

# 省直公积金“商转公”昨起办理 办理有费用,办前算笔账

记者 杨璨 张健

记者昨日从安徽省省直住房公积金管理分中心获悉,省直公积金从昨天起开始办理商业贷款转公积金贷款业务。满足什么条件可以办理?如何办理?可以省多少钱?记者就这些广大市民关心的问题进行了采访。

## 谁可办理? 公积金须缴满一年

昨日,省直公积金“商转公”开始办理。所谓“商转公”业务是指将住房公积金缴存职工个人住房商业贷款,转为住房公积金贷款业务。一般来说,公积金贷款比商业贷款利率要低。

究竟什么条件才可办理呢?首先,你必须正常足额缴存住房公积金满一年以

上;其次,你商贷所购房屋应在二环以内,二环以外须是成熟小区的成套住宅,且已办理房产证,土地权属清晰,无争议;第三,你必须要有稳定的经济收入,月还款额不得超过家庭月收入的50%;最后,申贷人在申请办理商业贷款转公积金贷款业务前,原商业贷款已经结清。

## 办理步骤 须经过担保环节

记者采访得知,“商转公”具体步骤为,首先,到办理中心领取相关资料,也可到担保公司网站下载(www.hfxtzcc.com)。持相关材料到担保柜台初审,再到公积金中心审核。审核通过后,就可签署合同,办理担

保手续了。下一步会进行银行调查、征信查询。这些完成后,担保公司就会垫资还款(或申请人自筹资金还款)。最后,公积金中心放款,签收借款合同等相关材料,贷款按月偿还,担保终止。

## 省多少钱?“商转公”并非都划算

目前,5年期以上“商贷”基准年利率是7.05%，“公贷”利率则是4.90%。以贷款15年、30万元为例,若不提前还款,公积金贷款利息为124220元;商业贷款的利息为186878元。两者相差了62658元。

虽然利息省了,但办理“商转公”还有

笔费用要支出。具体数额为:公积金贷款额度×公贷贷款期限×0.6%。这笔钱由政府补贴30%,个人承担70%。如果你目前享受的商贷利率是7折的优惠利率,那么,年利率就是4.935%。这样一来,就和“公贷”利率很接近了,再加上“商转公”的担保费用,办理就不划算了。

## 徽匠昨日终极pk

## 围观的看热闹,裁判员看门道



抹灰工用工具测量墙面是否平整



砌筑工在仔细测量墙面是否垂直

星报讯(张伟 张广军 记者 杨璨/文 程兆/图) 随着瓦刀挥动,管它是实心

砖,还是空心砖,一块块“对号”入座,靠水泥的粘结,一堵堵小砖墙就立了起来。昨天,在合肥市中环城的建设工地上,本届“徽匠”砌筑工、抹灰工、油漆工3个工种进行了激烈的决赛。

此次“徽匠”大赛,全省16个市及省建工集团共组建了17支代表队计310名选手,参加了架子工、焊接工、砌筑工、抹灰工、油漆工5个工种的比赛。通过激烈角逐,将最终产生出5名“徽匠”状元,10名“徽匠”标兵和15名“徽匠”能手。

 居然之家  
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家  
建材 家具 家装 五金涂料超市 一站式购物中心

活动时间:  
10月29日-30日

**惠宴**

买家具  
满2000 直减700

建材下定单 500 立返400  
(限1000单)



先行赔付 绿色环保 一个月无理由退换货 送货安装零延迟 统一退换货 同一品牌同一价



活动期间,购物交全款再送精美大礼:  
满2000元立送价值40元礼品:乐扣套装、乐扣彩色收纳箱、乐扣置物篮、欧普吸顶灯等;  
满5000元立送价值100元礼品:乐扣收纳筐、格瑞卫康活性炭、宝帝洁地板擦等;  
满10000元立送价值300元礼品:乐扣玻璃十件套、乐扣保温杯、超人挂烫机、苏泊尔电饭煲、爱仕达电压力锅、海尔电磁炉、邦尼家用梯等;  
满30000元立送价值1000元礼品:乐扣彩色不锈钢锅、飞利浦吸尘器、三洋微波炉、澳柯玛洗衣机、万和嵌入式灶、奥普浴霸等;  
满50000元立送价值2000元礼品:美的冰箱、美的洗衣机、佳源电热水器等;  
满100000元立送价值5000元礼品:三洋LED液晶电视、美菱冰箱、三星冰箱等...

丽屋五金涂料超市 活动时间:10月22-31日

全场商品8.8折(个别品牌除外)

满800元(折后)的顾客可参与“现金券幸运一把抓”活动

更多惊喜详见店内海报

地址:滨湖新区世纪金源购物中心D栋 客户服务热线:2990008 丽屋五金涂料超市:2990003 网址:www.juran.com.cn  
乘车路线:快速公交1路、公交26路、60路、18路(滨湖世纪城站下车) 免费购物班车:满5人即可预约上门接送 预约电话:2990008