

截至11月13日,已达50131套 合肥住宅库存可销一年?

星报讯(记者 张健) 刚刚过去的“金九银十”成色不足,进入11月份后,上半月省城楼市也仅交出了1700余套的成绩。销售持续不佳,开发商的库存压力渐增,据统计,目前合肥住宅库存已超过5万套,完全消化需要一年的时间。有专家称,这已达到中等危险程度,以价跑量应是开发商采取的较为稳妥的策略之一。

未来半年房价下行压力大

记者昨日从省城某房产网获悉,11月上半月,合肥市共成交住宅1723套。根据该网站统计,截至11月13日,合肥市住宅库存量已经达到50131套,首次突破5万,较南京多出近1万套,是杭州的两倍还多。“金九银十”两个月,合肥共销售住宅8219套,据此计算,目前的库存至少需要12个月的时间来消化。这还是在考虑新盘入市的情况下。“一般来讲,库存完全去化周期为12个月属于中等程度的风险,有很多一线城市的库存完全去化周期在22-24个月,这样的库存压力更大。就合肥而言,库存完全去化周期达到12个月,也是一个比较长的去化周期,大大增加了合肥房价短期内下行的压力。”合房网房地产研究中心主任刘国生对此分析道。

合肥学院房地产研究所副所长凌斌认为,面临如此库存,房企必须降价换量。他还提醒,如果明年的调控政策不变,对于房企来说,即使想要降价也将难有高销量。

新盘纷纷推迟上市时间

销售不景气,许多房产商纷纷推迟了上市时间。记者留意观察位于临泉路附近的一楼盘,其开盘时间一拖再拖。该楼盘先是定在10月份开盘,后推迟至10月底。记者11月初前去该售楼处询问时被告知开盘又向后推迟了。据了解,一个星期前,该楼盘才到物价部门对两栋楼进行了备案,价格相对于附近区域,也不算高。

刘国生也对记者表示,近期走访发现,一些新盘都纷纷推迟了上市的时间,有的安排在12月底,有的则推迟到2012年。

从备案房价来看,进入11月份,开发商定价更趋谨慎。记者查询发现,相较以前,11月份进行价格备案的房源,均价普遍不高,其中两家楼盘的备案均价仅在5000元左右。而一些均价较高的房源,许多属于小户型,总价也只在50万元上下。有小面积公寓备案价格只有20多万元。

上周,省城商铺成交面积涨了2倍 商业地产渐入黄金期?

星报讯(记者 沈娟娟) “金九银十”成“铜九铁十”?合肥房地产行业提前“入冬”,与住宅市场成交量一路下滑相反的是,合肥的商业地产却在向前迈步。

记者在世联地产的一组资料里发现,自今年合肥限购令实施后,合肥商业地产每周成交量多数都在百套以上。其中,第20周,合肥商业地产成交了343套,平均每天成交近50套。

而根据另一项统计数据,11月7日至13日,合肥市商业地产共成交153套,与前一周相比增加5套,而成交面积则由9077.4平方米直接上涨到26927.6平方米,环比涨幅高达196.6%。无论是从套数,还是从面积,相比住宅的“不景气”,上周合肥商业地产成了楼市的香饽饽。

“正常情况下,住宅和商业地产的成交量应该是8:2,但现在商业地产成交量占比却非常大。”合肥学院房地产研究所副所长凌斌告诉记者,受限购影响,住宅类销量上不去,商业地产成为今年楼市的亮点,“今年商铺成交套数和面积肯定都会超过往年。”

用凌斌的话说,合肥规模化的商业地产还没有出现,或者说目前只是星星之火,没形成燎原之势,“不过,合肥商业地产刚进入黄金期,正在向前发展,在三五年之后可能会达到高峰。”

365天天资讯

总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

武星服饰 户外装备 老牌军工

战神系列,时尚休闲服,野营器材,指挥手表,外军系列
上海3516皇家,3515强人,3513巡洋舰皮鞋,上万品种,
夏季大降价,39元起;保安服,强光手电,无线对讲,自卫电击,军训服批发,分体雨衣,雨鞋,纯棉被。校官牛皮腰带9.8元/条。价格低的出乎意料!
电话:0551-4661560 4667500 13505516227
地址:合肥市徽州大道699号友好医院南侧武星公司

鸿雁白领

安徽婚恋高端品牌 成功率名列榜首
2651706 2651667
2651963 2651377
地址:合肥市宿州路6号商之都旁欣都大厦17楼1711室(原国轩大厦)
网址:www.ahhyhj.cn 8:30-20:30 节假日不休

金牌婚姻顾问:宋洁
电话:2651667 QQ:1421654691

爱情猎头:崔丽
电话:2651369 QQ:1325150355

未婚女:26岁 165米本科出国留学在银行做客户经理本市家庭独女气质高雅开朗随和
未婚男:50岁身高178米豪爽大方有份稳定工作另自办公司房车全我好想有个家(对方有孩可)

