

# 项目未建成开发商就“白得”两亿？

## 云南曲靖政府如此奖励遭质疑，巨额资金去向成谜

据《中国青年报》

有一块“神奇的土地”，开发商买了它，政府要把两亿元土地出让收益“奖励”给开发商；它没有施工许可证却能开建。记者近日赴云南省曲靖市，调查这块“奖励两亿元”土地的来龙去脉。



### 西安通报爆炸事故 市委书记公开道歉

#### 赔偿标准将参照上海火灾

星报综合报道 11月17日上午，西安市召开“11·14”液化气罐泄漏爆炸事故新闻通报会。西安市委书记孙清云出席通报会，并向民众表示深刻道歉。据悉，此次爆炸的赔偿将参照上海“11·15”静安大火赔偿标准。

#### 市委书记向民众道歉

14日7点37分，西安市嘉天国际公寓一层的樊家肉夹馍小吃店，由于液化气罐泄漏引发爆炸。截至16日18时，爆炸已造成10人死亡，36人受伤，目前仍有32人住院治疗，其中2人危重，3人重伤，27人轻伤。事故原因初步认定是樊家肉夹馍店液化气罐发生泄漏，泄漏气体与空气形成的混合气体、浓度处于爆炸极限范围后遇火源，而具体何种原因引起爆炸仍在进一步调查中。

在通报会上，孙清云代表西安市委、市政府向遇难者表示深切的哀悼，向遇难者家属、受伤人员和受伤人员家属表示深切的慰问，并向全市人民表示深刻的道歉。

#### 赔偿将参照上海火灾

记者了解到，此次爆炸的赔偿将参照上海“11·15”静安大火赔偿标准。初步意见是赔偿将分死亡赔偿金和精神损害抚慰金两个方面，目前赔偿方案正在报批。

据悉，上海静安大火赔偿标准为每位遇难者约96万元赔偿和救助金。其中一次性死亡赔偿约65万元、政府综合帮扶和社会爱心捐助等31万元，非本市户籍遇难人员和本市户籍遇难人员按同样标准处理。对受伤、受灾人员，分别按伤残赔偿，政府综合帮扶、爱心帮扶等方面给予赔偿和救助。

### 老赖违反“限高令” 被处司法拘留15日

据新华社电 上海一家房地产公司老总徐某和妻子王某欠债800万元，却拒不履行法院判决，依旧过着“富日子”，5个月内“潇洒”刷卡64万多元。为此，上海市黄浦区法院16日作出对徐某司法拘留15日的决定。

上海市黄浦区法院介绍，徐某原是上海某房地产开发公司的法定代表人，因生意欠下某违约金800万元，其妻子王某承担连带清偿责任。判决生效后，徐某夫妇并未主动履行，于是车某向法院提出执行申请。今年2月，法院向两人发出限制消费令。根据该项“限高令”，徐某夫妇在判决履行完毕前，不得有乘坐飞机、在星级宾馆等场所进行高消费等9项行为。然而，法官在调查中发现，徐某夫妇名下共有30多张信用卡，这些卡在5个月内累计消费64万多元，其中有不少是在酒店、夜总会等场所进行的高消费。据此，法院遂作出前述司法拘留决定。

### 两亿元几乎是卖地的全部收益

这个开发商未建成就“白得”两亿元的项目叫明珠东方城，位于曲靖市中心地段，占地约281.91亩，也是曲靖市的重点标志性工程之一。该地块是土地储备中心从部队收购的，于2009年12月17日以招标方式出让。

在曲靖市政府与开发商深圳东方置地实业公司的项目投资协议书上有一条：“土地成交价款与土地成本的差额部分，

以财政支持的方式给予奖励，用于该项目的配套城市基础设施建设。”记者查阅曲靖市财政局的《土地出让金和收益核算报告》，令人震惊的是，这返还的两亿元几乎是政府的全部收益。在这份报告上，这块土地的地块总成本约为41.4亿元。6.83亿元的卖地款，减去41.4亿元的总成本，纯收益约为2.69亿元，再减去应上缴省里9%的纯收益，曲靖市政府实际纯收益是

24671.2万元。曲靖市分管副市长在市财政局的呈报件上表示“同意”，并“建议先返还两亿元”。

“这样的‘零地价’出让，显然是违规的。”房地产学者、中国建设管理与房地产法研究中心执行主任王才亮律师指出，“这家公司出价6亿多元，实际上是4亿多元就拿到了地，这对其他出价低于6亿元而未中标的竞标人是显失公平的。”

### 谁负责签订了这份“奖励合同”？

据曲靖市对外宣传办公室工作人员介绍，虽然署名是笼统的“曲靖市政府”，但实际上，这样的房产开发项目合同是曲靖市建设局负责签订的。记者多次前往曲靖市建设局咨询，一直没有得到答复。

项目未建成，怎么知道“配套城市基础设施建设”要两亿元？如果建设完成有剩余，如何处理？这些问题至今没有答案。而在这场奖励的另一头，开发商说起

这一“奖励”却是一肚子苦水。“这笔专项资金，曲靖市财政局根据市政府决定，已拨付两亿元给市建设局。但实际上，开发商至今未收到一分钱。”开发商深圳东方置地公司的代理律师郑根成说。据他介绍，去年10月，曲靖市建设局领导约见该公司负责人，告知“奖励资金”中已有5000万元付给了曲靖东方置地公司。

