

国家统计局昨公布70个大中城市住宅价格指数 合肥二手房价今年首次下跌

记者 张健

在一手房出现价格起伏的时段,合肥二手房价终于“hold”不住了。昨日,国家统计局发布70个大中城市住宅价格指数,合肥一手房价下跌的同时,二手住宅价格在连续9个月持平或上涨后,首次出现下跌,且跌幅最大达0.7%。专家称,一二手房是两个联动的市场,新房价格起伏必然会波及二手房,属正常现象。

数据:合肥一二手房价全面下跌

根据国家统计局的数据,新建商品住宅(不含保障房)方面,与9月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有34个,增加了17个。二手住宅方面,与上月相比,价格下降的城市

有38个,增加了13个。

10月份,合肥无论是一手房还是二手房,均加入到下降城市行列。该市新建商品住宅当月环比下跌了0.1%;二手住宅更是出现各个面积房

型环比全面下跌的情况,其中,90~144m²户型下跌了0.7%,跌幅可谓不小。新建商品住宅方面,蚌埠上涨0.1%,安庆持平;二手住宅方面,蚌埠上涨0.1%,安庆下跌0.4%。

专家:二手房价受新房市场波及

记者昨日查询发现,合肥二手住宅价格从今年1月份以来,首次出现下跌,且跌幅相对较大。二手房价一贯被认为不会受到一手房价波动的影响而保持坚挺,此次为何出现下跌?二手房价是否会继续呈下跌趋势?

二手房价此次为何出现较大幅度下跌?合肥市房地产业协会副秘

书长方新东分析说,二手房业主中,部分是为了改善居住条件而购买多余住房,部分是为了将来送给子女的预留房,当前用于出租,获取部分收益。对于选择出售这些住房的业主,房价的确很难撼动。不过也有部分炒房客,囤积了多套房屋牟利,降价首先出现在他们手中。

对于二手房的价格走势,方新东表示:“一个良性市场必然是一二手房联动的市场:一手房销售行情好,二手房也会相对活跃;一手房价格出现波动,二手房市场必然受到牵连。所以,在合肥一手房市场出现波动的现状下,二手房价受到波及出现浮动是正常的。”

大三男生六安杀人抛尸合肥 女子乘火车与人聊天,“露富”丢了命

星报讯(合公新 记者 范竹标) 日前,合肥警方成功破获一起在六安杀人并抛尸合肥的故意杀人案件。11月16日14时,犯罪嫌疑人邢柯被警方成功抓获。

11月9日,合肥市公安局蜀山分局接一女子报案称,其妹妹王燕(化名),于11月5日晚独自一人乘火车从合肥前往六安看望男友。但随后家人与其失去联系,且王燕也未到男友处,就莫名失踪。接警后,合肥市公安局蜀山分局立即展开调查,于11月16日下午14时许,将犯罪嫌疑人邢柯抓获归案。

经查,11月6日零时许,受害人王燕(化名)乘坐合肥至六安的火车到达六安火车站。下车后,王燕请同乘该趟火车的邢柯帮自己拎一下行李,随后两人边走边聊,一起走出了火车站。在聊天过程中,邢柯了解到王燕家境较好,遂决定将王燕控制住,向其家人勒索。此时,王燕手机快没电了,邢柯称自己家离火车站很近,并邀请王燕到其家中充电,王燕随即答应。

王燕到邢柯家后,犯罪嫌疑人邢柯趁王燕不注意,从书房里找了一根捆书的绳子藏在怀里,继续回到客厅与坐在沙发上的王燕聊天,趁其不备将其勒死,并将其尸体藏匿于家中行李箱中。11月7日晚,犯罪嫌疑人邢柯花160元钱雇了一辆车,将藏匿尸体的行李箱运回合肥租房处,然后又骑电动车,将尸体抛到一隐蔽处准备择机处理。

期间,犯罪嫌疑人邢柯用王燕手机拍了她的照片。杀人后,邢柯发短信给王燕家人,称自己绑架了王燕,要其家人拿出17万元赎人。

经警方审查,犯罪嫌疑人邢柯,男,1987年9月生,六安人,合肥某高校三年级学生。目前,案件还在审理中。

男子街头喊捉贼 众人帮忙逮 事发省城金寨南路,一嫌犯已被抓

星报讯(朱青山 记者 王涛) 11月16日,肥西县上派镇金寨南路一小区门口,上演了众人合力擒窃贼的一幕。

当日16日10时许,民工张某携带妻儿在桃花镇二十埠路段乘坐一辆“合肥至丰乐”的客车,上车后,他坐在一中年男子旁边,而坐在前面座位的另一名中年男子也主动坐到自己身边。张某没料到,他的左右两边坐的都是窃贼,当客车行至上派镇金寨南路“环球世家”时,两中年男子急匆匆地下了车,张某感觉有点纳闷。此时,张某儿子喊道:“爸爸,你口袋里的钱怎么出来了。”

