

材料留样、样板引路、现场应诉 合肥三新规打响住宅质量保卫战

甄志勇 星级记者 徐涛

拿到新房是件喜事,可是拿到的新房出现质量问题,就不得不向开发商要求维权。近日,合肥市城乡建设委建筑质量安全监督站发布《关于加强合肥市建筑工程质量管理的若干要求》,并出台三项新规,打响新一轮的住宅质量“保卫战”。

买房付钱容易维权太难? 新规: 业主投诉必须现场处理

“交钱的时候都很好说话,可当收房发现问题的时候再去找销售和开发商就不容易了。就像我家房子的卧室,一边房顶比另一边要低出2厘米多明显不平整,但就是一直被拖到现在得不到解决。”拿到新房是件喜事,可是拿到的新房出现质量问题,就不得不向开发商要求维权,像市民邱小姐遇到的这样的事情时有发生。

按照新要求,为了把房屋质量投诉问题解

决在萌芽状态,住宅工程竣工验收前,建设单位应安排由专业技术过硬、协调能力强的工作人员组成质量问题处理接待小组,在现场挂牌设立质量问题受理、处理办公室;而工程竣工验收后,质量问题处理接待小组仍要继续履行职责,保证住户反映问题渠道畅通,处理结果令业主满意。同时,问题处理小组在工程质量保证金返还给开发商前,不得解散,并定期做好业主质量回访。

知道有毛病却没有证据? 新规: 建筑材料封样必须留存

“我们小区一期的房屋质量和二期的有着天壤之别,二期的房屋墙面用手都可以剥落。因此,我们对施工单位所使用的材料表示怀疑。”市民郭先生表示,由于自己不专业,也无法提供出“偷工减料”的直接证据。

“建筑材料的优劣直接关乎所建房屋的质量。所以在新规中就有要求,对水泥、沙子、石材、瓷砖等建筑装饰材料,以及门窗、开关等构配件,今后将实行严格的留样制度。即施工单位在施工现场设立装饰材料、构配件留样室,并

由专门人员共同封样留存。”一位负责人表示。

记者还了解到,对钢筋、混凝土等主要建筑材料的进场,也作了要求。如原材钢筋进入施工现场须抽取试件作力学性能和重量偏差检验,同时确保钢筋后期焊接施工符合规范;预拌混凝土进入施工现场浇筑前,建设、监理、施工单位应到混凝土生产厂家,对拟预拌混凝土的原材料进行检查,混凝土拌制时项目部应安排专人在拌制地点进行旁站监督,并抽查坍落度,做好记录,对每批混凝土出厂应有抽查记录等。

装饰安装结果“花样多”? 新规: 住宅工程要建“样板间”

有些不负责任的施工单位虽然不会直接偷工减料,但往往在装饰安装过程中抢工期,做工粗糙甚至明显不合格。因此在此次新规中就明确提出“样板间”的概念。

按照新要求,合肥住宅工程应实行“样板引路”。即住宅工程主体结构验收前,施工单位应按照设计要求,每个单体工程至少选择一套

(户)进行装饰安装工程施工,经建设、监理、施工单位联合验收合格后,方可全面进行装饰安装工程施工。

有关负责人表示,把主要施工流程和施工难点在建“样板间”阶段全搞定,既可提高施工效率,也能以标准化手段防范质量隐患,让市民住上装饰质量可靠的房子。



日前,在徽州大道与南二环交叉口,合肥高铁南站衔接工程全面展开。该工程是南站的配套工程之一,南至祁门路、北至水阳江路、东至宁国路、西至桐城路,以及2.4公里的徽州大道高架主线桥。 倪路/摄

宿州路、桐城路等20条老城区路段要做文明“样板路”

星报讯(王飞记者徐涛) 近日,记者从庐阳区城管局获悉,庐阳区城管局将从今日起将长江中路、金寨路、宿州路、徽州大道等20段重点路段作为样板路,打造市容环境卫生责任区示范路段。

据悉,本次创建市容环境卫生责任区示范路段的要求都是些小问题:路段范围内无出店经营、无车辆

乱停放、无暴露垃圾等。“这次样板路的创建是提升老城区城市管理水平的第一步,以后将逐年推进,提升全区的城市管理水平与档次”,该区相关负责人介绍。此外,还将在创建过程中评选出部分优秀路段为“市容环卫责任区示范路段”,并进行授牌立牌,以起到真正的示范带头作用。

链接 打造“样板路”的重点路段

- 寿春路(蒙城路—环城东路)、北一环(明光路桥—亳州路)、长江中路(环城东路—环城西路)、徽州大道(环城南路—市府广场)、金寨路(环城南路—安庆路)、宿州路(环城南路—环城北路)、亳州路、蒙城北路(蒙城路桥—北二环路)、北含山路、花园街、淮河路(蒙城路—六安路)、六安路(寿春路—长江路)、桐城路(红星路—环城路)、无为路、沿河路、藕塘路、北二环路(街道办公处—丰大苑小区)、北一环路(颍上路—亳州路)、北一环路(亳州路—四里河立交桥)、灵溪路(荣城花园段)。

