

人均3至4套房,小区有三成亮灯率已算多 鄂尔多斯60亿造新城似“鬼城”

《新闻晨报》

记者在鄂尔多斯采访看到,到处都是建成或者在建的大楼以及满大街的楼市广告。然而,与房产开发的火爆相比,房产销售却仿佛进入冬天,基本无人问津。花费60亿元巨资打造的康巴什新区成为鄂尔多斯房产泡沫的最佳标本。在这里,高楼鳞次栉比,街道宽阔空旷,成片的住宅区却人烟稀少,被部分媒体冠以中国“鬼城”之名。

小区有三成亮灯率已算多的

站在鄂尔多斯康巴什新区的中心广场上,四周是造型各异的博物馆、图书馆、歌剧院以及各类政府机关大楼,气势恢宏。清洁工人王师傅告诉记者,这里的特点就是人少楼多,大街上除了过往车辆外,行人很少。“几年前各个政府机关搬过来后,公务员都在这边上班,

才增添了一点人气。不过大多数人都住在东胜区,一到周末回家后,这里又冷清了。”到了晚上,整个城市尽管路灯璀璨,但是局部却陷入黑暗之中。尤其是附近一些住宅小区,亮灯率不足30%,再远处的小区,基本处于全黑状态。那些富丽堂皇的住宅区,成了永不

开灯的建筑物。

这个只用了5年时间,花费60亿元建成的康巴什新区,目标是打造成为鄂市新政治、文化、金融中心,现在仍在继续着它的建设步伐。房产开发还在如火如荼地进行,到处可见建成或者在建的成片住宅楼以及别墅群。

两年后商品房总量人均10套

开发火热的背后,是鄂尔多斯近年来一路飙升的房价。仿佛一夜之间,大家都发疯了似地去抢房。抢房潮带来的是房价直线飙升。从2005年到现在,房子6年间翻了差不多6倍。据介绍,2005年,鄂尔多斯的居民住宅均价仅为每平方米1000元左右,2006年涨到1800元,2007年涨至3000元……现在康巴什新区房屋均

价已经超过6000元,东胜区则在8000元左右。一些新开的别墅楼盘,售价甚至高达2万元以上。而公开资料显示,2010年鄂市二手房成交面积仅有17万余平方米,在当地找不到一家二手房中介公司。

鄂尔多斯的城区人口仅65万,在前两年的抢房潮中,鄂尔多斯市区居民差不多已经人均拥有3~4套房,鄂尔多斯人均

住房拥有量应该排在全国首位,按照目前的建设速度,再过两年,市场上的商品房总套数,人均将至少达到10套。

只是谁也未想到,形势在今年急转直下。“现在卖不动了。”这是记者在当地采访时,几乎所有房产开发商的共同叹息。房产商的资金链一旦发生断裂,不少房产商将面临破产的境地。

陕西煤矿瓦斯爆炸 4责任人受到处理

据新华社电 记者17日早上从陕西省铜川市耀州区有关部门获悉,16日上午发生在耀州区照金镇田玉煤矿的瓦斯爆炸事故已确认造成11人死亡,此次事故涉及的4名责任人受到相应处理,出事煤矿有关责任人已被警方控制。

16日11时38分,铜川市耀州区照金镇田玉煤矿发生井下瓦斯爆炸事故,11人被困井下并被确认全部遇难。17日3时30分,11名遇难人员遗体全部升井。

耀州区委17日在照金镇召开区委常委会,对事故相关责任人根据安全生产有关规定,作出了相应处理。决定免去耀州区照金镇党委副书记刘联朝职务、提议免去其镇长职务;免去照金镇纪委书记崔武鹏职务;提议免去耀州区安全生产监督管理局局长宋耀宁职务;决定免去耀州区煤炭管理局局长郭正文职务。目前,煤矿有关责任人已经被警方控制,事故调查和善后处理工作正在进行。

遭碾女童未脑死亡 佛山拟奖拾荒阿姨

据《法制晚报》报道 10月13日下午,佛山南海一个五金城的一场车祸中,两岁小女孩悦悦几分钟内先后被两辆车碾轧,十几个路人看见未施援手。直到第19个路人看见,跑过来,将仍趴在路上的小女孩抱到路边。这个伸出援手的路人名叫陈贤妹,是一位58岁的拾荒妇女。昨天,记者从广州军区陆军总医院了解到,受伤女童目前仍在抢救治疗阶段,医生否认了此前媒体报道的脑死亡的说法,表示主要是维持其生命体征。