张某听后急忙检查,发现裤子后面的口袋被人划开,原本装在里面的1万元现金只剩下一百元了。

张某当即下车追赶先下车的两名男子。在金寨南路“聚缘山庄”后门口处,张某发现两名犯罪嫌疑人,遂大声呼喊:“抓小偷”。周围人群听到后积极响应,遂与张某一起上前,将其中一犯罪嫌疑人抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人王某有盗窃前科,当日9时许,他与另一名犯罪嫌疑人阿武(在逃)通过密谋,从合肥乘坐一辆客车至肥西县境内,最终他们将目光瞄上了受害人张某。于是王某开始望风,阿武用刀片将张某的裤子口袋划开,进行盗窃。得手后,两人立即下车,当两人还沉浸在“收获”的喜悦中,不曾想受害人张某已经发现并追赶上来,最终出现张某与过路群众一齐上前捉贼的精彩一幕。目前,王某已被依法刑事拘留,警方正在追捕阿武。



倪路/摄

目前,外形酷似上海世博会“中国馆”的合肥要素大市场工程已显雏形,预计2012年6月竣工。要素大市场位于徽州大道与南京路交口,总建筑面积215099平方米,建成后集金融证券交易、房地产交易、人才资源市场、保险、招投标中心、知识产权交易等服务为一体的特大中心市场。

省城9宗地昨日仅“嫁出”1块 专家称:楼市低迷波及土地市场

星报讯(记者 张健) 11月份合肥渐渐升温的供地热潮昨日突然冷却。原定当天拍卖的9块地中,仅1块地成功出让,其他8块地或转为挂牌或延期。其中,尤为引人注目的3块面积过百的居住地块,在此前曾遭遇延期后,昨日“嫁期”再延。

在经历了9月、10月土地供应淡季之后,年底合肥土地市场供地骤增。昨日原定出让9宗地,当天却只有高新区一地块出让,其他或延期或转为挂牌。当天唯一一块出让的地块,在经历仅仅一轮叫价后,以355万元/亩、高

起起拍价5万元的价格成功出让。据了解,该地块位于高新区石莲路以东、皖水路以北,总面积15.93亩,规划用于商住。

“10月份,滨湖一地块还引发车轮战,没想到这场拍卖竟如此冷清。”现场观战的一家房企工作人员禁不住对记者感叹,“我的看法,一方面现在楼市低迷,大家都不太敢出手;另一方面目前比较大的开发商手里储备有足够的地开发,不急着手拿地,小开发商则没有足够的资金拿地。”

对于昨天拍地情况,合房网房地产研究中心主任刘国生分析道:“开发商并没有因政府大幅推地而进行疯狂拿地,一级市场的博弈仍在持续。本日成交价格355万元/亩来看,比去年4月份成交的新站区磨店板块的百大商业广场地块单价340万元/亩,仅高出15万元/亩,可以看出,一年多以来合肥土地市场成交价格受二级市场影响非常大,在二级市场房价升值预期大幅下滑的情况下,也间接地传导到土地市场,从而影响了土地成交价格和溢价空间。”

生活在同一片蓝天下

“蓝实”——优雅而不失厚重的名字,与长空沧海共一色,与纯净与透明相糅合。蓝实集团是一家玻璃深加工企业,她的名字似乎与绿色环保有着某种不经意的关联。蓝蓝的天,蓝蓝的海……而蓝实企业所从事的,便是传递光明与洁净的产业——玻璃。中空玻璃、节能环保玻璃、低辐射镀膜玻璃……蓝实人在为社会提供低碳产品的同时,也一直在为环保事业做着不懈努力。

当满世界的人都呼喊着口号,变换着形势呼吁纯净无瑕的环保公益事业的时候,蓝实作为低污染加工业,始终不曾忘记企业

的公德心,数年如一日,默默地践行着这份责任、爱心与善意。恪守企业对社会所应的责任,为把世界能变的更好,除了生产满足社会所需求的建筑环保玻璃产品外,也在努力进行着一些善意的举措。并期许能以企业员工为轴心,向外传递这份善意,传递这份给予子孙谋福祉的绿色公益事业。因为,蓝实人知道:我们只有一个地球,它是我们赖以繁衍生息的根基,是我们共同的家。更因为我们深信:我们生活在同一片蓝天下。

环保对于蓝实而言,没有空泛的挂在口头,喋喋不休空喊口号,蓝实对如何切实履行环保的真实责任,有着自己独特的深度思考,和不懈探求。蓝实在以最切实际的行为,最具体的举措,从点滴中践行环保的理念,对环保的展开由内而外,由表及里:完全达标的生产车间、花园般的厂区环境、明窗净几的员工宿舍、分类清晰的资源再利用规定。生活、加工用水的处理,设备机污、噪音的处理,每一细节从管理角度都认真对待,这些无不昭示着

蓝实人视环境保护为企业核心理念的决心。企业可以胜任的角色包括三种:实践者、组织者和倡导者。而蓝实除了实践环保,组织员工加入到环保公益事业以外,更作为倡导者的身份,做了创新的尝试,试图引导每一位员工把蓝实的环保理念宣传出去。

我们深知,一个企业只有具备应有的使命感与责任感,才能真正做到回报社会。同时我们也期许,通过我们的努力与宣传,能为环保公益事业带来一些微小却善意的改变,让子孙后代的天空多一抹属于蓝实人的蔚蓝。 蓝实宣