



潘石屹 SOHO中国董事长

遇一媒体对我说,你为什么年末不参加我们的活动?我,抱歉,太忙了。他说,你不参加我们的活动,你就不是主流开发商了。我说,我们从来就不是什么主流开发商。



陈志武 耶鲁大学金融学院教授

虽然各国都面临挑战,但性质不同,难度各异。中国是征税失控,国家手里财富太多,政府权力太大,老百姓没钱又没权力;美国征税太难,政府太穷,社会太富;西欧是征税容易,但政府花钱更容易。所以,美国西欧都财政危机严重,一个可解,另一个不可解。中国的问题属于可解,还是不可解的?

产业信

产业链还显得很“单一”

追踪地点: 华润苏果滁州滁宁路店
琅琊西路183号金玉滁菊展销中心
滁宁路2628号菊泰滁菊展销中心

在位于滁宁路的华润苏果店,记者也仔细观察了销售最终端的滁菊情况。在菊花销售柜台,滁菊产品多是礼盒,价格不等,最贵的600克一盒卖价408元,问津者不多。

滁菊产业链延伸的问题也一直困扰着龚建国和孙虹。在金玉滁菊展销中心,记者看到,除了常规的礼盒之外,滁菊保健枕也是其力推的一个主打产品,很受老年消费者欢迎。而做药出身的孙虹还清晰地记得,若干年前,一种名为“滁州菊花精”的药品风靡全国的情景。因为滁

菊独特的药用特性,入药后在医院里很受欢迎。但随着后来市场化大潮的来临,这种药逐渐丧失其竞争力,还使得曾经一度滁菊种植也跟着“荡然无存”。后来,好不容易,滁菊种植才又恢复生机。

因此,孙虹认为,滁菊产业绝对不能简单的泡茶饮用,而要走好走深两条路:一是入药,研发滁菊含片、冲剂,毕竟作为药用菊花,滁菊有着不可替代的功效。但做药投入巨大,不是一般企业能够承受。其二是研发保健食品,尤其是功能性饮料。虽然

对话

做大做强“菊”文章 滁州市南谯区农委副主任茅庆林

记者:今年滁菊因为多方面因素,让很多菊农“很受伤”。您怎么看待这样的情况?

茅庆林:对于2010年的特殊情况,企业对菊农收购的鲜花收购价高达85元一斤,这使尝到“甜头”的菊农扩大种植面积,没有种植鲜花的村民也纷纷“跟进”,一些菊农为了能在收购季抬高鲜花“身价”,没有与企业合作社签订合同收购价,这种盲目种植行为的后果是菊花滞销贱卖。

我们也听说今年最低跌到2块多一斤,很多没有与合作社签订合同收购价的菊农损失更严重,卖掉是亏,花期已过不摘更是亏。

记者:这样的价格“起落”会对滁

菊产业有什么影响?政府有没有相应的政策?

茅庆林:菊花对于滁州来说,有着非同一般的意义,也是滁州大力发展的特色产业。近些年,滁州提出要

将滁菊打造成为“政治菊、经济菊、社会菊、文化菊、兴奋菊”,推进滁菊产业全面发展。

为此,滁州不仅成立了规格很高的滁菊发展指挥部,每年还会举行滁菊产业发展推进会。出台了一揽子保护菊农的优惠政策,作为主产地的南谯区更是也不例外。

记者:在滁菊产业化方面,滁州又是怎么考虑的?

茅庆林:根据市里的统一部署,

滁州本地已经有企业开始尝试,比如说与王老吉合作,将滁菊添入王老吉的成分,达到清热解火的目的,但离滁菊自身加大产业化要达到的程度还远远不够。

而据新近滁州市下发的《关于进一步加快滁菊产业发展的实施意见》,到2015年,全市滁菊生产基地面积将达5万亩,年加工菊花2万吨,实现产值5亿元以上,为农民增收2亿元。借着这股东风,具有千年历史的地标性产品滁菊将摘掉规模小、产量低、产品单一、市场狭小的旧帽子。

