



延续“限购令”考验调控决心和智慧

张遇哲



目前全国已经执行限购的48个城市中,有11个城市的限购政策截止时间都是今年年底。限购调控

是否将继续?据报道,住建部日前已知会地方政府,对于限购政策将于今年底到期的城市,地方政府需在到期之后对限购政策进行延续。(本报昨日14版)

俗话说,行百里者半九十。好在,住建部明确表示楼市限购近期不可能放松,并要求地方政府延续“限购令”。

但必须看到,当下楼市调控政策依然呈现出“中央政府严厉执行,地方政府期待放宽”的利益博弈。由于土地财政受到较大影响,地方政府无形中有关放宽的潜在需求。

延续限购令不仅仅是一句表态,更

是一道考题。能不能严厉执行调控政策,将限购令进一步引向深入,推动楼市铅华散尽,理性回归,不仅事关这一轮“史上最严厉调控政策”的成败,更关系到责任政府的口碑形象,百姓安居乐业的民生福祉。

延续限购令,需要严厉问责的决心。此前,佛山和成都两地朝令夕改,紧急叫停出台伊始的限购放宽政策,背后显然是受到住建部等中央部委的压力。但这已然开了极坏的先例,放宽政策的“一停了之”,又会让其他地方政府觉得风险微乎其微,增添了与中央政府顶风叫板的底气。为了遏制地方政府的利益驱动,使其不敢逾越“限购令”的雷池,有必要加大问责追究的力度。

延续限购令,需要统筹兼顾的智慧。在“限贷”这一影响楼市的关键因素

短期内难以改变的背景下,部分城市地方政府频频在政策焦点之外悄然“松绑”。因此,楼市调控需要有全局性的战略眼光,逐一审视每个可能左右调控力度和效果的政策环节,从国家层面予以规范,从而堵塞地方政府“曲线救市”的漏洞,让楼市限购的延续名副其实。

当然,延续限购政策,加强楼市调控,关键还在于摆脱“土地财政”的依赖。财政部副部长廖晓军透露,今年全国财政收入会超额完成预算,中央财政和地方财政都会有一定数额的超收。这完全可以而且应该成为各级地方政府实行财税制度转型,走出“土地财政”的契机。唯有楼市不再成为财税支柱,地方政府才能真正和广大老百姓站在同一战壕里,将楼市调控进行到底。

5时评
shiping

不能让为师者一次次自毁形象了

钱兆成

11月29日,旬阳县磨沟幼儿园园长、代课老师薛同霞,因小朋友不能完全背诵课文,使用火钳将孩子们的手烫伤。当地有关部门调查发现,被烫伤的孩子达到10个,2个孩子(丰丰、楠楠)烫伤最为严重,其余几个孩子不同程度被烫伤。薛同霞称她当时心情不好,原本只是想恐吓不听话的小朋友,但突然情绪失控作出过激行为,自己感到非常内疚。(12月4日《三秦都市报》)

“心情不好”难以自圆其说,幼儿教育并不简单,有时孩子的行为会出现问题,有时孩子的生活又需要教师特殊的照顾,在这样艰巨的工作下,许多教师不免会出现烦躁情绪,而这种情绪会传递给敏感的孩子,使他们感到焦虑不安。所以教师本应该对幼儿教育工作特点有一个正确的认识,有充分的准备。新闻中的薛同霞并不是一个新手,本不应该犯这样的错误,其行为已经构成故意伤害罪,自有法律来惩处,但这起事件也自有其标本意义。

幼儿教师为人师表,理应具备自信、自尊的人格,给幼儿树立一个良好形象。在幼儿的心灵中教师的形象无比高大,是敬仰和崇拜的对象,老师的位置往往在父母之前。因此,教师要格外严格要求自己,每一句话、每一个行动都会给孩子留下深刻的印象。

