

# 单价一万多元房子“偷偷”卖九千

## “降价”是合肥房产大鳄不能说的“秘密”？

星报讯(记者 任金如) 昨日下午4时许,当合肥某房产网站看房团到达时,省城宿州路与沿河路交口某栋在建楼盘上还挂着“第三季度19强19套两房一口价8019元/平方米”条幅。10月开盘均价12000元/平方米,11月各种“特价房”售价8000多元/平方米,置业顾问说的“优惠”,已在看房团成员的意料之中。

### 开发商:一万多元的房子实卖九千

“房子现在有优惠么?”昨日下午,在省城马鞍山路和芜湖路交会处某楼盘199平方米的样板间内,看房的李女士问道。如果不是李女士问起,置业顾问压根不提项目在做的“优惠”——7900元/平方米起售6套顶楼房,只说公司2期还剩95-144平方米户型,均价8500元/平

方米,剩下的就是公馆200平方米左右的大户型,全是精装修。

“害怕过多地说及价格下降,引发老业主不满”,据知情人士说,这段时间还有老业主冒充客户电话询问房价,其实公司只剩下几十套尾盘,做“促销”很正常。

位于长江西路、西一环与南一环交口的某楼盘案场,“优惠”或“降价”也成了不能说的“秘密”。据其内部人士透露,前段时间,公司还特意重新培训了销售人员,重点就是让他们学会区分新客户和老业主,一旦发现有人在案场询问过多,立即闭口不谈。

### 购房者:要选“对的”,只有“贵的”

看中五里墩立交桥附近某高档楼盘的张阿姨,一上看房团的车就问,那楼

盘可降价了?据悉,张阿姨已看过该楼盘多次,但11000元/平方米左右的均价,让其觉得负担不起,但选其他区域“便宜”房,地段又不满意。

同时觉得房价有点高的,还有今年从巢湖分配来肥工作的李先生,在望江西路的一个回迁房小区租房的他,想买套房。“买房该出手时,就得出手”,11月26日下午,在合肥某房产论坛上,省社科院副研究员孔令刚给消费者提建议:“房价很难说,其实选择合适区域、好的品牌,货比三家后,就可以出手。”

据合肥365地产家居网新房中心不完全统计,12月,合肥房地产市场还将有49家楼盘计划推出新房源,从已经确定的27家推盘数量5800套来计算,整体的推盘量约1万套。

## 合肥经济圈

### 统一区号又近一步

省政府已致函工信部商请批准

星报讯(记者 刘甜甜) 11月27日上午,由合肥市发改委、经信委、商务局等主办的“2011年推进合肥经济圈建设发展论坛”,在稻香楼宾馆举行。记者在会议现场采访获悉,合六第二通道(南通道)建设工程即将启动,而备受关注的“统一区号”工程,也有了实质性进展。

### 老合六路有望下月启动改造

“合肥经济圈”包括合肥、淮南、六安、原地级巢湖市及桐城市等周边地区,今年合肥区划调整后,合肥经济圈的范围还在重新确定中。目前,由合肥市牵头建立的合肥经济圈城市党政领导第三次会商会议正在积极筹备中,将于今年12月在六安市召开。

来自六安市的消息称,老合六路改造工程即将于下月正式开工,“合六第二通道”(南通道)工程的启动工作也在积极筹备中。这也意味着,未来将有两条大道可以直通合肥与六安,而国道312也有望改线至“合六第二通道”。

以合肥为中心的经济圈内“一小时通勤圈”,还会在圈内重大交通基础设施建设上有“大动作”,下一步还将减少或外移区域内各市交界处公路、桥梁收费站,推进无障碍交通。合肥市发改委消息透露,安徽省、合肥市两级政府将合理分担,收回合六路、合淮路经营权,加快道路设施改造;采用公司制改革合裕内河航道管理体制,统一管理权限等。

### “统一区号”就等着工信部批了

备受经济圈内居民关注的“统一区号问题”也有了最新进展。记者从会上得知,今年6月15日,省政府已正式致函工信部,商请工信部批准合肥经济圈开展统一电话区号工作。7月8日,安徽省、合肥市经信委专程赴工信部,汇报合肥经济圈长途电信区号统一有关情况,由于电话区号、移动网络统一对合肥经济圈具有重要的经济价值和重大的标志意义,经济圈城市区号统一工作将在“十二五”期间实现。

