

绿化减少了,却又凭空多出“新公园” 南淝河“绿色长廊”遭遇“蚕食”

星级记者 徐涛文/图

原先的南淝河沿河绿化长廊在“绿化升级”后,被一块一块地割出并重新以某某公园命名,绿化面积减少了,却又多出了售楼处的建筑甚至停车位……近日,有市民反映,被喻为省城“母亲河”的南淝河两岸绿化正面临“蚕食”。有市民质疑,在房地产开发的名义下,未来“母亲河”的绿色“项链”何以维系。



南淝河周边的公共绿化区域俨然成了“私家公园”



少了绿化带,多出了停车位

绿化长廊上冒出“私家”公园

“在宋斗湾桥附近的南淝河北岸的一块绿化上,已经被沿岸开发商毁坏原绿化,更改为广场和车位,甚至重新树立了某某公园的牌子。”近日,有市民不断向本报记者反映省城母亲河两岸绿化长廊正在遭遇疯狂“蚕食”。

记者前往现场采访发现,市民所反映位置实际位于省城环城公园向南淝河

延伸段。一个大型住宅楼盘紧贴沿河路而建,而一路之隔的对面就是沿河公园。记者看到,在该楼盘项目开发前的沿河绿化带上,原有的茂密绿化已经局部被新道路和凉亭等建筑所替代。特别是在紧邻沿河路的北侧绿化带里,更是新增出了一段一段的停车位,紧临该楼盘。通过对每一段车位细数后发现,仅宋斗湾

桥至铜陵路桥数百米距离,被开辟的停车位就多达32个。

同时,在此段南淝河的沿河绿化带上,除了绿化面积有所缩减之外,还多出了两道大门和一个假山状的公园标识——某某公园名称赫然醒目。“你仔细看看,凭空多出来了个所谓的公园,原来的绿化总面积却被减少了!”周边居民向记者倾诉。

偷梁换柱多处遭遇“私有化”?

“如果说,这些开发商真的在没有减小原绿化面积的同时,又提升了其开发楼盘前沿河公园绿化的品质,即使只是为了增加其楼盘销售的卖点,那么对于广大周边市民而言也算是一举两得的事情,但我们看到的却是偷梁换柱的欺骗伎俩。这就是把公共资源变相地私有化!”周边市民李大爷向记者坦言,

除了多出来的停车位和混凝土广场,以及所谓的某某公园标牌之外,自己并没有看到多出来的绿化面积。如果真是得到有关部门审批的话,那么他对这样的审批根据表示怀疑。

李大爷还向记者透露,以上公园被开发商“私有化”的现象在省城并非个案。按照李大爷的指点,记者发现,同样

由宋斗湾桥作为起始点,沿巢湖路东行过铜陵路约百米,还有两处占地面积较大的售楼部建筑。售楼部周边是一片茂密的绿化长廊,而在其附近和前面的区域却被一片混凝土浇筑而成的广场所替代。周边居民告诉记者,原以为楼盘销售完成之后或许会重新恢复。然而,已经过去了数年,却也没有任何还原的迹象。

“蚕食”绿地是否通过审批?

据记者了解,在宋斗湾桥建成之初,按照道路规划设计该楼盘门前处沿河路需种植数十棵树木,但在道路施工单位种植后却被该楼盘施工单位强行推倒,并称“这里的绿化由我们开发单位自己种植,而且档次比较高,不需要多此一举破坏整体设计。”

道路施工单位有关负责人告诉记者,自己是按照合肥市“大建设”要求对道路两边绿化美化的。而对此,该楼盘施工单位却表示,对于南淝河沿岸绿化变更,以及自己设置的停车位和广场等也都是通过合肥市规划部门审批的,属于房地产开发范围内。

“政府出让土地总不能将绿化长廊都一并出让了吧?如果这样的话,那么

以后这个开发商开发一片,就自己改造一下变成自己的公园,那么将来整个沿河公园只能是被一块一块地蚕食,最终变成这个或者那个公园。”家住周谷堆附近居民邱女士表示。

对此,记者采访了合肥市规划部门,该部门有关负责人在得知记者反映的情况后也表示震惊。他还告诉记者,被开发土地的规划审批只是针对开发商所竟得的土地区域,所以私立公园通过审批一说没有根据。

随后,记者也采访了合肥市林业和园林局,该局一位负责人表示,在沿河公园上盖大门加锁打破原先开放式的环境的做法肯定不对,而且如果占用绿化建停车位以及“动土”施工都必须要通过有

关部门审批。该负责人还表示,该开发商设立的假山等也算是美化小品,但改造绿化必须要以更好为前提。“据我了解,可能是通过林业部门审批了。”对于究竟该开放商的行为有没有通过审批的问题,该负责人最后表示将对此情况进一步做调查了解。