目前,悦悦躺在广州军区陆军总医院重症监护室,仍处于深度昏迷状态。昨天,该院ICU病房文医生介绍,小悦悦为特重颅脑损伤,目前仍在抢救治疗阶段,不过小悦悦仍很危险,目前主要是维持其生命体征。

昨天,佛山市文明办张主任告诉记者,南海区文明办等有关部门正在了解小悦悦事件的经过,可能会依据实际情况去看望伸出援手的拾荒阿姨陈贤妹,并给予其褒奖。

温州“太太赌博团” 租船到荒岛上豪赌

星报综合消息 在风景秀丽的温州瓯海三垟湿地内,隐秘地停泊着两艘船,一停就是大半天,里面还不时传来喧闹声。温州警方经过侦查,发现这两艘原来是赌博船。近日,温州警方突击抓捕,一举捣毁了这个特大赌窝,抓获73名赌徒,缴获赌资200多万元。在73人中,有50多名是中年女子。

温州三垟湿地素有“绿肾”之称,有大大小小108个岛屿,有许多是无人的荒岛。赌徒租船到这些无名岛屿上搭棚屋,甚至铺上地毯,变成简易的赌场。这次抓获的以女赌徒为主。她们大部分都是有钱人的太太,堪称“赌博太太团”。温州市公安局民警介绍,她们中大部分人都没有工作,平日里无所事事,没有别的娱乐活动,就会聚在一起赌。她们赌博并非完全是为了钱,只是寻求一种刺激,久而久之就上了瘾。

中国首架空客 A380 成功首航

记者昨日从中国南方航空公司获悉,中国首架A380飞机成功通过中国民航总局的验证飞行,这标志着A380在中国获得运行资格,将正式投入商业运行。南航A380飞机于17日正式执行第一个载客飞行任务,首飞北京-广州-北京航线。验证小组对南航运营A380的整体能力给予充分认可。图为南航空客A380抵达广州白云机场。 新华社发



16岁博士要求父母全款在北京买房

父亲认为:这属于孩子认识错误,也是社会给他造成的

据央视报道 16岁的孩子大多还在读高二,张妍扬已经是北航的博士,从他10岁读大学起,保持的“全国最小大学生”的纪录无人打破。2008年他成为全国年龄最小的硕士生,今年9月成为全国最小的博士生。近日张妍扬接受采访时表示,要求父母全款在北京为他买房。

沉迷电脑甚至有过自杀想法

一眼看去,张妍扬与16岁的同龄人没什么两样,身高已经1米78,他已经脱去了稚气。博士期间他选择“基础数学”作为研究方向。是导师今年招的唯一博士生,导师认为张妍扬在数学方面很有天分。

他的父亲张会祥是辽宁盘锦市的一名公务员,36岁才做了父亲,给儿子取了“妍扬”这个火旺的名字,希望他走出自己这一代“平平淡淡”的境界。为了孩子的

学习,十几年来,只要孩子在,夫妻俩从来没见过电视,也几乎没有在家待过客。

在读硕士期间,张妍扬的父亲最担心的事发生了,13岁的张妍扬开始沉迷电脑,父子间的矛盾由此酝酿。张妍扬说,他因为长期迷恋电子产品,无法正常完成硕士课程,出现了挂科,最后面临交不出论文毕不了业的后果,他甚至有想过想要自杀的想法。因为恐惧失败,张妍扬开始废寝忘食地补习,嘴里起满了泡,体重急剧下降,最终完成了硕士论文。

要求父母全款在北京买房

但张妍扬突然提出,如果父母不给他在北京全款买房,他就不参加硕士论文答辩,也不考博士。在答辩的最后一天,父母为了劝哄张妍扬继续把学业进行下去,在北京租下了一个房子,骗儿子是买的。

和跨越式的升学轨迹相伴的,是超生长出的迫切感,但现实的窘迫,让张妍扬内心陷入了超出年龄的焦虑,生活在他大七八岁的成年人中,这个16岁孩子已经把房子问题视为最大愿望。张妍扬说,北京户口,买房,找个好工作,这是成就好一些的标准。记者问:“难道你觉得就是说你没有在北京有个真实的工作,户口、房子,那就没有权利去谈爱情吗?”张妍扬答:“至少我觉得是这样的。”

父亲张会祥说:“这属于孩子认识的错误,这也是社会给他造成的。要不他就担心,连房子都买不上,我博士毕业,博士后毕业又有什么用?”

张妍扬16年来,以异乎寻常的速度赶超他人,这个孩子的内心也承受着必然会有巨大压力,他的成绩、挣扎、狂妄和脆弱,都是这个压力的后果。