

合肥徽州大道高架19日开建

施工期间交通全封闭 10条公交线路将改线绕行

爱民 悦文
星级记者 徐涛
记者 江亚萍/文 程兆/图

昨日上午,记者从合肥市重点局、公安局交警支队和公交集团获悉,徽州大道高架桥将于本月19日先期启动第一标段建设,建设总工期约为10个月。因建设需要,将对道路区域实行交通全封闭,仅限沿线单位车辆进出。另外,全封闭过程中将有10条公交线路改线绕行。



徽州大道与南二环路交口,工人正在搭建桥墩支架

衔接高铁南站徽高架“动起来”

徽州大道与高铁南站衔接工程北起水阳江路,南至繁华大道。地面道路长3.45公里,高架桥长2.71公里,北起水阳江路,南至高铁站北侧。工程将同期建设互通式立交、高架主线桥、人行天桥、雨水泵站及其他附属设施工程等。记者了解到,于本月19日先期启动建设的该衔接工程第一标段主要包括:徽州大道改造段(北起水阳江路,南至黟县路,全长1.156公

里)、南二环改造段(东起宁国路,西至桐城路,全长1.62公里)以及与徽州大道相交的庐州大道改造段(长0.48公里)。

除去地面道路改造,一标段工程将重点建设两大工程:一是徽州大道高架桥北段,长约1.1公里;二是徽州大道与南二环交口大型互通立交。该立交共计四层,自下而上分别是南二环下穿徽州大道桥、地面道路、7条立交匝道以

及徽州大道主线上跨南二环桥。徽州大道与高铁南站衔接工程概算总投资约30亿元,仅一标段工程就占到了总投资约60%。

据悉,该工程按照“管线先行”原则,分为管线施工(工期3个月)以及桥梁、道路施工(工期7个月)两个阶段实施建设。其中,5类8道管线改造施工将于明年2月1日前陆续完成。

局部全封闭保留8米宽临时车道

根据施工方案,鉴于该工程结构复杂、工期紧迫,经合肥市政府批准,施工期间道路区域实行交通全封闭,仅限沿线单位车辆进出。

具体交通组织方案为:对于封闭区域,在道路两侧同时设置2米宽人行通道以保障行人及非机动车通行;针对省建设厅、省人防、南航银燕小区及吴槽坊居民小区等沿线单位、小区,施

工期间部分路段先行保留8米宽临时机动车道以保障车辆出行,道路两侧进行地下管线及慢车道改造,30天完成后转换封闭区域;针对滨投集团、江汽一村、麦德龙超市等沿线单位、小区,结合周边路网及小区出入口数量,利用现状人行道及部分慢车道保障车辆单向通行;施工将实行“完成一段,放行一段”原则,计划在45天内完成南

二环桐城路以西段改造并放行交通,力争于2012年6月1日前放行南二环下穿桥,确保南二环东西向车辆通行。

合肥交警部门表示,此次交通封闭期间,将引导原通行南二环的大型车辆通过祁门路、宿松路绕行,严禁进入二环以内城区,以确保不对主城区交通造成影响,预计望江路交通分流压力近日会明显增加。

10条公交线路将改线绕行

合肥公交部门昨日表示,因施工期间交通全封闭,届时将有10条公交线路不得不改线绕行。其中包括:11路、14路、16路、60路、108路、116路、135路、152路、235路以及快速公交1

号线。(详见星空社区:www.xksq.net)

根据公交部门预估,该10条线路改道后,每趟公交车跑完全程的费时都会有所增加,平均增加时间约在11分钟。特别是快速公交1号线由于绕了

一个大大的“U”字型线路,再加上车体较长,需绕行多条支路、次干道,估计增加时间将达到至少13分钟。公交部门同时提醒市民,应尽快熟悉新的公交线路,以免造成更多不便。

合肥将实行房屋登记实地查看制度

星报讯(闻办记者张健)记者昨日从合肥市房产局获悉,该市将实行房屋登记实地查看制度,房子的“出生”和“消亡”都会在进行实地查看以后,才进行登记。

据了解,在房屋登记过程中,存在申请人伪造材料“无中生有”的情况。还有可能出现房屋已经不存在,但所有权人并不主动申请房屋所有权注销登记的情况,此时,若权利人再办理转移、抵押等,就会造成登记错误的风险等。

房屋登记实地查看制度规定,房屋所有权初始登记时,须查看房屋坐落、占地范围与土地使用权证明上所记载的房屋用地情况是否一致;房屋与申请人提交的建设工程符合规划的证明材料记载的房屋是否一致;房屋与已竣工的证明材料记载的情况是否一致。

此外,因房屋灭失导致的房屋所有权注销登记,也必须实地查看申请房屋与房屋登记簿记载的房屋状况是否一致;申请登记的内容与有关材料证明事实是否一致。对于在建工程抵押权登记,也必须实地查看项目的名称、坐落以及已建成的部分是否真实存在。

