

60余工人天天“静观”大楼讨工钱

承建方称：开发商欠工程款5000多万

开发商回应：总承建款是1500万，已付990万

实习生 施亚磊 记者 张巍
星级记者 宛月琴 / 文 黄洋洋 /



一个月了，60多名工人几乎每天都是嗑着瓜子、唠唠嗑，对着一个封顶不久的大楼“发呆”，他们是合肥长江西路与香樟大道交口圣泰峰尚国际公寓工地的木工。据木工包工头介绍，他们这些木工总计被欠了200多万元的工钱。而承建方却告诉记者，拖欠工人工资他们也很无奈，因为开发商欠了他们5000多万元工程款。

事件：60多名工人天天对着大楼“发呆”

昨日下午2点左右，记者赶到长江西路与香樟大道交口。在圣泰峰尚国际公寓工地大门外，据一名参与讨薪的工人介绍，他们已经不下十多次找公司讨要工钱了，可是一点回音都没有。李师傅是当天参与讨薪工人的包工头。据他介绍，他负责工地内的木工，手下共有67人。去年9月份开始，正式驻扎工地，今年10月28日，大楼封顶，可是承建方却一直拖欠工人的工资。“从大楼封顶后，

我也多次去找承建方索要工人工资，可一直未果。”李师傅说道。在现场，工人们对此都纷纷抱怨，大楼封顶都1个月了，他们的活也都干完了，为了等待发工资，天天一大早起来就是看着大楼发呆，要不就是唠唠嗑、嗑嗑瓜子。另外，更加气愤的是，从大楼封顶后，就连一个月1000元的生活费也不发了，如今，很多工人身上的钱都已花光，还得找家人要钱。

承建方：因开发商拖欠5000多万元工程款

据一位自称该工地总负责人的徐先生介绍，拖欠工资是因开发商合肥圣泰房地产开发有限公司未能及时给承建方付清工程款，而工人的工资是由承建方统一发放的，所以才导致工人一个月来没领到钱。

昨天下午16:46，还在外地的承建方——东阳三建该项目负责人杜时东接受了记者的采访。

记者：东阳三建在全国都算很有知名度的建筑企业，为什么会发生拖欠工人工资的事。

杜时东：下午他们告诉了我这件事，我很理解工友们的心理，但行为可能过激了点。之所以欠工人工资，我

们也属无奈，因为全部加起来，甲方（指开发商）欠了我们5000多万元，工友们确实急着发工资。今年受楼市调控政策，市场确实不太景气，开发商可能日子也不太好过，但也不能不发工资。只要开发商给了工资，我们肯定就给工人。

记者：开发商拖欠多久了？

杜时东：原本是上个月月底就该兑现的工程款，就这样一天天拖着，甲方答应这个月的月底就会付清，但眼看月底只剩两三天了，工程款还是没影儿。而且，现在工地也基本停在了“半道”上。我们总公司也给他们发函了，但他们也置之不理。

开发商：工程款争取近期到位

昨天下午17:17，记者拨通了峰尚国际公寓的开发商——合肥圣泰房地产开发有限公司一位负责人孙寻（音）的电话。

记者：我们接到读者热线，称峰尚国际公寓工地出现了工人讨要工资的情况，您怎么看？

孙寻：我不知道这事。（遂挂断了电话）17:50，孙寻给记者发来短信。称他们已与承建方协商，承付的工程款已在筹措中，争取近期到位。民工的过激行为是不明真相，也是没有必要的。

同时他也表示，“今年因为受调控大环境及银根紧缩的严峻形势，加之我们销售持续不好，这块随之举步维艰，但我们会力保稳定”。

而当记者向他核实具体的欠款金额时，他这样回复：我们总承建款是1500万，已付990万。近期再付一部分也是双方协商同意的，主体工程已封顶仅余一层，最后付多少待决算后定。而对承建方对于拖欠数字的描述，开发商也提出了质疑。

1元=5000元，7600元/m²秒杀价3800元/m² 圣泰峰尚国际公寓五折秒杀？

记者 沈娟娟

只需支付1元，就可以获得认购资格，抵用5000元购房款，再支付2万元订金，就可以以5折的超低价格秒杀……昨日，“淘宝聚划算”合肥站首推合肥一精装公寓，继上海楼盘网上团购之后，团购风悄悄吹来合肥。

均价3800元/m²精装房等你来秒杀

“在网上支付1元获得认购资格，12月12日之前到营销中心缴纳2万元获得秒杀资格，成功秒杀的消费者就可以5折购买精装房源。”合肥圣泰峰尚国际公寓售楼部一位置业顾问在电话中告诉记者，“1元团”只是该楼盘线上的一款促销，而线下更有5折房源秒杀的活动。

在省城一家房地产网站的新房页面，峰尚国际公寓的参考均价是7600元/m²，按照5折来算，秒杀后均价只要3800元/m²。

而据他介绍，这次参与的房型是58平方米和63平方米任选，也就是说，如果你运气够好，就可以用20多万元的价格成功秒杀一套精装公寓。

房地产市场“山雨欲来风满楼”

记者了解到，这并不是该公寓推出的第一款促销活动，“千元优惠”、“我卖房你定价”等都陆续推出，上述工作人员透露，此次参与5折秒杀的房源只有1套。

“1套、小户型，这只是开发商的一种销售手段。”一位业内人士在接受记者采访时猜测，这可能是商家回笼资金的一种广告手段。

从去年4月以来，房产调控一波接着

一波袭来，安师大经济管理学院经济学博士马骥告诉记者，年底开发商压力骤增，大公司可能会大幅降价“逼退”中小房地产企业，加速行业洗牌，而更多的开发商则是通过促销等方式“冲量”，“虽然山雨欲来风满楼，但这只是正常的促销。”

马骥猜测，年底可能会是开发商“决战”的时刻，形势也会逐渐明朗，“看政府宏观调控政策和银行的信贷政策。”

大韩医疗美容
대한 의료 미용

12月11日 性感女神河莉秀 火辣来袭

为回馈合肥广大爱美者，迎接纯韩安全整形第一季盛大开启，大韩医疗美容特推出限时“巨惠”！（活动时间：11月20号~12月5号）

- ◆ 脱毛(唇毛)包干价499元
- ◆ 肌肤无暇祛雀斑599元/次(无效退款)
- ◆ 脱毛(腋毛)包干价799元
- ◆ 纯韩经典重睑术899元
- ◆ 纯韩眼袋回春术999元
- ◆ 韩国明星瘦脸术1999元
- ◆ 逆时光注射抗衰老5499元
- ◆ 国家唯一认可的膨体隆鼻7999元

※ 此活动不与院内其他优惠活动同时享受，大韩合作机构不参与本活动。

河莉秀
全球新曲发布会
时间：12月11日21:00
地点：琴港不夜城

400 1600 889 / 0551+2992 333

QQ:4001600889 / 网址:www.dahanzx.com / 地址:合肥市马鞍山南路万振逍遥苑西门(合家福购物广场北200米)

韩国医资支持 / 韩国专家咨询 / 韩国整形技术 / 韩国进口设备 / 隶属韩国管理