

11月的合肥阴雨连绵,房地产市场也如同天气般扑朔迷离。对于最近房地产市场出现的“拐点论”,“降价潮”,“资金链断裂导致开发商跑路”,以及各大银行额度吃紧放不出贷款等现象,合肥市的房地产走向成为了市民们关注的焦点。对此,在昨天举行的合肥市委中心组理论学习会上,合肥市也有了明确的态度:坚决执行调控政策,银行必须增加诚信度、按照合同兑现贷款。

记者 刘甜甜 张健

最近,合肥房地产市场如同这阴雨连绵般扑朔迷离

吴存荣:银行须按合同兑现贷款

执行政策:银行必须增加诚信度

在昨天的会议上,省委常委、合肥市委书记吴存荣在发言中专门说道:“最近国内房地产市场出现了一些问题,从宏观调控政策上来说,国务院的决定是完全正确的,在合肥市也是坚决执行,没有任何问题。但是,对涉及社会稳定的重大问题,一定要

查找原因和责任。比如说,几大银行按揭款不能回来,老百姓符合政策正常买房子的,开发商合规合法开发房产,因为银行不能兑现贷款,导致各方资金链紧张的,有关的部门就要找各家银行谈。”

吴存荣特别强调:银行不能剥夺人民

群众改善住房生活条件的资格!“人家老百姓按照银行利率要求进行贷款,合同都签过了,银行却不兑现合同承诺!在这个问题上,银行必须增加诚信度。下一步,合肥市要采取坚决的措施,没什么好客气的,严查银行贷存比。”

市场行情:备案价格连续5次下跌

“坐等货币通胀,不如买房抵抗”,在合肥市蒙城路与环城北路交口,某房产商打出的这句广告词在昨天的细雨中显得尤为冷清。进入11月份,多个房产开发商“跑路”的新闻使得市场转冷,该月商品住宅日销售量一路走跌,刚刚过去的周末,两天住宅销量均未超过百套。为了刺激市场,部分开发商开始选择降价或者大幅促销。那么,对于普通购房者来说,目前是否到了出

手的时机?昨日记者就此采访了相关专家。

记者昨日沿蒙城路——金寨路走来,各类房产广告似乎都在说着一个字:降。杏花公园附近某房产商打出3788元/平方米的价格;三孝口新设置的几座广告牌上,也从“6”开头,变成了“5”开头,甚至“4”开头。

“进入11月份,省城几家开发商被媒体曝出‘跑路’。”省城

某房产中介的戴经理这样分析。根据合房网房地产研究中心数据,上周合肥住宅成交835套,平均备案价格在6195元/平方米,成交量下滑17.2%,房价也已经连续第5次下跌。

专家建议:购房该出手时就出手

刚刚进入11月份,合肥楼市成交量马上跌破千套。楼市会否继续冷下去?对此,合肥房地产业协会副会长兼秘书长方新东表示,房价上涨或者下降是一种市场行为,均属正常。目前,无论是开发商还是消费者均存在不理性的情况。开发商开发房子是一窝蜂,不管自身资质如何;许多投机者也是一窝蜂地购房,房价被过快抬高,泡沫就这样出现。“目前的情况,也是一件好事,经过大浪淘

沙,资质差的开发商被淘汰;经过政策调控,房价泡沫开始被挤出。”

对于现在是否是出手购房时机,方新东则表示,虽然合肥房价存在泡沫,房价有下降趋势,但到底什么时候降、降多少,谁也无法言明。土地价格摆在那里,价格下降只能从利润、房企员工工资等方面挤。因此,关键是自己感觉到价位合理,就可以出手。



悬在店门上的“苹果”让很多消费者摸不清来路

“苹果”渐欲迷人眼 合肥只有9家苹果授权经销商

记者 李皖婷/文 程兆/图

“我听说,苹果在中国的专卖店只有5家,而且全部分布在北京和上海。可是光是合肥,号称‘专卖’、‘专营’的苹果店我就看到过十几家。”家住包河区的“果粉”程先生,向记者道出了他的疑惑。而记者通过走访发现,合肥只有9家苹果授权经销商;至于这9家之外的,则都是没有“名分”的。

苹果销售店“遍地开花”

在金寨路的一家销售苹果产品的店面里,店面招牌上大大的标志性“苹果”标识老远就吸引了记者的目光。店内展示着各种“苹果”旗下的商品,两位学生模样的人正在听店员讲解iphone 4的用法。在另

一家苹果销售店面的门口,巨大的橱窗上还是悬挂着“iphone 4s全新上市 本店发售”的宣传海报。而据记者了解,iphone 4s暂未排在中国内地的发售计划。

在长江路上的一家苹果店里,店员

告诉记者,他们的店没有经过授权,但是不影响消费者购买。“我们卖的肯定都是正品行货,是否获得了苹果的授权其实并没有太大差别。如果怀疑是假的,可以上苹果官网去查产品的代码。”

省城仅有9家苹果授权经销商

记者随后从苹果官网上了解到,中国的苹果专卖店仅有5家,其中2家在北京,3家在上海。

在合肥,仅有9家苹果授权经销商。其中,在宿州路和马鞍山路的两家

授权经销商,是苹果公司授权的“优质经销商”。

据业内人士介绍,山寨的苹果销售店已经侵犯了苹果的标识,而在非授权经销商处购买的苹果产品是无法享受苹

果公司正规服务的,产品质量和售后都没有保障。很多山寨的苹果销售店通常不能开具正规发票,并可能存在捆绑销售,或是销售水货和翻新货的情况,消费者购买要谨慎。