

合肥欲演民生“大戏”：新“弯道超越” 旧城改造，老城区五年内完成

记者 刘甜甜

应了那句老话，“塞翁失马焉知非福”。现阶段全国房地产市场的“萎靡不振”，给合肥市的旧城改造带来了新机会：因为地产商资金链的吃紧，合肥市各级政府可以用“小投资”换来“民生大效益”。11月7日全天，合肥市委中心组理论学习会上，如何利用新一轮“弯道超越”的机会，迈进全国省会城市“十强”，最大限度地加快发展、让老百姓享受更便利、更优越的生活环境，成为了合肥市今后五年经济社会全面“发力”的新命题，一系列更大力度的民生工程，在这个冬季酝酿着萌发新芽……

房地产“过冬” 旧城改造“迎春”

如果您还记得三年前的那个冬天，那么，对现在的低迷楼市就一定会见怪不怪。2008年的金融危机，让全国房地产市场遭遇“寒流”，而现今，在国家宏观调控政策的“大棒”之下，全国楼市还在进一步向理性“归位”。“目

前的经济形势非常复杂，对于合肥市来说，必须提前做好‘过冬’的准备，随时可能启动预案。”昨天的合肥市委中心组理论学习会传达出了这样的声音。

“过冬”并不意味着“没饭吃”，相

反，正是新一轮的经济结构调整，给跨步发展的合肥市带来了第二轮“弯道超越”的机会。会上消息称，全国房地产市场的进一步理性回归，给全市的危旧房改造带来了新的机遇，“大民生”脚步全部提速。

四大主城区：改造全线“提速”

瑶海区：5年内将完成东区总量超过2万亩的旧城改造任务，统筹推进大兴、龙岗、火车站等5大特色片区发展，树立打造“合肥新地标”的勇气，聚力建好一个新的“核心区”——坝上街区域，打造一条新的商业街——长江东大街。

庐阳区：正在借机加快推进一里

井、周湾等危旧房和城中村改造，力争3年内完成辖区34个城中村改造任务，“连片规划、集中开发、不留死角”，并在3年内完成两大水库饮用水源保护区内村庄搬迁。

蜀山区：要在2年内完成全部改造任务，建设沿水库岸边双万亩生态片区

建设，打造“绿树成荫、碧水蓝天”的生态蜀山。

包河区：按时、平稳完成十五里河高铁站片区、环湖北路、龙川路、徽东立交、南淝河大堤综合改造工程等拆迁任务，5年内基本完成城中村和危旧房改造任务。

新区：把巢湖当做市区来建设

对于滨湖新区和巢湖市、庐江县的规划建设，合肥市在近一段时间也作出了新的部署，各项支持政策、措施将陆续付诸实施。省委常委、合肥市委书记吴存荣告诉记者，对于巢湖周边的“风水宝地”，合肥市总的要求是：滨湖新区当“中心”、快“拓展”、

提“品质”、显“特色”、创“示范”、争“窗口”，绘好新篇；巢湖市作为中心城市的重要组成部分，两年要有明显变化；庐江县则要按照城市副中心的标准来建设，实现三年大变样。特别是省委书记张宝顺提出的，要把巢湖当做市区来建设。“这是省委的要求，

也是共同的期盼，一定要落实到规划建设上。”吴存荣说，“这些年在建设中探索出来的一系列行之有效的制度和做法，必须坚持下去，特别是巢湖、庐江，要强行入轨、等高对接，并在实践中不断提升创新。”

路桥文章：高速路网建设“快字当头”

对于合肥未来的“四通八达”，“全国重要的区域性综合交通枢纽”的目标早已明确。在接下来的时间里，合

肥市将全力推进新桥国际机场、高速铁路、港口航道等重大项目建设，进一步完善高速公路网；积极推进城市高

架路、轨道交通和主干道路建设，同时抓好支路网建设，加快城市路网的互联互通。

水文章：环巢湖路网2~3年全贯通

巢湖是合肥的独特资源，是合肥市一张靓丽的名片。省党代会《报告》、省委书记张宝顺在参加合肥代表团讨论时的讲话，都给予了高度重视。在合肥市第十次党代会会上，已经提出了对巢湖进行“综合规划、综合治理、综合开发、综合利用”的

基本构想。现在，这件事已经从议事日程提上了工作日程，进入具体操作。

吴存荣说，“现在，环巢湖旅游开发正在招标，累计195公里的环巢湖公路，规划已经初步确定，两到三年将全部建成贯通，关键涉及4座大桥的建设。环巢

湖湿地生态修复和生态农业观光带、旅游开发重点区域，基本上确定下来了，规划还在进一步细化。明年春节后，陆续进入全面推进建设。最近合肥市发改委还要抓好一个事，那就是把环巢湖区域的大规划方案，进一步完善。”

绿文章：栽一棵就要活一棵

“植树造林，从我做起。”吴存荣对“绿文章”的要求是：今年彻底检查验收，栽一棵就要活一棵，不许有“败家主义作风”。“以创建国家生态园林城市和

国家森林城市为目标，加大植树造林的力度，建成一批生态湿地，使我们的城市更生态宜居，绿化审美上也要提高层次，营造良好的视觉效果。”

干部：要实干家 不要“南郭先生”

今年，合肥市顺利完成了全市三级党委的换届，区划调整后，各部门的力量也普遍增强了。在干部任用的问题上，吴存荣也要求，今后更要树立鲜明的干事创业导向，大胆使用敢于碰硬、敢于担当、敢于负责的干部，把那些思想解放、务实创新、对发展有贡献、对人民有感情的干部，选拔重用到领导岗位，营造干事创业重业绩的浓厚氛围。“干部的工作主动性很重要，不允许‘事不关己高高挂起’。面对新的形势和困难，要克服畏难情绪，在干中学，在学中干，要成为情况明、思路清、有办法的实干家，而不是夸夸其谈的‘南郭先生’。”