不过世人对于师德的诟病已经不是一天两天了,从大学到中学,直到幼儿园;从绿领巾,三色作业本,分批家长会再到火钳园长,某些老师的师德不知何时变得如此面目可憎。

当然老师们心中自有苦衷,或许特定情况下“心情不好”是真的。学生家长的心理也要调整,不能将问题都推给老师。不要以为孩子能背诵几首古诗,说几个英文单词,认识了几个汉字,会做简单的算术,就觉得孩子在幼儿园学到很多的知识,否则家长们也会“心情不好”。老师的形象被毁掉了,家长的形象是毁在老师的前面还是后面呢?或许“狼爸”和“火钳园长”这“天生一对”能够说明大部分问题了。

老人勇救落水儿童不能误读

吴玲

眼下,淮阳县齐老乡范庄村83岁的范龙云,冒着生命危险跳入水中勇救3名落水儿童的英勇事迹在周口市被传为佳话。乡里乡亲只要提起他的名字,都会竖起大拇指说:“老人好样的,我们为齐老乡有这样的英雄而自豪!”最近,范龙云被推荐为“第三届周口市道德模范候选人”。(12月4日大河网)

俗话说:救人一命胜造七级浮屠。一位83岁的老人,在自己不会游泳的情况下,仍然冒着生命危险勇救落水儿童。这种“舍身忘我,舍己救人”精神可佳,令人感动和敬佩。

我们可以大力宣传老人“舍己救人”的英雄事迹,但是,我们不能过度渲染老人英勇救人之举。人们可以称赞、敬佩老人“舍己救人”的义举,这种精神可以发扬光大,但我们不提倡鼓励这种行为。否则我们就缺乏理智和对老人的人性关爱。我们应向老人这种“舍己救人”的英勇精神学习,只有这种精神得以弘扬和倡导,社会才会变得更加和谐美好。但如果我们把老人“舍己救人”行为当成一种范本,那么就是对见义勇为为精神的误读。

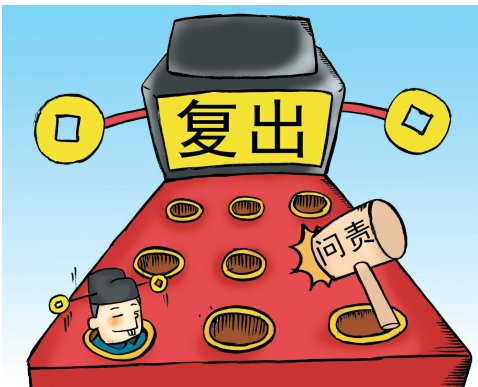
F非常道
feichangdao

5时事乱炖
shishiluan dun

免职官员该不该被“一棍子打死”?

12月1日,有关江西“宜黄拆迁自焚事件”中被免职的宜黄县委书记和县长,悄然复出的消息开始在网上流传,称“宜黄前县委书记邱建国将出任抚州金巢(经济开发区)管委会主任,宜黄前县长苏建国任抚州市公路局局长”。抚州市公路局工作人员向记者证实,苏建国履新消息属实,“已经来了一个多星期”。(12月4日《京华时报》)

“人非圣贤,孰能无过。知过能改,善莫大焉”,这样的处世标准,对于曾有过失的官员来说,同样是适用的。具体到宜黄原县委书记和县长复出的问题上,从2010年9月10日“自焚”发生,到如今已经一年有余。相关部门对原县委书记和县长的立案调查工作显然已经结束,那么在其并无直接责任的情况下,重新任免也并无不可。问题的关键在于,作为公共事件中被免职的官员,其重新复出,为什么非得“静悄悄”呢?



不是说免职干部要把曾经的过错背一辈子,也并不是说免职干部复出就一定有猫腻。但既然曾经被免职,再次复出,应该有一个公开接受人民监督的姿态,什么也不说,什么也不交待,就复出了,说是“低调”也好,“静悄悄”也罢,都难免让人觉得其背后隐藏着自知理亏和自证猫腻。这样的复出,岂能不让人纠结? 北方/文 美堂/图

“企业利润那么低,银行利润那么高,所以我们有时候自己都不好意思公布”。

——民生银行行长洪崎近日在某论坛上的一番言论引起强烈反响。洪崎说,这些年中国银行业的业绩非常亮丽,尤其是今年,企业经营压力很大,银行业却一枝独秀,利润很高,不良率很低,以至于有一点“为富不仁”的感觉。

“这是群体性糊涂!”

