

# 10家金融机构“后台”落户滨湖(下)

## 合肥滨湖新区五年涅槃 欲建国际化系统性金融后台服务基地

### 现场:

#### 5项目集中开工, 10家金融机构入驻后台基地

走进滨湖国际金融后台服务基地,这里还是一片忙碌的施工工地。11月8日,随着人保财险华东运营中心后台项目正式签约入驻基地,已有中国银行、工商银行、邮储银行等10家金融机构综合后台业务基地落户滨湖新区,并都陆续开工建设。

“建成后,从表面看,国际金融后台服务基地貌不惊人,这里没有壮观的厂房,也没有机器轰鸣声,但创造出来的产值却是传统产业所无法比拟的。”该负责人表示。据了解,这10家金融机构综合后台业务基地预计总投资超100亿元,提供近10万个就业岗位。

“我们的一期工程将于2013年6月投入使用,预计将提供5000个就业岗位,待二期全部完工的话,将提供上万个就业岗位。尽管是全国招聘,肯定更多的是就近选择人员,这样不仅可以减少成本,同时对地方的就业也是一种拉动。”中国银行滨湖后台中心项目负责人说。

据了解,除了给滨湖经济发展注入一剂强心剂之外,整个滨湖国际金融后台基地将直接带来近10万个就业岗位。近年来,合肥区位优势日益明显,尤其是滨湖新区的重要性日渐突出。事实证明,总部将后台中心设在滨湖新区的战略性部署无疑是正确的。

今后,滨湖新区将充分利用国内金融业前后台业务分离、分工不断细化并向二线城市转移的发展趋势,打造合肥国际金融后台服务基地,形成金融服务产业链,万科地产等5个项目集中举行开工仪式,为打造现代化新兴中心城市再添砖瓦。

此次集中开工的五个项目涉及金融、地产、基础设施等领域,分别为信达集团后援基地、万科地产、保利地产、方兴大道及环湖北路建设工程,总投资达66.7亿元。其中,万科地产、保利地产分别投资22亿元、29亿元,都将按照居住项目绿色建筑一星级标准建设,且有望在2014年建成。

### 展望:

#### 2015,一流金融商务区将在滨湖崛起

区域金融中心竞争愈演愈烈,一场“夺金大战”一触即发。金融城如何吸引省级金融机构统一布局和入驻,如何通过完善滨湖金融城的交通、电力、电信等各项基础设施,以及会展、商务、酒店、休闲等服务体系,为金融机构和人才提供适宜工作、生活的居住环境,吸引国内外知名律师事务所、会计师事务所、金融咨询机构等金融中介服务机构入驻。“一切的一切,都为了2015年,建成一流金融商务区的合肥滨湖金融城而努力。”

目前,中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、邮储银行、浦发银行、中国信达资产、中国平安、中国人保等金融机构综合后台业务基地落户合肥滨湖新区,并陆续开工建设。中国银行集团客服中心合肥项目部负责人介绍说,中国银行客服中心项目占地200亩,计划投资28亿元,预计在2013年6月份投入使用。邮储银行滨湖后台中心项目负责人介绍说,该行在今年3月份入驻滨湖新区,后台服务基地数据中心项目已经开工建设,一期工程将在2012年底完工。



塘西河留影(韩勇元 摄)



中国工商银行(合肥)后台中心



中国信达资产管理股份有限公司集团后援基地



中国邮政储蓄银行后台服务基地

下一步,滨湖新区建设将在现有启动区、拓展区发展的格局上继续向东、向西拓展,壮大规模、做强实力,从产业驱动力、空间承载力、发展支撑力、区域整合力、辐射带动力上下功夫。除了将滨湖国际金融后台基地项目作为新的引爆点,滨湖新区还瞄准高端服务业、抓住产业转移所带来的机遇,与总部经济、会展旅游、旅游服务基地、文化体育、商业居住集群一起,形成滨湖新区六大产业集群。

滨湖新区有关部门负责人说,利用国内金融业前后台业务分离、分工不断分化并向二线城市转移的发展趋势,滨湖新区将打造合肥国际金融后台服务基地。今后,滨湖新区将充分利用国内金融业前后台业务分离、分工不断细化并向二线城市转移的发展趋势,打造合肥国际金融后台服务基地,形成金融服务产业链。

### 链接:

#### 高起点规划,“两个依托”迅速启动

滨湖即将迎来五岁生日,回顾滨湖走过的五年,是一个从无到有的过程,如今一座魅力新城已展现在世人面前,站在一个全新的起点上,滨湖新区有了自己的新定位。未来的滨湖新区将被定位为现代化新兴城市的中心区。

2006年春节后,滨湖新区总体规划坚持“高起点、国际化”的原则面向全球招标。经过严格筛选,同济大学规划设计研究院、英国沃特曼国际工程设计公司等国内外8家设计单位入围方案竞标。在充分吸收领导、专家、市民意见和建议的基础上,由深圳市规划院对8家方案进行了优化整合,形成了最终的规划方案。方案突出“生态环保”的理念和“独具魅力”的发展方向,受到社会各界的充分肯定。滨湖新区总体规划面向全球招标,这一战略举措经实践证明,其规划思想具有前瞻性。规划方案通过新闻媒体公布,广泛征求广大市民的意见,社会反响很大,既起到了集思广益的作用,又达到了宣传告知的功效。这在合肥市乃至安徽省的开发区建设史上都是一个创举。

按照“规划要好,起步要小,两个依托”的原则,合肥市委、市政府选址紫云路以南、沪蓉高速以东区域启动滨湖新区建设。好的选址让滨湖新区以较小的成本迅速启动,“两个依托”的优势充分体现。

依托老城区。通过徽州大道、包河大道等连接城市骨干路网,BRT快速公交、即将建设的轨道交通等现代公共交通,让市民方便往来于老城区与滨湖新区之间;优质的教育资源、医疗资源、文化娱乐资源,吸引老城区及周边地区群众聚集滨湖新区。依托经开区。滨湖新区与国家级经济技术开发区一路之隔,水电气热等公共资源接入便捷;滨湖新区的城市功能与经开区的集聚工业发展互为补充,让一部分市民工作在经开区,生活在滨湖新区。