



热线出击

8:00-23:00

●新鲜事 ●突发事
●困难事 ●高兴事

24小时 热线出击
0551-2620110

◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送◆ 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

水管漏水 5000元水费谁埋单?

开发商称水管已过保修期, 律师表示水管存质量问题可索赔

记者 丁林

“以前每个月水费只要三四十块钱,而9月份却要交5000多”。家住省城维也纳森林花园小区业主向记者反映,9月份他家水费额5081.3元。如此“天价”水费,着实让邱女士一家难以置信。

市民:一个月水费5000多元

邱女士入住该小区已五年了,“之前水费都正常,每个月三四十块钱。”从今年年初开始,细心的邱女士发现家中水费渐长。直到上个月,抄水表师傅发

现,9月份的水费竟要花5000多元。

为一查究竟,邱女士把室内所有水阀全部关闭,但水表仍然飞快地运转着。水表工凭着经验告诉她,可能

是入户水管有问题。10月14日,邱女士请来维修工开挖深埋地底的入户管道,果不其然,水管出现裂缝,白花花的自来水如喷泉般涌出。

开发商:水管已过保修期

问题找到了,该由谁负责,这让邱女士犯了难。据邱女士介绍,供水集团告知其破损的管道属于入户管道,不是由他们负责。小区物业表

示,他们只负责管理和维修,“应该去找当初铺设管道的开发商”。

一再碰壁后,邱女士找到开发商,但一位刘姓科长的话让邱女士再

三碰壁。他表示,根据购房合同,邱女士2006年购置的新房,水管等保修期到2008年,“现在出现水管破裂已过了保修期”。

律师:水管若存在质量问题可找开发商

为此,记者联系了安徽卓泰律师事务所律师的唐勇律师。唐律师表示,如果破损的水管确系存在质量

问题,可以追究原先铺设水管的开发商责任。

同时,唐律师也表示,倘若该

水管确系有质量问题,“正常条件下水管两年保修期”这一条款也就不能成立。

因不愿付钱

醉酒男遭三轮车司机持刀划伤脖子

星报讯(记者 张崴) 昨日下午3时许,合肥经开区莲花广场,一名醉酒中年男子被一骑三轮车的司机持刀划伤脖子。被划后,该男子惊恐地立即奔往医院,而这场争斗却因醉酒男不愿支付三轮车司机路费而起。

记者随即赶到现场,据目击者梁大妈说,当时两名男子相互骂骂咧咧,并且都动了手。走近一看,原来是一名醉酒的中年男子不愿付车费和一名三轮车司机相争。“气愤之下的三轮车司机便掏出一把水果刀,往

醉酒男脖子划去。”此时,见状的市民也拨打了报警电话。

随后,记者在安医大二附院急诊了解到,受伤男子只是皮外伤,经过简单包扎已出院。目前,警方正对此事作进一步调查。

恶搞古诗词其实是学生压力的宣泄

星报讯(记者 江亚萍) 连日来,本报报道在小学生中间流行的恶搞古诗词,热心读者来电颇感无奈,希望得到专家指点,遇到孩子说这些,该如何正确引

导。昨日,省城家庭教育心理咨询师从容接受采访时表示,其实孩子和大人一样有压力,通过恶搞可以缓解压力。她建议,遇到孩子说这些改后的诗词,家长一定不要强化,要求孩子将正确的诗词背出来,用合适的方法予以疏导。

“从小让孩子理解诗歌背后的文化和环境,培养孩子对传统文化的兴趣以及修养,势必可以减少孩子恶搞的做法。”知名社会学家王开玉针对小学生恶搞行为,谈了自己的看法。他表示,这些是孩子表达“灰色幽默”的方式,因为对新鲜事物好奇是孩子的天性。

锦绣大地城与国际品牌材料合作举行新闻发布会

——合作的品牌材料在安徽创下多个第一

11月19日,“锦绣大地城与国际品牌材料高端合作”新闻发布会在世纪金源大饭店顺利举行,与会嘉宾及合肥各界新闻媒体共约50余人出席本次活动。

本次新闻发布会,汇集外墙保温、涂料、电梯、门窗、防盗门、开关等多个建筑品牌供应商参加。并对锦绣大地城使用的品牌建筑材料产品特性一一作了详细的介绍。

首先花园置业副总经理徐进出席了本次新闻发布会并发表了讲话,他称花园置业(合肥)有限公司,是一家由台商独资,包含多种经营项目的综合型发展企业,锦绣大地城作为花园置业重点打造的标杆品质社区,在建筑材料的要求与选择非常严格,与国际知名品牌建筑

