东 河南	11.3	11.3	11.3
鸡蛋	河南	4.40	4.40	4.40
鲫鱼	湖北	5.50	5.7	5.60

以上价格由百大周谷堆“康来绿”配送中心友情提供 询价热线：0551-2178788