合马路改建工程昨日启动

完工后将实现40分钟从合肥到巢湖

星报讯(万志军 记者 王玉) 区划调整后,合肥、巢湖是一家了,但是道路行驶上还是有段距离的。目前从合肥到巢湖最快也要1小时40分钟。记者昨日获悉,到2013年12月,就可实现从合肥到巢湖只要40分钟。据悉,连接合肥和巢湖的合马路改建工程昨日正式启动,2年后合马路将改建成为一级道路。

据合肥市公路负责人介绍,现有S105合马路(龙塘至巢湖段)为平原微丘区二级公路,路基宽17米,路面宽14米。路线线形指标较低,路面破损严重,日常维护已无法改善通行条件,道路沿线街道化现象严重,行车干扰较大。

由合肥市交通局负责实施的S105合马路改建工程昨日上午正式启动。路线全长50.59公里,起点位于S105与合肥南环高速交叉的龙塘互通立交东1公里,终点位于巢湖市长江西路,与半汤路平交。路基宽24.5米,双向四车道,沥青混凝土路面,建设工期为24个月,计划2013年12月建成通车。总投资约8亿元,为亚行贷款路网改建项目。

长安铃木经典小车新奥拓,月费千元,告别公交与地铁

厌倦了每天面对千军万马上下班大军吗?冬冷夏热,寒风汗臭已经让你无法忍受了吗?最重要的是,你还愿意让方向盘掌握在他人手上吗?

今天,我们为大家推荐1款月均消费在1千元左右、五万元内的实惠小车。我们可以

自由掌控自己的方向,冬天气暖、夏天凉风的路途以及假日自驾游的乐趣便随之而来。

长安铃木新奥拓 月均消费:1515.7元

老奥拓的皮实、耐用、省油让消费者很难忘,新奥拓的上市再次掀起了抢购热潮。新奥拓在空间上明显增大,安全配置

上也较齐备,而且引擎的性能与变速器的手感是这个级别车型的典范。

新奥拓的风阻系数只有0.3,这也是本文中在空气动力学最为出色的一款车,而最重要的是新奥拓的1000CC三缸引擎拥有92扭米的峰值扭矩,只需要2500转即可喷

专家论道站北 财富聚焦家天下

合肥市新站区经贸局 王磊/文

邹德鑫先生为论坛开幕致辞。邹董在致辞中说,“新站区目前商脉被火车站隔断,站北还没有形成完整意义上一站式商业中心。随着地铁1号线、铜陵路高架等重大市政交通的开工建设,站北商业迎来了历史上最佳的发展契机”。

随后,合肥环美地产发展有限公司董事总经理张友军先生详细介绍了家天下项目。张总介绍说,家天下坐拥三大公园,紧邻喜来登五星级大酒店和站北文化广场,集世界500强Tesco乐购、精品百货、金逸五星

院线、商务休闲、奢侈餐饮、运动娱乐为一体。无论在交通、规划、商圈人口,还是主力店、规模、业态定位等各个方面,都具备了商业中心的领导者素质,必将填补站北商业空白,引领站北商业强势崛起。

接下来,深圳信德成顾问有限公司董事长、资深商业地产专家蒋松成先生发表了题为《合肥生长 站北金矿》的主题演讲。他说,目前合肥城市已经进入由离心到离散聚集阶段,直接带来的是城市生长边界消失、郊区价值的巨变与重估。站北作为

薄而出,这同样是本文中最出色的,再加上标配的155mm宽的轮胎,体重890公斤的1.0升手动挡新奥拓在工信部公布的综合油耗是5.8升。

以一年20000公里的行驶里程,三年共行驶6万公里为例,消费者持有一台新奥拓三年的成本大约为55000元左右,绝对是超值的经济型小车。

离老城核心区最近的区域,未来将会发展成为合肥商业城市副中心。

主题演讲结束后,活动进入圆桌式开放论坛环节。50多位与会嘉宾围绕“新站区行政版图扩容下的商业发展契机”、“三位立体交通网络对站北商业的影响”、“显谷产业集聚效应对站北商业的影响”、“商业巨头进驻对站北商业价值的提升”等多个议题,进行了权威发言和广泛深入的交流。而百大百货、商之都百货、菲律宾来雅集团、合肥市餐饮协会等众多商家也表达了强烈的进驻合作意向,在现场嘉宾与记者的阵阵掌声中,本次论坛达到高潮。经过三个多小时的深入交流,本次站北商业中心高峰论坛圆满落幕。

11月15日上午9:30,由合肥环美房地产发展有限公司主办,合肥市新站区经贸局协办的“家天下站北商业高峰论坛”在合肥元一希尔顿酒店会议厅正式拉开帷幕。数十家合肥一线媒体对本次论坛进行了全程报道。

合肥市商务局、新站区经贸局领导,世界500强TESCO乐购、金鹰国际购物中心、合肥百大集团、安徽商之都集团、菲律宾来雅百货、安徽新百百货、六安金商都集团、屈臣氏、麦当劳、肯德基、三福百货、亲子家园等知名商家高管,安徽省商业联合会、安徽省供应商协会、合肥市餐饮协会、安徽美容美发协会等协会代表和商业地产业界专家、环美地产领导等50多位重量级领导嘉宾出席了本次论坛。

合肥环美地产发展有限公司董事长