

南一环边原先7500元/m²的房子,现在5200元/m²可认筹 合肥房价重回6000元“赚人气”

合肥房价降了吗?昨日,收到“南一环豪宅5200元/m²起售”促销短信的陈小姐问。即日就可认筹,12月18日开盘,一度7500元/m²的售价,现在只要5字头价格就可购买。到了适合买房的时机吗?从上周六个楼盘销售情况来看,合肥刚性需求已在“出手”。

高端外语培训机构布局省城

星报讯(记者 王伟伟) 省城即将毕业的大学生孙辉辉,为了增加就业机会,开始将目光放到“小语种”证书上。记者了解到,省城外语培训机构日渐红火,不仅有新动态、韦博等一批全国性品牌入驻,樱花日语等诸多“小语种”培训机构也纷至沓来。

孙辉辉告诉记者,现在就业压力普遍比较大,准备学习一门外语,也算是多掌握一项语言技能。考虑到英语在教育中的普及性,他们更倾向于选择其他一些语种。省城一位长期从事英语培训的业内人士介绍,目前国内比较知名的4家英语培训品牌,已经有英孚、新动态、韦博3家“抢滩”合肥市场。“听说更高端的华尔街也准备进入合肥,以后竞争更加激烈了”。

记者在采访中了解到,不仅是英语,其他一些日语、德语等相对受众面窄的语种也开始“青睐”合肥。昨日,国内市场上的日语培训高端品牌樱花日语培训,也正式开始在合肥“开门纳客”。

樱花日语培训首席执行官夏旭明告诉记者,根据调研,随着三菱电机、花王、日立建机等日资企业相继来合肥投资建厂,合肥成为众多日资企业的集聚地,因此,合肥对于“小语种”培训的需求十分迫切。

现场 6000多元/m² 一环边楼盘入市

12月10日,对于购房者陆鹏来说是值得庆祝的一天,以6500元每平方米的低价买到满意的房子:“这个楼盘最高时房价每平方米在7500元左右”。

位于一环边某品牌开发商的尾盘,2008年底价格只有5400元/m²,而目前这个价格在这个区域算“便宜”的。最后一栋住宅楼仅70余套房源,大部分是89m²、121m²、137m²三种户型,小户型均价在6700元左右,大户型6500元,几近售罄。

机勃勃”。

12月10日,他们首次开盘,现场推出86m²、107m²,264套房源,以起价4080元/m²入市,而均价也仅4800元/m²。这一起价,比10月底中环线某品牌开发商5600元/m²起价,仍低了千余之多。

与该楼盘均价4800元/m²相比,目前北二环众多楼盘均价已超6000元/m²。中国铁建国际城项目、金都华庭等在售楼均价在6300元/m²左右,甚至更高,北二环外的恒盛皇家花园均价也在5400元/m²。“主要还是便宜”,购买了107.84m²小三房的刘先生告诉记者。

现象 销售人员不敢说“降价”

“前期售价高是因为地段稍好,本期开盘的房子位置稍差些,所以价格降一点很正常。”售楼人员说。“与现在的售价相比,前期购房者有的多花了好多钱,已经有人来闹过了,虽然房子降价是正常商业行为,但是我们不想再刺激他们”,另一名销售人员私下说。

记者在调查中发现,虽然不少楼盘通过降价销售、低价销售的方式招徕购房者,但却没有一家开发商在售楼处使用“直降”、“降价”、“低价”这样字眼推

介,涉及价格宣传内容都是通过售楼人员口述。

房价还会不会继续降?中国房地产研究会副会长胡志刚表示,当前房地产业已到了冬天,但真正的严冬可能还要到明年春天,“房价降与不降、降多少,这其实是投资者与消费者之间的利益平衡。现在开发商自有资金不充足,信心低迷,企盼市场回暖;但消费者却在企盼房价继续下降,政府应从中找到平衡的调控点。”

智能终端语音国家级实验室落户合肥

星报讯(记者 沈娟娟) 随时在家中看电视就能完成读报、问天气等互动,甚至您青睐哪位主持人都可以直接点播,这就是未来新一代“能听会说”的智能电视,而这样电视的核心语音技术将由科大讯飞和四川长虹共同完成。昨天下午,由长虹集团携手科大讯飞共建的“智能终端语音应用联合实验室”在合肥揭牌。

365天天资讯
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

武星军品 名牌皮靴 貂毛大衣
名牌时尚休闲服,意大利凯撒羊皮大衣系列,高级羊皮羊毛全脱胆夹克系列,真丝羊毛全脱胆时尚马甲;上海3516皇家、3515强人牛皮羊靴75元起;执法大衣羊皮护膝、全棉军大衣、军被、无线对讲、强光手电、自卫电击、分体雨衣、雨衣、校官牛皮腰带 9.8元/条起。上千军品大幅降价!
电话:0551-4661560 4667500 13505516227
地址:合肥市徽州大道699号友好医院南测武星公司

