

2011年合肥楼市盘点： 房子少卖3成，12月“咬牙血拼”

记者 任金如

2011年合肥楼市即将落幕，中国指数研究院数字显示，截至2011年12月13日，合肥住宅商品房共备案53207套，比去年少了25692套，跌幅为32.56%，房子少卖了3成多。

上半年：限购是个“坎”，仅一月销售过万套

1月合肥住宅销售10265套，自2010年4月17日国家出台调控政策以来，合肥楼市连续8个月住宅成交量在万套以下，而这一数字终于在1月被打破。但春节过后，合肥楼市成交量一直在万套以下。

2月楼市遭遇“倒春寒”，住宅成交量环比下降5成。3月楼市未现“小阳春”，虽然住宅成交量环比大增（住宅成交总数

8241套），但有大量集资房充数，相对于“金三”这个概念来说，楼市表现一般。

4月“限购令”来袭，合肥住宅销售量创新低，无论是成交套数还是成交面积，合肥九大区域均大幅下跌。非限购区备案数量暴跌，5月单周成交量均未破千套，业内看好的“红五月”表现不甚理想。6月，成交量持续低位运行。

下半年：旺季成“望季”，开发商“血拼”12月？

合肥楼市，旺季也变成了“望季”。7月，合肥楼市终究没有迎来回暖，住宅成交3405套，环比6月再次缩减240套。8月，在开发商的苦撑下，合肥多个楼盘开始选择降价，从而带来了成交量的攀升，住宅成交量猛涨4成。此外，集资房的上市，也助推8月成交量大涨。

9月，合肥楼市并没因为“金九”的到来而转机，尽管彻夜排队、千人抢购不断上演，但多数楼盘仍然没有摆脱销售困

局。10月，“金九银十”惨淡落幕，击碎了开发商最后的幻想。11月，成交量连跌三月，“冷”，成了11月合肥楼市的“关键词”。开发商与购房者同步“观望”，合肥楼市回暖趋势依旧遥遥无期。

入冬的合肥楼市寒潮阵阵，12月仍不容乐观，购房者迟迟不愿出手，高新区一周成交量甚至仅有1套。为业绩求生存，合肥开发商将“血拼”12月，这已是“不二法门”。

合肥11月住宅价格指数发布 二手房“掉价”1.7%，一手房微跌0.3%

记者 沈娟娟 张健

继10月合肥二手房价下跌后，11月二手房“身价”继续下降，环比下跌1.7%。昨日，国家统计局公布70个大中城市住宅价格指数，合肥二手房价环比下跌1.7%，创今年以来最大跌幅。与此同时，我省列入统计的合肥、蚌埠和安庆三市的新建商品住宅价格（不含保障性住房）也全线下跌，合肥新建商品住宅环比下跌0.3%，蚌埠、安庆均环比下跌0.1%。

二手房价比一手房跌得凶

国家统计局的数据显示，与10月相比，70个大中城市中，11月份环比价格下降的城市增加了15个。在二手房方面，与10月份相比，11月份环比价格下降的城市增加了13个。

合肥、蚌埠、安庆是我省列入统计的三

座城市，无论是新建商品住宅价格指数，还是二手住宅价格指数，三市价格均位于下降城市的队伍中。以合肥为例，新建商品住宅价格环比下降0.3%，同比上涨1.5%；但合肥的二手房价11月跌得有些凶，环比下跌1.7%，同比下跌0.3%。

二手房价缘何跌入新“低谷”

昨日，记者在国家统计局今年公布的11月二手住宅变动价格情况中看到，1.7%是合肥今年以来的环比最大跌幅。

“快到年底，开发商资金压力越来越大，如果不降价促销，资金链可能就会断裂。”合肥房地产研究所副所长凌斌告诉记者

者，一手房最近频频传出降价的消息，而二手房也受到波及，出现价格回落。

省城一家房产中介的黄经理向记者感叹“日子不好过”，“贷款办不下来，挂牌量成交量都跌了，就连二手房的价格也呈现下跌的趋势。”

一、二手房价“倒挂”或将持续

有专家分析，今年开发商普遍感觉钱紧，于是在年底打折促销，而二手房价由市民拥有，即使短期内不出手，也能以租代售，不像开发商那样急着回款。

凌斌分析，从目前的政策看，如果不出现大的政策调整，明年一季度一二手房价下跌的趋势还将持续，步入回归理性的通道中。



巧克力城堡

近日，天鹅湖大酒店的巧克力城堡令人眼球。圣诞将近，各商家纷纷拿出浑身解数增添圣诞气氛。据了解，此座巧克力城堡光用黑巧克力就有250多磅，增添美观的同时，还散发着巧克力的香味。 记者 程兆/图