材料强强联手,保障产品质量和业主生活品质的不断提升。

三菱电梯有限公司安徽分公司赵勇经理就三菱电梯的背景及产品特性进行了发言,称锦绣大地城使用的三菱MAXIEZ型电梯,这种电梯一般在甲级写字楼使用,作为高层住宅一般一线城市的豪宅才使用该型号的电梯。

安徽省三乐门窗幕墙总经理余辉介绍罗克迪系统窗具有美观、保温、隔热、隔音、防水性、气密性好、寿命长等诸多特点,在安徽锦绣大地城是使用该系统窗的第一家住宅项目。

台玻长江玻璃安徽区销售经理唐会对锦绣大地城使用的LOW-E玻璃特点作了详细介绍,他称锦绣大地城使用的玻璃与其他楼盘用的

玻璃有所不同,LOW-E玻璃使用双层6mm的玻璃,中镀了六层膜,并充入氩气,更好的提高了玻璃的隔音和保温效果,在安徽是首家使用该产品的开发商。

德国STO集团中国子公司安徽区域经理何庆称锦绣大地城使用的真石漆外墙采用了“憎水透气”技术,这种技术具有高疏水性,高透气性,不发霉,外部的雨水渗透不进真石漆,使用寿命也大大增强。

随后,法国施耐德电气、美国曼特门业等安徽区代表纷纷上台对锦绣大地城使用的产品特性作了详细介绍。

花园置业(合肥)公司与国际品牌材料的密切合作,搭建一个交流的平台,让社会更多

的人了解认为生态环保建材,让更多的生态环保建材发展受益,实现现代建筑行业绿色环保的更好更快发展。同时,锦绣大地城通过与国际品牌材料商家的合作,不断提升自身产品的附加值,让业主买得放心住得舒心。



瞧瞧看,老百姓能不闹心吗!

开垦种菜成“农庄”

星报讯(记者 江亚萍) 昨日,家住省城航远新村居民关女士来电反映,有不少居民在小区开垦种菜,施肥的粪便臭气难闻,俨然成了小“农庄”。

瑶海区城管局工作人员表示,该小区2002年建成后一直由航运公司管理,去年10月实行业主自治,但存在较多遗留问题。小区内的毁绿种菜行为,小区街道曾多次协调进行铲除,下一步将继续加大查处工作。

单元楼栋太“开放”

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,合肥经开区王先生致电本报热线称,自家所在那栋楼独立于小区,各个单元都是开放的,具有极大安全隐患。

针对此事,合肥市房产局工作人员表示,改建小区公共设施应由小区业主大会决定,并申报规划主管部门审批,建议王先生积极牵头组织成立业主大会,待业主大会成立后再做相应决定。

路面开挖未“夯实”

星报讯(实习生 刘海燕 记者 祁琳) “才住两年,小区道路却被挖开了。”近日,家住省城铜陵路附近小区的张先生来电反映,业主出行、停车很受影响。

记者从辖区街道了解到,该小区目前正在进行供水管网更换,因选用供水材质问题,导致供水管网频繁爆管,供水集团多次派人与物业协商,更换多层区域供水管网。目前该工程已接近尾声。

漏水维修留“尾巴”

星报讯(记者 马冰璐) 11月21日,合肥锻压厂南区居民陈女士来电反映,维修师傅修补卫生间漏水,完工后屋顶上还留有水渍。

据陈女士介绍,11月10日,她找来师傅维修卫生间漏水,修好直到13日才使用,“可楼下邻居说,他家屋顶还有水渍。”维修师傅表示,他曾经去过陈女士家查看,由于房子年代久远,有水渍在所难免。

免费体验被“忽悠”

星报讯(记者 宋娟) 昨日上午,合肥市民方女士向记者反映,她当了一回“上帝”后,竟被忽悠上了商家的当。

据介绍,方女士经过一家发饰店,热情的店员称可以为她介绍一款头饰并做个发型,可以免费体验。试戴后,方女士觉得太贵准备离开。此时店员却要把做好的发型拆掉,如果不拆就付30元费用。碍于面子,她只得给了30元钱。方女士想提醒一下市民,一定不要被“免费”忽悠了。