相关链接:

从董铺水库到巢湖,全长70公里的南淝河穿城而过,一直被视为合肥市的母亲河。今年4月,在合肥市政协主席督办提案现场会上,该市政协建委、规划局、水务局、林业和园林局、环保局等五部门和相关县区共商治理之策,欲将南淝河打造成一条穿城绿色生态画廊。

两建筑企业被“一票否决”

一因拖欠工资一因发生伤亡事故

星报讯(星级记者 徐涛) 昨日,记者从合肥市城乡建委获悉,由于恶意拖欠农民工工资2000万和发生一起死亡两人及以上安全事故,两家在肥建筑企业分别被在信用评级中“一票否决”。最终,两企业分别领罚“屡被投诉,记不良行为记录”和被提请给予暂扣《安全生产许可证》60天的处罚。

记者在这两家企业的详细记录中查询发现,合肥润源建筑工程有限公司在承建安徽国际篮球学校项目中,拖欠农民工工资2000万;而安徽省远景建筑安装工程有限公司在承建肥西县桃花工业园始信路(该区域现划归为经开区)的合肥科振实业发展有限公司重钢车间及小金工车间工程项目相继发生两起高处坠落事故,造成2名作业人员伤亡。

文博会“揽金”2.13亿元

创历届之最

星报讯(记者 刘甜甜) 10月16日,历时4天的第五届中国(合肥)国际文化博览会暨2011中国工艺美术精品展览会(以下简称文博会),在安徽国际会展中心成功落下帷幕。记者昨天从合肥市获得最新数据,本届文博会现场“揽金”2.13亿元,签下意向合同额3.2亿元,均创历届文博会之最。

据统计,4天展会期间,前来参观、采购的观众约35万人次,同比增长20%;现场交易额2.13亿元,同比增长17%;意向合同交易额3.2亿元,均创下历届文博会之最。此外,在本届文博会上的众多“宝贝”中,单件交易额最大的一张根雕木桌,成交金额达116万元。

建材、家具的超级“惠宴”

“十一”黄金周,位于滨湖新区的居然之家合肥店推出了精彩纷呈的促销活动以真实的优惠、空前的让利、令人心动的大礼给广大顾客朋友留下了深刻的印象。当您因为种种原因没有赶上国庆促销活动时,请您不要懊悔,因为10月29日至30日,居然之家将为合肥的消费者带来建材、家具的超级“惠宴”,满减、现金券、精美礼品、打折一个都不能少,我们将热烈欢迎您的光临,具体的活动内容如下:

惠宴一:凡在居然之家合肥店购买家具,在成交价基础上单份合同每满2000元立减700元,购买建材,在商场各店面下定单,交定金500元立返80%(限1000单),让你享受到在居然之家购买建材、家具实实在在的让利。

惠宴二:购物送精美礼品,交全款满一定金额,即可获赠乐扣LOCK系列、苏泊尔电饭煲、爱仕达电压力锅、海尔电磁炉、邦尼家用梯、飞利浦吸尘器、品牌床上用品、三洋微波炉、松下洗衣机、品牌液晶电视、三星冰箱等众多大礼。

惠宴三:10月22日-31日,凡在居然之家合肥店负一层丽屋五金涂料超市购物的顾客均可享受全场商品8.8折的优惠(个别品牌除外),另外,折后价满800元,可参与“现金券幸运一把抓”活动。

惠宴四:几百款商品特价销售,带给您实实在在的超值优惠。

众多的活动,超值的优惠、丰厚的礼品即将开幕,居然之家合肥店欢迎您的光临,整洁明亮的环境、应有尽有的商品、统一透明的价格、热情周到的服务,居然之家欢迎您。

记者手记 被“私有”后还有绿地吗?

随着高层建筑的拔地而起,我们更渴望绿色,于是公园成了大家向往的地方。情侣可以携手漫步,老人可以搀扶散步,孩童也可以在此蹒跚学步……在这里,虽然每一个人都能从中得到自己的享受,但所有的树木花草都是共有的,姓“公”不姓“私”。

虽然有一种进步叫做“私有化”,但还有一种暴力也叫“私有化”。沿河公园在被开发商所谓“升级”改造后,我们没有看到更多更茂密的绿化,却看到了以该楼盘命名的广场和两座坚挺的大门以及两把冰冷的铁锁。

如果说,此举的用心良苦只是为了

广大市民享受更高层次的居住环境,那么树立个牌子贴上自己楼盘名字命名的公园标签,也无非就是个给自己脸上贴金的行为而已,此举尚能忍受;但两座大门和两把铁锁的出现,却不免让人五味杂陈了。