——日前,中科院计算技术研究所首席科学家李国杰院士在深圳举行的“2011中国计算机大会”上,痛批低效研究开发。据介绍,我国研发投入不断上升,2010年达到7062.6亿元。2009年,全国参与研究与开发活动的人员达到318.4万人,已是世界上这一领域人力资源投入最多的国家。

L老报人说
lao bao ren shuo

此贫困非彼贫困:中国扶贫任重道远

言鸢

不久前,各媒体都在显著的位置刊登了《美贫困人口达4900万创纪录》的报道,称美国贫困人口2000年已占总人口16%,有的报纸还在国际版头条用通栏标题报道此新闻。

一个星期后,各媒体都在要闻版刊登了国务院新闻办发表的《中国农村扶贫开发的新进展》白皮书,称中国农村贫困人口数量,已从2000年底的9422万减少到2010年底的2688万,10年减少了6712万;农村贫困人口占农村人口的比重从2000年的10.2%下降到2010年的2.8%。

一眼看去,对比鲜明:中国农村只剩下2688万穷人了,而美国穷人却增加到4900万。大部分读者看报都是看标题的,得出的印象是应了毛泽东当年说过的一句话:我们一天天好起来,帝国主义一天天烂下去。

好在两篇新闻都是客观事实的报道,只要读者细心读完且有相关的知识,就会得出自己的结论:此贫困非彼贫困也。主要是贫困衡量标准不可同日而语。

据报道,国家根据经济社会发展水平的提高和物价指数的变化,已将全国农村

扶贫标准从2000年的865元提高到2010年的1274元人民币。以此标准衡量,中国农村只剩下2688万穷人了。按最新的美元对人民币的1:6.3765汇率,1274元人民币,只合200美元。

同样据报道,美国人口调查局最新统计贫困标准是:一个4口之家年收入在24343美元,人均6085美元,兑换成人民币是15.5223万元,人均3.8805万元,是1274元人民币的30倍。30倍啊,达此标准,在中国堪称令人羡慕的中产阶层了。

应该说,自己与自己比,中国政府开展的扶贫开发,成果巨大,为全球减贫事业作出了重大贡献。但毋庸置疑,与发达国家比,同是贫困,相差太大。也就是说,我们的穷人真是太穷了。另一方面,中国的贫富差距又太大了。国际通用的、反映贫富差距的基尼系数显示,2010年中国已达0.48,大大超过了0.4的警戒线。中国农村的扶贫开发,真是任重道远啊!

好在我们的党和政府是清醒的,就在国务院新闻办白皮书公布13天后,中央扶贫开发工作会议决定将农民人均纯收入

2300元(2000年不变价)作为扶贫标准,猛提了92%。虽然按此标准,中国农村的贫困人口将增至1亿多,说起来不大好听,但却向世界表明,中国又新增7000多万农村贫困人口将得到政府的帮助,同时也表明,中国政府有能力这么做。据报道,中国政府今年的财政收入将会突破10万亿元,有人戏言:牙齿缝里省出来的就可以了。戏言归戏言,不论怎么说,扶贫的意义是巨大的:让人民群众共享改革成果,彰显了社会的公平和进步,也关系到社会的和谐稳定。

扶贫标准是一个动态的不断提高的过程,2300元绝不是也不应该是最后标准。如果说,此前,中国农村扶持对象主要是绝对贫困户、解决温饱问题的话,那么,历史将记住2011年11月29日:此后,中国农村乃至全国,扶持对象将逐渐从绝对贫困转向相对贫困、小康标准,这是历史的进步。按照唯物辩证法,相对贫困是永远存在的。从这个意义上说,扶贫永远无尽时。届时,扶贫将被视为建设和谐社会的一大“稳定器”。

当然,扶贫还有一个怎么扶的问题,这是另外一个话题了。