

# 我省物价上涨势头已被遏制

## 统计专家对话网友,揭秘CPI为啥总被质疑

记者 祝亮

我省物价形势是否已经得到缓解?今年的房价究竟是涨还是跌?为啥每当公布CPI的时候总有很多人会质疑呢?昨日,国家统计局安徽调查总队副总队长方正亚,以及消费价格处副处长童晓莉做客省政府网站和网友进行交流,回答了许多统计热点问题,并揭示CPI背后不为多数人所知的秘密……

热点

### 物价拐点已现,通胀预期在降

“十一五”期间我省CPI波动比较大,今年以来我省的CPI延续上涨的走势,价格涨幅较高,但从下半年开始逐步回落。很多网友提出,这是否可以说价格形势缓解,后期走势比较乐观?

童晓莉说,今年是“十二五”的开局之年,CPI涨幅堪比2008年,至11月份,我省CPI累计涨幅5.7%。其中6月份涨幅高达7.2%,创35个月以来新高。价格上涨呈现涨价面广、热点转换快、涨价成因复杂的特点。至11月份,食品类价格累计上涨12.6%,非食品类价格上涨2.7%,工业品类价格上

涨2.4%,服务项目价格上涨30%。  
“从下半年物价运行情况看,7月份出现的拐点已经得到确认,物价上涨过快的势头已经得到遏制,通胀预期正在下降。但是,未来经济发展面临的国内外环境仍十分复杂,发展中不平衡、不协调、不可持续的矛盾仍突出。最直接影响价格水平的因素:一是全球流动性过于宽松,二是国内资源要素价格矛盾也比较突出。因此,当前绝不能说物价形势稍缓便可以松口气,只有各项措施都落到实处,才能使今后的物价处在合理的水平。”

### 合肥全年房价总体环比持平

在各项统计数据中,最令网友关注的莫过于房价了,很多网友留言关心安徽房价目前是跌还是涨,安徽2012年房价会有一个什么趋势。

据方正亚透露,居民消费价格调查中其实并不包括房价,但安徽省调查总队生产价格处会调查合肥、蚌埠、安庆三城市的房价,每月向国家统计

局上报网签数据,经国家统计局评估、计算后再向全社会发布,目前,2011年11月最近数据已发布。从发布的数据看,今年全年,合肥、蚌埠、安庆三个城市房价环比以持平为主,11月环比均出现下降,但同比在11月仍是上涨的。从环比情况来看,房价出现了下降的苗头。

揭秘

### 为啥老百姓会质疑CPI?

每次统计部门公布CPI后,不少网友都会对数据存在着一些疑问,认为与个人感受不一致,这是什么原因造成的?

童晓莉认为这个原因是多方面的,例如:大蒜价格暴涨,消费者可能只感受到大蒜涨很多,而忽略了其他蔬菜价格。另外商品涨价的时间对物价指数的影响也特别大。月初涨价和中旬、下旬涨价对指数的影响是不一样的,通常月末涨价对CPI影响是不大的,但消费者有时候只看到月末涨价了,却没有看到

当月大多数时间价格没有变化,因而出现CPI和消费者的感受偏差。

“个人承受能力的差异也是一个重要原因。低收入家庭的支出大部分集中在食品和水电气等生活必需品上,而当食品类、居住类价格涨幅较高时,低收入家庭会感到物价高涨。对高收入人群来说,食品支出占总支出的比重小,而他们购买的轿车等价格又多为降价趋势,因而对价格上涨就没那么敏感,承受能力也更强。”

### 城乡居民收入统计口径或将统一

近年来,“工资被涨”、“被统计”等网络热词不断涌现,导致部分群众对人均收入等统计指标不免产生质疑。

方正亚称,“农民人均纯收入”指的是农村居民家庭全年的总收入,在扣除了从事生产和非生产性经营的费用支出及缴纳的税款还有上交承包集体任务的金额以后所剩余的部分,并可直接用于进行生产性和非生产性建设投资、生活消费与积蓄的这一部分收入。“城镇居

民人均可支配收入”是指城镇居民从家庭总收入中扣除交纳个人所得税、个人缴纳的社会保障支出及调查户的记账补贴后的那部分收入。

方正亚说:“为了让群众对城镇和农村的收入水平具有一目了然的可比性,国家统计局对调查城乡居民收入的负责单位进行了整合,将使用统一的城镇、农村收入指标。预计两年后可看到统计局公布的城乡居民可支配收入指标。”

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

请关注 平安车险新浪微博 平安车险 weibo.com



**平安电话车险**  
**送免费道路救援**  
覆盖全国 不限次数  
活动详情详询4008-000-000 本活动最终解释权归平安车险所有



拨打全国询价热线 **4008-000-000** 或登陆平安车险官方直销网站 **chexian.pingan.com**

电话直销险种组合: 车损险+商业第三者责任险+各项不计免赔

实际价格会受地域、车龄、上年理赔等因素影响,以上价格仅供参考。篇幅所限,更多车型优惠价格请拨打4008-000-000咨询。

起亚赛拉图 平安电话车险 直销价约: **1971元**



凯越 1.6 平安电话车险 直销价约: **2068元**



本田飞度 平安电话车险 直销价约: **1911元**



丰田卡罗拉 平安电话车险 直销价约: **2361元**



马自达6 平安电话车险 直销价约: **2664元**