食疗告别老便秘

目前,市场上有一种食疗通便产品,御品膳食通来到了合肥,受到了老便秘的欢迎。“膳食通”由“黑豆、马齿苋、芹菜叶、金银花、山楂、海藻、菊花、绿茶等”十几种天然食材组成,经科学配方和现代工艺精制而成,通便效果非常好,不含任何泻药。服用过的老便秘说:晚上吃,爽快且不腹泻,通便且不伤身,“膳食通”特点:1.无任何泻药成分;2.效果神奇,正常消化8-16小时自然排便,老幼皆宜可用;3.与正餐同食,促进消化,平衡酸碱,消除大便干结;4.依靠大量不可溶性膳食纤维,吸水吸油,膨胀松散大便,增强肠道蠕动,清除宿便。为让更多的人了解,尝试,享受这一食疗通便产品,凡购买一盒“膳食通”赠送价值15元试用装一盒。
康夏热线:0551-2367048
经销地址:养生大药房(三孝口邮局斜对面) 普济大药房(乐善生大屏幕电视下)

大志投资

快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额度急用款咨询
1.快速办理房产单套(60㎡以下逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询)
2.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理
3.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车
4.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)15573118 南区(南七)3639536
北区(双岗)15856399339 总部0551-5596118 合肥市府广场天城大厦C室22层

好雨投资

低息放款 快捷手续 简便
抵押 借贷 咨询 欢迎同行合作
电话:5197297 地址:三里庵鑫鹏大厦23楼

旺铺招租
●转财广场旁美容院90㎡有阁楼15156081455
●长江西路700㎡沐浴会所转让13865515338
●南二环品牌特色饭店低转15665519297
●转万达旁国际中餐快餐店13855143412
●转上城国际53㎡旺铺15855173357
●网吧证低价转让15305690091
●盈利中餐店转让客源稳定13965111231

九洲泌尿专科(原合肥市第二性病防治所)

性传播疾病专业、泌尿男科专业
健康热线:0551-4677119
地址:合肥市徽州大道691号 网址:www.ahjzmn.com

嘉投实资

贷款类:单套房、回迁房、门面房、写字楼、银行抵押贷款
借款类:企业、个人、公司、商户、快办民间借款
综合类:银行贷款途中可先借后贷,循环贷款垫资
资金热线:4202897 13805690830

鸿峰投资

个人、企业、无抵押、借款
按揭房再贷、过桥、保证金
15805693608 3451281

百达专业借贷
个人急需用款、银行急需用款
北一环新天地广场10楼
TEL:5544108 5543108

智澳学校

会计从业资格证 会计职称 继续教育
出纳 办公软件 电脑培训 专升本 学历教育
经开区:2328477 肥西:8853080 全国各种职业资格证书、特种行业操作证

来就借

收信用:凭身份证就借,月利2.1分
纯售承兑汇票
18788881885

转站前路旅游汽车站正对面

1000㎡营业中休闲宾馆、
2000㎡写字楼对外招租(适合办公、宾馆、会所等多种经营)电话:13625515555

病毒疣、疱疹 不复发

湿疣、疱疹是一种传染性极强、潜伏期较长、危害性巨大的泌尿性病。如菜花肉芽、小水泡、红疹、溃疡为特点,此病好发于男女生殖器及肛周。复发率高,如不及时正规治疗,易导致癌变的严重后果。
病毒湿疣疱疹无痛排毒
湿疣疱疹连根拔,不激光、不手术,全过程中草本银针注射一针,数分钟疣体、水泡连根脱落,枯、脱、脱,数小时排出病灶残余病毒。
专家提示:如发现肛门,生殖器,包皮,龟头冠状沟不名状小疹,小丘疹,小肉芽,菜花状增生,小溃疡,小水泡,小肉芽,应及时到专业医疗机构检查治疗,以免对以后治疗带来不确定因素和精神心理压力。
郑重承诺:病毒性湿疣、疱疹、泌尿性疾病病情轻重,初发还是复发,均能3-5天见效,不易复发,五年内偶有复发者一律免费治疗,直到康复
咨询热线:0551-2136122
地址:合肥市火车站广场东侧20米金兴苑北门(后门)中西结合门诊部二楼泌尿科

减资公告

合肥赛格印刷设备有限公司,因本公司投资人原因,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由陆拾万元减少为壹拾贰万元,请债权人于2012年1月1日(注:45日)前向本公司提出清偿债务或提供担保的请求。
合肥赛格印刷设备有限公司

仓库出租

庐阳产业园1800㎡仓库出租,二楼有电梯 13905602132

厂房出租

新蚌埠路10公里处600㎡
新蚌埠路1500平方米酒店转让1878862543
●转凤凰城新装200多㎡商业酒店15375276500
●滨湖家园260㎡酒店低转客源稳定13225893608
●宿松路太湖路口200㎡饭店转让13085009813
●宿松七路350㎡酒店(6个包间)113721057993

征婚交友

不做情感乞丐,人生激情能几何
2822521
温馨提示:本服务提供广告信息,不作为法律纠纷的依据,敬请广大读者谨慎相关证明,加强自我保护意识,规避风险!