“废水”变“真金白银” 合肥首推中水循环有偿使用

星报讯(夏云起 记者 何曙光) 记者昨日从合肥市环保局获悉，目前，该省在全省首次推行中水循环有偿利用，将为城市节省更多的优质自来水资源。

日前，合肥市政府对“蔡田铺污水处理厂中水回用系统维护运营相关问题”做出明确批复，标志着该市中水回用正式步入有偿使用阶段，此举在全省尚属首次。

中水其实就是再生水，是指污水经适当处理后，达到一定的水质指标，满足某种使用要求，可以进行有益使用的水。

合肥市环保部门认为，目前的工业水价虽然不高，但从水资源保护，还是环境保护的角度，作为用水大户的一些工业企业，更应提倡污水处理回用，让再生水成为重要水源之一。

人文、科学素养课进中小学 或将作为综合素质评价依据

星报讯(星级记者 桑红青) 记者日前从合肥市教育局获悉，《中小学人文和科学素养读本》(以下简称“读本”)从本学期开始正式进入课堂，并纳入中小学课程计划。本报编辑周玉冰成为该套“读本”(4~6年级)副主编，参编了该套“读本”。

此套“读本”编写内容本土化成为一大亮点，文化传承、徽文化、合肥新姿和乡土情怀、礼仪与培养等，都被写入“读本”，从学生身边的事物出发，由浅入深地让学生认识自然、认识社会和认识自我。合肥

市教育局相关负责人表示，“这套读本是从学生身边的事物出发，由浅入深地让学生认识自然、社会和自我，和现行的中小学教材存在一定差异，主要突出趣味性和可读性。”据介绍，该套“读本”由安徽少年儿童出版社等单位共同编辑出版，其间七易其稿，反复修改，最终定稿的“读本”分小学1-3年级、小学4-6年级、初中版、高中版共四册。不同年龄段的学生，可以选择适合读本来丰富人文和科学知识。

丹顶鹤等“国保”获重生 动物园全年救治40余珍稀动物

星报讯(记者 赵莉) 记者从合肥野生动物园获悉，在即将过去的2011年，该园共救治40余头(只)珍稀动物。

据介绍，合肥野生动物园作为安徽省野生动物救护基地之一，一年来救治一批国家级、省级野生保护动物达40余头(只)，其中包括国家一、二级珍稀保护

动物丹顶鹤、白鹤、蜥蜴、大雁等。合肥野生动物园野生动物救护中心于2004年竣工并投入使用，动物暂养笼舍近百间，救护区面积上万平方米，配备了先进的医疗器械和专业的兽医和动物饲养人员，为野生动物的救护工作发挥了积极的作用。

更时尚 雨燕 1.3L 改款精彩上市

12月15日，雨燕1.3L超值版改型炫新上市，售价仅为6.08万元，以更时尚的外观升级迎合消费者需求抢占市场，将再掀销售热潮。

外观升级 更时尚

雨燕1.3L超值版改款引进气隔栅采用蜂窝设计，更具动感活力。炫丽的熏黑雾灯盖，带来更强烈的冲击力。前保险杠进行了运动化的升级，后保险杠改用了蜂窝

状的造型，动感中也具有时尚激情。

CRC(中国汽车拉力赛)39次称王闪耀冠军品质

雨燕拥有着冠军品质，历经数届CRC、JWRC等各种大型赛事考验，共获得39次CRC冠军、20余次JWRC冠军等赛事荣誉，“冠军赛车”的美誉当之无愧，也佐证了雨燕卓越的产品品质。

冠军底盘 操控更安全

雨燕的安全性能高人一等，底盘相当稳固，车身扎实，四轮四角设计将轮子布置在车身最边缘角落，配合硬朗紧凑悬挂、轮距超宽的设计，不仅提升了高速驾控时的稳定性，同样使其在高速行驶时会更加安全，成为同级车的安全标杆。

冠军发动机 更省油

在经济燃油上，雨燕1.3L超值版搭载的G13B发动机拥有“全球十佳节油发动机”的称号，凝聚了铃木高超的节油技术，在百公里等速情况下油耗仅为5L。

此外，长安铃木3年或10万公里的整车质保，覆盖全国的24小时紧急救援系统，以及“处处为您着想”的“爱车管家”服务，给消费者带来的不仅仅是一款精品家轿，更是时尚、轻松的有车生活。