无证卖盗版,被查还撒泼 合肥昨日进行非法出版物清剿行动

星报讯(记者祝亮) 昨日上午,由省扫黄办牵头、合肥市文化、工商、公安等多部门联合行动,对合肥市市场上的非法出版物展开清剿。在绩溪路一家“书店”执法时,却遭遇店主夫妇的撒泼取闹、干扰执法。

当执法人员对非法出版物依法进行收缴时,一店主夫妇突然性情大变,对执法人员破口大骂,认为收缴书籍是断其财路,女店主甚至砸书摔摊,和执法人员拉扯在一起,企图干扰执法。

“你们现在情绪激动,我们也可以理解。但你们这样无证经营,对其他守法经营的人来说公平吗?你们不但卖盗版书,甚至还有内容低俗的书籍,你们会让自己的孩子阅读这样的书吗?”经过一番苦口婆心的教育,店主夫妇终于意识到错误所在,低头在执法文书上签了字。

据合肥市文化市场稽查大队介绍,对于绩溪路上的几家非法书店,他们已经做过警告,但这次依然没有整改,所以只得依法进行收缴。

推荐上北大分数“占大头”

合肥六中公布推荐方案,名单11月14日揭晓

星报讯(星级记者桑红青) 被推荐学生必须在全年级前5%以内,不孝敬父母的同学坚决不推荐。记者昨天从合肥六中获悉,该校北大“实名推荐”实施方案正式公布,考生成绩所占比重必须达到70%,被推荐学生名单将于11月14日公布。

依照规定,获得推荐资格的学生基础学业成绩必须位居全年级前5%以内(文、理科类分列)的同学或竞赛成绩符合高校保送生资格的特长生异禀者。但有列情形之一者,不得被推荐:不孝敬父母;不关心他人,从未参与社会公益活动;有不良诚信记录;考试作弊、受到处分

或有其他违法违规违纪行为。符合条件的学生根据公示名单进行自荐。凡自荐学生一律要持自荐信、家长推荐信、班主任推荐信等。

- 新闻链接:**
- 合肥六中北大“实名推荐”时间表
 - 11月3~5日,接受学生报名
 - 11月6日,对报名学生进行资格审查,公布入围名单
 - 11月7~9日,提供证明材料
 - 11月13日,面试(陈述与答疑)
 - 11月14日,公示推荐人名单

10月30日上午,备受合肥市民瞩目的义乌中国小商品城——合肥工艺品城举行了隆重的开业典礼。开业当天客流量达十几万,销售额突破合肥专业市场销售历史记录。

开业期间,商城同时也推出了系列优惠及20万元现金券免费大派送活动,为合肥的市民带来了一场前所未有的工艺品界消费体验。活动期间,500多位入驻商家联手促销,千万商品1元抢购,千类万件半价品,还有更多的开业礼品免费赠送,让顾客大呼过瘾。其中最让消费者大感称快的是

合肥工艺品城“开业庆典嘉年华第二季”惊艳合肥

现场智勇大闯关和商城寻宝,一位闯关成功的顾客兴奋地炫耀自己闯关迎来的千元大奖和现场寻宝得来的现金券,没有掏出一分钱就买了3000多元的家具回家,觉得自己非常幸运。

“智勇大闯关”作为商城开业庆典活动的一大亮点,也引起了消费者广泛关注。某顾客说自己开业第一天早上六点就到现场排队等候,就是冲着合肥工艺品城开业期间实实在在的现金券免费大派送而来的。

在现场只需花点时间排队就能参与商城互动游戏的名额,就可以拿到无任何门槛的百元现金券买到自己心仪已久的产品,实在是天上掉下来的幸运。并且现场互动活动还有知名主持:张杨果而,现场主持开业典礼将现场的氛围推向了高潮。为了让顾客挑到合适喜欢的产品,活动期间商城每天都会延迟营业时间。

合肥工艺品城致力打造华中首席工艺品界。目前,合肥工艺品城已成为全国

规模最大、档次最高、品牌最全的时尚流行工艺品界之一。

即日起合肥工艺品城为答谢开业期间广大消费者的捧场给力,11月5日~11月6日,合肥工艺品城将继续推出“开业庆典嘉年华第二季”,凡在合肥工艺品城消费满48元的顾客,即可参加幸运大抽奖活动,除此之外还有名主持与您同台互动,参与互动者即有精美礼品一份哦!众多精彩活动等你来参与,更有抽大奖活动,为顾客提供更多超值礼品暨送出千元大奖等你来拿!还在犹豫什么?赶紧来参加吧!