

防捂盘,合肥房产局对开发商再下“紧箍咒”

获准预售10日内必须公布房源

拒不公布者将由计算机系统自动发布

星报讯(记者 任金如) 开发企业取得预售许可10日内,可选择某个时点发布网上楼盘表信息和对外销售时间;开发企业不选择发布时间的,楼盘表信息将在10日期满后,由计算机系统自动发布。昨日,已参加过培训的某楼盘的工作人员“无奈”地向记者“透露”,房产局发出了“关于加强商品房预售及相关信息发布问题的通知”。

从今年起,两年内,开发商不仅得在取得预售证许可10日内开始销售,而且,必须公布房源信息,这就意味着,所有的销售信息不会再跟老百姓“躲猫猫”,所有信息都可以在网络上“一目了然”。

该工作人员表示,对于她们的工作要求“更多”。譬如,楼盘表信息要与预售信息同步一致,合肥房产局将在受理商品房预售许可时,先查询开发商项目是否建立楼盘表,并依据预售审批资料审核楼盘表

生成数据信息。如楼盘表信息不符,则会退回商品房管理科重新审核后重新提交。

“通知最大的变化,就是楼盘表信息发布的时间,以及关于产权登记面积进行了规定”,该工作人员告诉记者,尤其是在现房销售中,产权登记部门将以实测面积进行产权登记,交易双方将通过补充协议约定实测面积并在备案单附记中标注实测面积。

对于预售信息和楼盘表发布时间,合肥房产局也有硬性规定以杜绝少数企业“捂盘”。如预售许可信息,在打印预售许可证后,就会在网上及时发布预售许可信息;而楼盘表信息,将实行“T+10”方式发布,即开发企业可选择取得预售许可10日内某个时点,作为发布网上楼盘表信息和对外销售时间,开发企业不选择发布时间的,楼盘表信息于10日期满后由计算机系统自动发布。



日前,合肥包河公园东大门新建一条木制人行栈道,不仅方便了游客的出入,也为公园添了一道靓丽的风景。

倪路/图

巢湖、庐江居民医保有望年底与合肥“并轨”

星报讯(记者 刘甜甜) 合肥民生工程“不差钱”。昨天上午,记者从合肥市民生工程协调小组工作会议上得悉,该市今年33项民生工程全年各级应到位资金4526亿元,截至9月底,资金总到位率已经达到99%。记者还会上获悉,巢湖市、庐江县居民医保有望在今年年底与合肥市实现并轨运行。

目前,合肥市的民生工作已进入紧张的攻坚阶段。记者从会上了解到,该市新型农村合作医疗中,新农合参合农民397.36万人,参合率达到98.48%;城镇居民基本医疗保险上,2011-2012年度居民医保已参保142.9万人。对于行政区划调整后,巢湖市、庐江县的居民医保,则有望在今年年底实现与合肥市“并轨运行”。

阜阳北路高架桥建设“动起来”了

星报讯(曹维保 星级记者 徐涛 宛月琴) 省城阜阳路高架桥建设已动起来了。记者获悉,阜阳北路高架工程一至三标段工程施工招标工作已于昨日正式启动。

招标文件显示,合肥招标投标中心工程(合肥市建设工程交易中心)受合肥市重点工程建设管理局的委托,现对“合肥市阜阳北路高架工程一至三标段工程施工项

目”进行公开招标。工程概况为:阜阳北路高架工程北起东方大道,南至沿河路,道路全长约9300米,路幅宽45-50米,本次招标含桥梁、道路、排水(泵站)、绿化、路灯工程(不含灯杆和灯具)、灯饰亮化(管线预埋)、信号监控(土建)等内容的施工。工程造价约为222亿元。共划分为四个标段,本次招标范围为一至三标段。

胜利路火车挡道离“传说”不远了

11月底胜利路将封闭并拆除铁轨

星报讯(记者 王玉) 胜利路火车挡道问题一直以来备受关注,尽管媒体已多次报道称铁轨将被拆除,但一直不见动静。记者昨日就从合肥铁路部门获悉,11月底将封闭胜利路同时拆除铁轨。届时,胜利路火车挡道将只是个“传说”。

不久前,有媒体报道称,铁路南站改造已进入尾声,胜利路铁轨搬离工程也有望在今年10月份动工,“到时候,就真正和火车控路说再见了!”眼看10月份已经接近尾声,合肥老火车站搬迁却依然没有动静,让不少从胜利路穿行的百姓有被“忽悠”的感觉。

记者昨日从合肥铁路部门了解到,虽然搬迁的具体日期还未接到通知,但搬迁的消息已经有了眉目。11月份底,合肥老火车站真的要跟大家说再见了。据介绍,目前,替代老火车站货运功能的合肥火车北站货场已经建设完成,由于北站货场周