南谯区是滁菊的主产地,今年全区的种植面积达到8000多亩,占到整个滁州产量的8成以上。12月6日下午,记者对话滁州市南谯区农委副主任茅庆林,围绕滁菊及其产业化深度探讨。

除了扩大种植面积,滁菊还将实行标准化生产,保证品质。市里要求,在滁菊种植基地范围内,全面推行滁菊生产标准化,种苗由加工企业统一无偿提供,农户严格按照种植标准或技术规范,确保品质。

此外还将设立研究中心,重点开发菊花油、菊花精、饮料、含片、食品、化妆品、保健品等系列

产品,形成产品丰富、适应多种需求的滁菊终端产品。目前,滁州四大滁菊生产企业都在探寻产业化之路,现在的菊花不仅能泡茶,也能制作保健枕,部分企业已从去年开始给王老吉凉茶公司提供原材料,而更有企业已经在寻找配

方,研制滁菊的饮料。

12月7日,记者经过多方周折,在合肥淝河路的教师住宅楼见到了62岁的王德群教授,这个研究滁菊的“泰斗”级人物。

到办公室,一个患有咽炎的同事喝了两个夏天咽炎居然好了。

对于老伴的这种说法,王德群分析,滁菊进不去药房主要是“身价”太高,没有价格优势。“种植、采购、加工环节都有操作空间,滁菊的药用属性应早日回归”。

而基于滁菊的药用性,王德群认为,滁菊产业化之路可以延伸到开发功能性饮料。“滁菊在饮用上也要花‘大功夫’,但是我不建议在产品包装上做文章,而是要发挥它的药用性,不断开发功能性饮料,以抢占市场。”

功能性饮料是条“好路”

滁菊的药用效果要比其他菊花都好,采访中,王德群的老伴还向记者讲了一个插曲。当年,在省城一家药房工作的她把家里多余的滁菊带

一朵菊花,一座城

『四大药菊』之首滞销背后隐含怎样的产业瓶颈?追踪产业链路径

本报记者从深入滁菊种植、加工、销售基地,追踪产业链路径

而上”,一下子供严重大于求,菊花价格自然就“贱”了,差的花几毛钱一斤都有。

不光这样,高大兵还给记者算了一笔成本账:滁菊从4月开始育苗,初栽,施肥,至少除3次草,到了10月,进入开花季,花期很短,只有1个多星期的采摘期,必须雇工,而且劳动强度很大,1亩地需要10个人采摘1天。“今年肥料成本提高,特别是用工成本上涨最多,雇1个工1天涨到了60元,中午还要管顿饭,这样一来,菊农基本就没什么赚头了。”但是,高大兵也坦言,去年虽然自己种了8亩,收入5万7千元,“我也知道那是太离谱了,不太正常”。

追踪地点: 滁州二十里头滁菊研究所

没有及时上报新增的种植面积,但龚建国还是尽可能地按合同价将菊花收购,一时间,加工负担也加重起来。“我们也不希望看到花价大起大落,因为那样对滁菊产业伤害太大了。”

龚建国也给记者算了一笔账:以往滁菊加工是硫磺熏干,但现在都采用蒸汽杀青、烘干的方式,一台这样的自动化设备造价就达到200多万,最重要的是,由于菊花的季节性,一年中加工设备的工作时间不到1个月,剩下的时间全都“赋闲”,还不用说厂房产生的成本,工人们往往都是先做加工、后做销售。此外,滁菊储存也很费钱,冷库的建设成本不菲。

一朵菊花,一个产业。

在滁州,菊花不但是秋天里的风景,也成为这座城市特色。而在这个收获季,因为阴雨天气影响,加上种植面积的激增,去年8.5元一斤的滁菊,最低的只卖到了从未有过的几毛钱。菊农心伤的同时,加工企业也表达了自己的难言之隐,售价不菲的机械设备,1年中有11个月都在“赋闲”,集中上市的背后,让加工企业无形间背上了沉重的负担。而在销售环节,滁菊产品单一、销售渠道过窄都是其不争的事实。

