

合肥28084套公租房全部开工,记者走进首批已入住公租房探访 “回到宿舍就是回到家”

刘璐 浦玮 记者 任金如/文 倪路/图

昨日合肥,最低气温3℃,让人们瞬间领略到“冬意”,而已入住合肥首批公租房的年轻人们,丝毫没被这“寒冷”打扰。今年11月才入职,身为格力生活区——馨雅园的保安,年仅23岁的孟祥亚告诉记者:“回到公司宿舍就像回到家一样,四个人住一间,该有的设备都有了。”

而记者从有关部门了解到的数据是:2011年,合肥已有28084套公租房开工建设;2012年,合肥将在老城区再建8000套公租房。



新的变化: 2012年合肥老城区再建8000套公租房

2011年,合肥公租房建设成绩斐然。在合肥市向省里提交的一份名为“合肥市保障性安居工程建设及质量安全工作情况汇报”中,一系列数字已足以说明:

截至11月23日,合肥保障性安居工程97个项目已全部开工。其中,公租房的任务是52个项目、27000套、150万平方米。目前已全部开工,共28084套、150.1万平方米,完成年初计划数的104%。97个项目中,“1/3项目主体基本完工阶段”有43个,16053套,占总套数31.2%;“1/3项目地上施工阶段”有35个,19441套,占总套数37.8%;“1/3项目基础施工阶段”有19个,17331套,占总套数33.7%。

“合肥70%以上的公租房,都是充分发挥企业主体作用,挖掘现有工业企业存量土地,自建公共租赁住房。”昨日,合肥市相关部门负责人告诉记者。鼓励和支持园区内有条件的、规模较大的企业自行组织建设,如格力公司、美的公司等企业自建职工宿舍或倒班宿舍达91.04万平方米,16363套(间)。引入市场机制,鼓励房地产开发企业参与园区内公共租赁住房建设,如引入合肥融智物业发展有限公司,在高新区机电产业园建设公共租赁住房。

合肥建公租房遵循“政府主导、社会参与、企业为主”原则,将最大限度地解决公租房配套不全的难题,而且,合肥市已经做出决定,今年拟实际建设公租房31900套,其中,针对个人出租的8000套公租房将直接“落户”老城区,上述负责人介绍。

现状调查: 公租房的三种“模式”

合肥天水路以北、兴淮西路以西,就是安徽首个公租房项目——蓝领公寓所在地。昨日下午3:00,当记者到达蓝领公寓4栋2单元时,20岁的张真玉和18岁的胡成利还在蒙头大睡。“因为她们是昨晚8点半到今早7点半的晚班”,当物管人员唤醒这两个孩子之后,记者才发现这个一室的屋子里,仅有的是一张床和一张桌子,她们最大的娱乐,就是晚上围着几寸的小电视收看节目。这里是合肥鑫城国有资产经营有限公司投资建设,主要为平板显示产业基地企业员工提供宿舍使用,蓝领公寓项目经理陈飞祥告诉记者。

合肥桃花工业园凌云路、华山路、繁华大道、文山路交会处,是工投·立恒工业广场职工综合宿舍楼(2栋公租房),9月15日已投入使用。昨日下午,记者参观了一间高管房,41平方米的房间内,配备有床、桌子、衣柜、空调、电风扇及独立卫生间,从进大门到使用屋内的热水等,全凭一张小小的磁卡(即“一卡通”)。共有432间这样的房子,提供给所有签约入驻工业广场企业的职工,兴建这两栋公租房的合肥工投工业科技发展有限公司党支部书记李仁奇说。

合肥高新区柏堰科技园内的格力·

馨雅园小区,昨日下午5:31,在一刻钟内,在大门进出清一色是穿着深蓝色制服的年轻人。“这里就是合肥格力的生活区,有合肥格力、合肥凯邦、合肥凌达约12000人生活在这里。一期7栋员工宿舍楼已投入使用;二期规划建设6栋公租房”,格力电器(合肥)有限公司行政部程家伟介绍。7号楼的超市、美食城等,6号楼将引入的医院,5号楼容纳300多台电脑的电子阅览室,以及可容纳3000名员工同时就餐的员工餐厅……无怪乎今年才来这里工作、家在蚌埠的孟祥亚,发出满意之叹。

知情人进行内幕交易 小心被念“紧箍咒”

证监会严查上市公司知情人,上市皖企刮起“灭鼠”风

星报讯(星级记者 宛月琴)“硕鼠硕鼠,无食我黍”。在资本市场,那些进行内幕交易的人往往被称为“鼠”。昨日,包括芜湖港、长信科技等不少上市皖企纷纷发出公告,进一步规范自己的知情人登记制度,力求从源头“灭鼠”。

内幕知情人将被“单独办公”