边道路尚未全部完工,直接影响到老火车站的搬迁工作。

记者在公路部门采访了解到,目前北站货场周边的九顶山路已经全部打通了,而天水路还没有全部完工,但也快了,工程正在收尾。周边道路都全部打通了,北站货场内的所有配套设施基本完备。现在看来,胜利路铁轨拆除工作已万事俱备只欠一声令下就可开工了。那搬迁工程复杂吗?得到的回答是“不复杂”。因为北站货场都是信息化设备,南站货场目前的老设备用不上了。工作人员所需的相关物品,已经在进行陆续搬迁,通行的火车可以直接沿着铁轨开到北站货场。

据悉,在南站和北站交接完成的时候,也就是11月底左右,有关部门将对胜利路进行短暂的封闭,利用很短的时间,将横卧在胜利路上的两条铁轨进行拆除。届时,过往的车辆和行人,在胜利路上可以畅通无阻。

环卫工人节:走近最可爱的城市美容师

刘向红:我最愧对的是家人

星报讯(周燕 王飞 记者 李婉婷) 今天是合肥市第十六届环卫工人节。记者将带您一起走进环卫工人的世界,体验他们工作的艰辛,倾听他们内心的故事。

现任合肥市庐阳区清洁一队队长的刘向红,被清洁二队的环卫工人们亲切地称为“娘家人”。在担任清洁二队队长的8年里,他没有在年三十晚上陪家人看过春晚。相反,他却记得队里每一个环卫工的

生日。

“其实我没做什么惊天动地的事,都是我分内的事而已。”刘向红说,这些年来,他对工作问心无愧,唯独觉得亏欠了家人太多。2007年底,暴雪袭肥。自1月25日第一场大雪开始,刘向红就领着队里460余名环卫工清桥头、铲马路,连续9天没回家。“大禹治水三过家门而不入,我觉得我都快赶上他了。”刘向红笑着说道。

城管执法6周年:走进城市管理者

凌劲松:不怕脾气大的,就怕关系熟的

星报讯(毛娟静 记者 杨璨) 今天是合肥市城管执法6周年的日子,昨天,在合肥市包河区城管执法大队违停中队,记者见到了负责处理机动车违停的办事员凌劲松。

问凌劲松最怕什么,他说,“不怕脾气大的,就怕关系熟的。”一开始,凌劲松面对

亲戚朋友的软磨硬泡,还能好好说道理,后来,他干脆不顾情面直接回绝。凌劲松告诉记者,一个好朋友因自己不愿帮忙,几乎快要翻脸。当时,凌劲松接过罚单假意答应了,却自己掏钱为朋友交了罚款。朋友知道后,拍了拍他的肩膀笑了。后来,朋友再也没有找过他“开后门”了。



天翼合肥通项目启动 手机刷公交车指日可待

持天翼手机进行公交乘车、商场购物、水电费缴纳等各项业务,天翼合肥通必将成为庐州城一道靓丽的风景。

“合肥通”项目是合肥市信息化建设的重点项目之一,也是一项“便民、利民、惠民”工程。项目作为目前在安徽省内“移动支付”服务发展浪潮下的先行者,集合了手机通讯与刷卡轻松实现消费购物、空中充值、小额商场超市支付、公共事业缴费等领域,未来,市民手持一部天翼手机即可享受公交乘

车、商场购物、水电费缴纳等多项服务。

天翼合肥通卡是在中国电信天翼手机UIM卡里内置了合肥通金融IC卡芯片。在不久的将来,合肥电信天翼手机用户手中的移动电话将集公交卡、金融IC卡等多种功能于一身,更加方便市民享用日常生活中乘车、购物、缴费等小额支付服务,并将大大提高市民的生活品质。

该项目的成功签约,使合肥在充分利用电信网络的优势于交通管理科学化、智

能化方面,尤其是智能交通系统建设取得了长足发展,对于改善城市交通环境、使用习惯、模式都发生了改变,这些对提高城市管理水平、提升城市形象和品位,都起到了至关重要的作用。目前,合肥电信宿州路营业厅、芜湖路(大钟楼)营业厅已经开通“合肥通”金融IC卡办卡、充值服务。按照签约双方达成的合作计划约定,年底前将正式面向社会发行“天翼合肥通”卡并将继续在合肥电信其他自主营业厅开通“天翼合肥通”窗口,与此同时也将开通新“合肥通”金融IC卡办卡、充值等业务。

2011年10月20日下午,合肥城市通卡股份有限公司、中国电信股份有限公司合肥分公司在合肥电信举行了“天翼合肥通”合作项目签约仪式。天翼合肥通项目合作协议的正式签署,标志着“天翼合肥通”项目正式启动,预示“天翼合肥通”卡距离正式面世指日可待。不久合肥市民将可以手