九洲泌尿专科(原合肥市第二性病防治所)
性传播疾病专业、泌尿男科专业
健康热线:0551-4677119
地址:合肥市徽州大道691号 网址:www.ahjzmn.com

名仕豪庭
最低仅4.5万 即享经开区精装房
67m²精装2房,89m²超值2房送1房
0551-3810111
售楼处地址:合肥经开区松林路与石笋路交口

大志投资
1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询
2.快速办理房产单套(60m²以下逾期,划楼,回迁,抵押贷款咨询)
3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理
4.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)15573118 南区(南七)3639536
北区(双岗)2672986 总部0551-5596118 合肥市府广场天德大厦C22层

奥肯商标注册
惊爆价1050元/件电话:0551-5695354
旺铺招租
●市府广场后街门面两间招租13605691698
●急转330m²精装棋牌会所13855188834
●转站塘路150m²旺铺13865971222
●转亳州路菜场90m²旺铺13865971222
●长江路700m²沐浴会所40万转13865515338
●出租万振逍遥苑旁上下160m²门面13865975407
●西二环与姜洼路口店面转让18714823339
●转寿春路百花井73m²女装店14790471019

占领安徽之窗
逐鹿安徽,占领安徽之窗。淮河路商业街老市府广场江淮大戏院旁(原建行),爱西华大厦一、二层约1200m²对外招租。
电话:18955163788 15805514499

瑞鑫投资
对接有力·资金充实
资金对接:0551-3526851 24H值班:18056009333
办公地址:合肥市政务区绿地蓝海写字楼A座1706室

奥肯商标注册
惊爆价1050元/件电话:0551-5695354
旺铺招商
宿松路黄金旺铺招商一二层共520m²,谢绝餐饮,无实力勿扰,13968860121 18655163778
出租、出售
1.市中心重点初中旁200m²对外出租
2.另有马鞍山南路绿地蓝海D座200m²整体出售
15905698770

社区医院
急聘 内科、儿科医生、护士、检验、B超心电图医生。
地址:政务区 电话:2358868 13877929429

出国赚钱
0551-4214705
江淮电脑·会计培训
专业多 随到随学 小班 包教会包考证
观澜:5627917 双凤:13485673810 草厂:13955163232

高薪聘
安徽和韵金酒业诚诚代理商,聘白酒销售精英,月薪5000-10000元 13866732009
合肥兴业船务公司急招
普通海员数名,年薪8万以上,体检合格立即上岗。18788877148

搬家服务
大众搬琴市 2361322
喜迎门 搬移市 3644082
二手市场
高价回收空调电视变频器废旧设备等
单位报废物资 13515516885

抵押借贷咨询
低息快捷·手续简便
好雨投资:5197297 18305512834 三里庵鑫鹏大厦

旺铺招商
合元路临泉路口南200米交警四大队旁400m²新房。13605580883
急售住房
因出国急元一代花园154m²一楼3室2厅2卫2阳台1厨1花园只要诚心买就成交 13721105503
足浴会所转让
马鞍山路合家福黄金地段新装修500m²盈利中足浴会所急售 13865999688

家教
初高中英语精讲 4478480
专攻高中数学 3665381
周老师精讲数学一对一 3665381
一线教师上门家教签约保13003087885
在职幼师专辅英语新方法包效果 15255135831

二手车市
求购二手车18756021366

慧鑫投资
各类房产、车辆、抵押借款
个人无抵押信用借款,当日放款
2909333 13956958811

低价出租或空转
新火车站北出口50米竹溪大酒店旁240m²精装旺铺,适餐、足浴、茶楼等 13966671115
招租
长江东路有房 3200m²,可办公、会所、农家乐、浴场等。13905694038
招租
北一环肥西路口450m²门面适合茶楼、宾馆、饭店 13339191010

注册增资代帐
2626561 18905691505
兑现垫还18788874460大市场
垫还兑现14705690492
垫还兑现18756920434
低价兑现垫还13645511390
垫还兑现15155146752
信用贷款13739294966 宋

银行信用贷款
15855158631 13856986413
信用贷款
正规渠道与银行合作,放款快 1-50万 15955156562
个借贷
人13665514169
兑现18255154370
兑现15240038379自驾游咨询

工商咨询
●安迪工商注册一手增资18909694786
●兑现13514994936
注册增资代帐医疗器械 4467656
来就借
纯信用,凭身份证就借,月利2.1分
收售承兑汇票 18788881885
真正最低价注册、增资
财富热线:13003001688 5282328

急售住房
因出国急元一代花园154m²一楼3室2厅2卫2阳台1厨1花园只要诚心买就成交 13721105503
足浴会所转让
马鞍山路合家福黄金地段新装修500m²盈利中足浴会所急售 13865999688
低价出租或空转
新火车站北出口50米竹溪大酒店旁240m²精装旺铺,适餐、足浴、茶楼等 13966671115
招租
长江东路有房 3200m²,可办公、会所、农家乐、浴场等。13905694038
招租
北一环肥西路口450m²门面适合茶楼、宾馆、饭店 13339191010