记者注意到,不少上市皖企纷纷出台具体管理制度,给内幕交易戴上了“紧箍咒”。

今年上市的桑乐金,在其防控内幕交易规范管理制度的就强调,当内幕信息发生时,知晓该信息的知情人应在第一时间告知公司证券部,公司证券部应及时向董秘报告。而董秘为公司内幕信息保密工作

具体负责人,相关内幕信息知情人在内幕信息尚未披露前,应严格将信息的知情范围控制到最小。

此外,桑乐金还明确规定,由于工作原因,经常从事有关内幕信息的部门或相关人员,在有利于内幕信息的保密和方便工作的前提下,应具备相对独立的办公场所和办公设备。长信科技的内幕消息管理制度虽然简约,但明确了相关人员违规买卖本公司股票的情况、实行责任追究方式,包括诫勉谈话、通报批评、停职反省、经济处罚、解除劳动合同关系、诉讼,直至移交司法等。

花名册将知情人“一网打尽”

相较而言,芜湖港内幕信息知情人登

记管理制度则显得详细。除了系统界定了内幕消息知情人和内幕消息的具体定义,还对知情人的保密责任等做了细致的梳理。尤其是公司将建立内幕信息知情人备案管理,格外引人注目。

根据这项制度,在内幕信息依法公开披露前,要及时记录商议筹划、论证咨询、合同订立等阶段及报告、传递、编制、决议、披露等环节的内幕信息知情人名单,及其知悉内幕信息的时间、地点、依据、方式、内容等信息。其他注入证券服务机构、律师中介机构、重大资产重组方等等主体,一旦涉及内幕信息,所有环节的知情人都要“一网打尽”,备案管理。

而对于违规泄露内幕消息的人员,芜

湖港的这项规定也明确了相关的责任追究。特别是其中一条称,潜在股东也是被监控的对象。制度称,持有公司5%以上股份的股东或者潜在股东、公司的实际控制人,若擅自披露公司信息,给公司造成损失的,将被追究责任。

新闻链接

所谓内幕交易,是指证券交易内幕信息的知情人和非法获取内幕信息的人在内幕信息公开前,买卖该证券,或者泄露该信息,或者建议他人买卖该证券的违法行为。

创新改变世界 诺基亚 E7-00, 科技演绎时尚商务魅力

通讯进入3G时代以来,原本作为2G时代代表之一的高端商务手机,不管在功能还是外观上,都显得有点跟不上时代了。那么,3G时代的商务手机,应该是什么样子的?今天,诺基亚E7-00为我们给出了答案。

这款搭载了塞班3智能系统的旗舰产品,在硬件配置上可以说是诺基亚有史以来最为强大的一款,并且首次尝试使用4英寸的超大屏幕,开启了一个全新的大屏智能商务手机的时代。

E7在外观方面依旧沿袭诺基亚一贯的“简洁明快”的设计风格,机身整体采用阳极氧化铝外壳,加入侧滑全键盘之后,滑动

感非常不错。而且,虽然E7是侧滑盖设计,但是机身仍旧设计得非常纤薄,特别是滑动之后的两个部分,显示出诺基亚出色的工业设计经验。

诺基亚E7搭载了一个4英寸的超大触控电容屏,并且采用了诺基亚特有的ClearBlack Display技术。因此,使用E7的用户在户外时不但可以看得更清楚,还可以体验到更鲜艳的色彩表现。此外,由于悦幕不需要发出更亮的光线就可以让人看清屏幕,因此,它比一般的屏幕更加省电。

由于E7主要面对商务人群,因此在硬件配置上加入了很多商务的功能,从某种程度上来说,E7几乎能够等同于一台笔记本电脑。

此外,E7还可以外接普通电脑鼠标和键盘。

在安全方面,诺基亚E7内置了一个名为F-Secure的防盗窃软件。在软件方面,使用塞班3系统的诺基亚E7支持Exchange、Ovi、Gmail以及其他多种电子邮件系统,支持附件档案浏览。而且手机内建可以编辑的Quickoffice文件浏览器,可编辑Word、Excel与Powerpoint文件。

E7还内置了Ovi地图,并且在手机使用期限内,都可以免费进行地图升级及使用自动导航功能,由于E7拥有4英寸的超大屏幕,因此,只要在车上安装一个支架,就可以将E7当作车载导航仪来使用。

另外,诺基亚E7还有一个非常不错的

细节设计。每当我们使用的应用程序需要连接网络的时候,它都会弹出一个提醒并选择接入点的选项菜单。这样,您就可以完全掌控自己手机的网络连接,避免不必要或不知情的流量浪费。

作为中国联通的深度定制机型,中国联通还为诺基亚E7设计了超值的专属合约计划,消费者可以在联通营业厅选择“预存话费送手机”合约计划,根据所选套餐标准,预存相应的话费,即可以优惠价格购买诺基亚E7手机,最高可享受“0元购机”的优惠。消费者也可以选择“购手机入网送话费”合约计划,可每月额外获得该月套餐月费50%的话费赠送。