“这个合同实际是我们的合伙人，当时

担任曲靖东方置地公司法定代表人的刘锦春负责签订的，现在我们发现他把钱私吞了，已撤销他的法定代表人职务，正在起诉。”郑根成说。由于财务纠纷，深圳东方置地公司将刘锦春告上深圳市中院。今年3月，深圳市中院依法冻结曲靖东方置地公司两个账户，里面只剩2000多万元。

政府专项资金“奖励”的5000万元去了哪里？至今仍是待解的谜。

### 查封的土地并没有依法“不动”

漩涡中的明珠东方城，被法院查封了土地使用权。法院的《查封通知书》上明确写着，“查封期限为两年，从2011年2月24日到2013年2月23日”。这意味着这块土地“不准动”，但吊诡的是，这块土地并没有依法“不动”。

11月14日，曲靖市政府主持的明珠东方城协调会上，国土局副局长施宗敏说：

“我们接到市领导指示，要求对这块地的土地使用权进行拆分，已拆分成7个地块，并分别办了7本土证给曲靖东方公司。”对此，深圳市中院却表示，从来没接到任何单位申请“拆分土地使用权”。

更令人震惊的是，记者来到这个曲靖市繁华地区的地块，发现“不能建”的土地上已开工建设。要建楼，通常需要办三个

证：当地建筑主管部门发的建设用地规划许可证、规划局颁发的建设工程许可证、政府质监安监站颁发的建筑施工许可证。而记者调查了解到，该项目没有取得任何一项许可证。

处处违规的明珠东方城，今年4月14日还被曲靖东方公司带到了昆明，在春季房地产展览交易会上堂而皇之地“亮相”。

## 甘肃幼儿园校车特大车祸原因初步查明 副县长和教育局长被停职调查

综合新华社报道 记者昨日从甘肃省正宁县政府获悉，正宁县“11·16”特大交通事故的遇难人数已升至21人，事故原因初步查明，除幼儿园私自改装车辆、校车严重违规超载、大雾天气影响等因素外，教育、交警部门监管不力也是事故发生的原因之一。目前，涉及此次事故的正宁县分管副县长及教育局长已被停职。

正宁县政府在其门户网站上通报了初步分析的事故原因：一是校车驾驶员

安全意识淡薄，严重违规超载，左道超速逆行；二是幼儿园私自改装车辆，逃避监管，车辆限定9座改装为无座；三是小博士幼儿园董事长李军刚安全意识不强，对所辖737名学生只安排4辆校车接送，没有尽到第一责任人的责任；四是因大雾天气影响，货车和校车司机遇到紧急情况处置不当；五是教育、交警部门监管不力。经初步审查，陕D72231自卸车驾驶员、犯罪嫌疑人樊军刚涉嫌交通事故肇事罪，已于16日被

公安机关刑事拘留；小博士幼儿园董事长、犯罪嫌疑人李军刚因涉嫌重大责任事故罪，已于16日被公安机关刑事拘留。

发生如此惨重的交通事故，相关部门也免不了责任。正宁县交警大队队长苟邵波已被停职调查。除了交警部门外，教育部门在管理上也有监管不力的原因存在。正宁县教育局局长雷会宁及正宁县常务副县长刘光润和分管副县长戴彩燕也受到问责，也被停职进行调查。



## 奇瑞豪掷千万携拉手网试水团购营销

日前，国内最大的自主品牌汽车公司奇瑞公司与国内最大的团购网站拉手网联手开展以“百辆奇瑞 拉手百城”为主题的大型汽车团购活动，在网上着实掀起了一场抢购风暴。在本次活动中团购者只要支付99元定金，就有可能以6折的价格抢购到奇瑞风云2以及新A3汽车，还有机会以最低99元秒杀到该两款汽车，而且进店还可

获得礼品。据了解，如此大手笔的网络抢购活动在汽车行业实属首例，在团购行业也开创了先河。本次活动奇瑞公司拿出了总价千万余元的汽车及礼品，可谓是在团购营销上下足了本钱。

奇瑞公司相关人员说：“面对庞大的消费群体和团购行业迅猛发展的势头，我们瞄准团购营销是必然选择。拉手网作为国

内团购行业的领头羊，是最早也是规模最大的团购网站，这是我们选择拉手网的原因之一。拉手网不仅为我们搭建了一个产品销售平台，而且也是一个宣传推广的平台，能够让更多的年轻人走近奇瑞、了解奇瑞、使用奇瑞、信赖奇瑞。”

据奇瑞公司相关人员介绍：“在选择团购网站的时候，不仅是因为拉手网是国内

规模最大的团购网站，而且拉手网的核心价值理念也与我们不谋而合。此次活动仅仅是个尝试，按照目前的效果来看非常令人满意。今后我们将会继续加强与拉手网合作，本着理念共识，继续创新营销手段，不断完善汽车团购模式，加大团购车型的投入，真正回馈广大消费者。”