此外,“经济圈”近期还将统筹建立经济圈区域电网,加快推进以淮南煤电基地为核心,建设覆盖合肥经济圈的区域电网,提高合肥经济圈的电力保障能力。

# 33名逝者长眠大蜀山森林

## 合肥第二届“森林礼葬”仪式昨举行

星报讯(李晶 记者 赵莉/文 程兆/图) “悲伤不应该是缅怀我的背景音乐,请用微笑给我的灵魂以支撑……”当司仪深情诵读起《一封天堂来信》时,现场许多人禁不住潸然泪下。这是合肥市第二届“森林礼葬”仪式现场,伴着舒缓、忧伤的音乐,近200名逝者亲属参加了落葬仪式。

昨日上午,以“大爱无垠 绿野融情”为主题的合肥市第二届“森林礼葬”仪式在大蜀山文化陵园明爱园内举办。伴着主祭人深情朗诵的祭文,家属们手捧着鲜花,向逝去的亲人鞠躬、默哀。在专业礼仪师的引导下,家属们开始填写心愿卡,将自己的思念写在卡片上,并用气球放飞,让思念生根发芽。

“我父亲是巢湖市的一位老革命、老干部,生前他就嘱托我们,身故不要大操大办,绝不能浪费国家土地!”参加此次



森林礼葬仪式的马学文老先生告诉记者,“父亲后来还留下遗嘱,并一再嘱咐儿女们,在自己身故后,要选择最环保、

节地方式一同安葬。”

据悉,此次共有33名逝者入住“明爱园”森林葬区,将长眠于绿树丛中。

# 怀宁路交口、潜山路交口有望12月1日放行

## 北货场四条道路集体竣工通车

备受关注的合肥南二环改造工作又取得新进展。记者现场采访获悉,怀宁路交口和潜山路交口均有望12月1日放行南北向交通;北货场周边4条道路也将在本月底前实现全竣工,为胜利路告别“火车挡道”创造有利条件。

张爱民 星级记者 徐涛

### 下月初南北向交口“两放两封”

记者在潜山路交口看到,南二环下穿潜山路桥主体已经完成,桥面沥青已经完成二层沥青摊铺。如果不受天气等特殊因素影响,12月1日零时将开放怀宁路与南二环交口、潜山路与南二环交口的南北

向交通,届时将对政务新区交通出行压力带来极大缓解;同时,因施工需要,一直保持放行的华阳南路与南二环交口、齐云路与南二环交口的南北向交通将封闭施工。

另据悉,市民广场下穿隧道也取得

新进展。目前,两个绑宽的隧道结构已经完成,桥面的正阳路也将有望在下月10日前后放行交通;而翡翠路上跨桥主体也已完成,将有望在12月中旬实施桥面沥青摊铺,并于当月底实现放行。

### 老火车站“新家”路网将打通

记者昨日从合肥市北部货场周边路网建设现场获悉,九顶山路、古黄路、天水路和槐南路计划在本月30日全部实现完工或贯通,这无疑为北部货场建设全面打开了“大门”。

合肥市重点局相关负责人谢长生告诉记者,以上四条道路贯穿整个北部货场,畅通后,将有效改善货场周边路网结构,同时连接庐阳产业园、新站区

以及长丰县,促进北部组团现代化城市步伐,对合肥北部经济和社会发展影响深远。

又讯(记者 徐涛) 记者昨日获悉,合肥市“大建设”又一重点路桥项目——八公山路工程已于近日放行通车。

八公山路工程南起北二环,北至清源路北310米,全长1.05公里,红线宽30米,双向四车道,沥青混凝土路面。该

道路为环湖东路、北二环路和四里河路所围成“三角区域”内的一条重要次干道。按照规划,八公山路将与怀宁路以及即将开工的怀宁北路相接,连通后北至大杨产业园和大杨镇,经庐阳区、蜀山区等直抵政务新区,与长江西路十字相交,最终形成一条纵贯合肥南北的新通道,对进一步完善合肥路网格局具有积极意义。

## 新华·阳光国际交房公告

尊敬的新华·阳光国际业主:

兹定于2011年11月30日8:30-17:00在新华·阳光国际15#底商(明珠大道与翠竹路交叉口)办理阳光国际10#、12#、15#、16#楼交房手续。请各位业主按《新华·阳光国际业主收房指引》带齐相关资料准时前来办理。

详情咨询:5575555

安徽新华房地产有限公司  
2011年11月28日