12月6-7日,记者一路追踪,试图用脚步解读滁菊产业化的路径。

记者 胡昊 董艳芬
星级记者 宛月琴 文/图

不同的销售模式。黄山贡菊原本称之徽菊,后来改称黄山菊,因为黄山举世闻名,加上当地独特的自然特色,让黄山菊一炮走红,而且在销售过程中,黄山菊采取散装称重和包装出售相结合,既可以在药房购买当药用,也可以家庭日常饮用,市场面很大。亳菊依靠亳州中药材基地的优势,走药用销售通道,也很有优势。而杭菊则是全国闻名的老品牌,有着天然竞争力。

跟其他产业不同,滁菊生产企业大多产销“一条龙”,而为了拓宽销售渠道,他们不仅建立自己的展销中心,还积极参加各种各样的展销会。龚建国还正谋划着“触网”,想要通过电子商务扩大销售空间。

花农信

今年花价是“史上最低”

追踪地点: 琅琊区城郊乡城西村

沿着滁宁路,一路左拐右拐,冬日的乡间显得有些萧条,光秃秃的树干任凭北风劲吹。约20分钟的车程,道路两旁的店铺多了起来,人群来来往往。这里便是城郊乡,从一条说不出名字的水泥岔路驶过去,城西村就在眼前。

滁菊种植大户高大兵远远地迎了过来,他先带我们来到地头。但很遗憾,地里几乎很难发现菊花的踪影,一些砍了的菊秆还躺在地头。高大兵告诉记者,这个季节,菊花已经全部采摘完了。他家的6亩滁菊地也被翻种了小麦。在村口小山旁一块仅剩的滁菊地旁,记者一行停下了脚步。“为什么这里还有花不摘?”面对记者的提问,

加工信

1年中11个月设备都“赋闲”

告别高大兵,记者又折返来到距滁州市区不远一个叫二十里头的地方,滁菊研究所就坐落在那里。超过300亩的占地,几栋现代化的加工厂房出现在眼前。走近,出奇地安静,没有机器的轰鸣,偶尔只听见附近农户家的鸡叫和犬吠。所长龚建国告诉记者,成立于1999年的滁菊研究所,是滁州当地一家从事滁菊新品种培育、高产栽培技术研究,是产学研一体化的科技服务型机构。

在他的带领下,记者走进了其中的一个加工车间,两台全自动的滁菊加工设备静静地躺着。龚建国告诉记者,菊花加工高峰期刚刚过去,在

销售信

8成“销给”滁州及周边

追踪地点: 琅琊西路183号金玉滁菊展销中心
滁宁路2628号菊泰滁菊展销中心

得知这个时节,新滁菊已经进入全面销售环节。记者终于在位于琅琊西路的金玉滁菊展销中心见到了滁菊的身影。

一排排各色包装的滁菊琳琅满目,价格在几十元到几百元不等。100多平米的展厅中央,玻璃圆桌上,一朵朵被泡开的滁菊,别样“绽放”,灿灿的黄芯、洁白的花瓣,仿佛一朵朵可爱的笑脸,浓浓的菊香沁人心脾……

这里展销的都是龚建国所在滁菊研究所研制生产的金玉滁菊。他一边忙着招呼大客户,联系各种农展会,一边告诉记者,这两年,滁菊产业不断壮大,自己这么多年的坚守也结出了果实。“当初才开始,这里一个月的销售额不足1000元,接待顾客不到50人,

高大兵接下了话茬:这些花是尾花,质量不高,今年价格低,摘了还不够人工钱。“今年行情不好,头花最多才卖到5.5元,这么多年就数今年价格最便宜。”

在高大兵和村民们口中,记者得知,城西村不仅滁菊种得早,而且种植面积也多。全村家家户户几乎都在种滁菊,被称为“滁菊种植第一村”,一个村,今年的种植面积就达到800多亩。但今年不少人都“栽进去”了,高大兵介绍,每年10月底11月初,是菊花收获的时候,但今年雨水特别多,让菊花很“受伤”,天气好时,全都集中上市,再加上去年价格特别高,卖到8.5元一斤,种植滁菊的人“一哄