

# 8宗地因报名人数不足昨取消拍卖

## 年终合肥土地交易遇冷,业内人士称楼市低迷“逼退”开发商拿地

星报讯(记者 张健) 年底合肥土地交易再遇低潮。记者从土地交易市场获悉,原定于昨日出让的8块地因报名人数不足全部取消拍卖。昨日晚些时候,记者又从合肥土地交易中心获悉,部分取消拍卖的地块转为挂牌出让。此外,原定于今日拍卖的两地块也转为挂牌。

12月初,合肥经开区962亩地块的成功拍卖,让合肥土地市场“回温”了一下。本以为这将为年底土地交易市场开个好头,但原定于昨日拍卖的8宗共计千余亩地块,终因报名人数不足全部取消拍卖计划。这无疑给年终土地交易市场浇了一盆冷水。

昨日晚些时候,合肥土地市场网挂出公告称,原定于昨日拍卖的瑶海区E1107、高新区KB4-8-1、肥东县FD156地块转为

挂牌出让。同时记者获悉,原定于今日拍卖的瑶海区E1108和E1109地块,也转为挂牌出让。在拍转挂公告上,记者发现,高新区KB4-8-1地块的出让单价已由410万元/亩下调至200万元/亩。

为了刺激年底土地交易,相关部门开始下调地价。对此,有业内人士称,合肥楼市持续低迷,开发商拿地的风险很大,大部分开发商选择加大促销力度以回笼资金,对拿地发展则持谨慎态度。

也有房地产从业人员对记者表示,合肥市限购令即将到期,明年限购政策走向不明,也是影响开发商出手的原因。对此,记者昨日采访了合肥市房产部门相关负责人,得到答复称,该市具体限购政策会在月底前出台,现有政策延续的可能性很大。

# 物业费“打折促销”,现在交不吃亏

## 合肥业委会选举将设“门槛” 退休“马大姐”给白领“挪位”

星报讯(记者 任金如) “交一年送两个月物业费”……年关将近,合肥小区物业收费也玩起了花招。记者昨日从合肥有关部门获悉,物业费的“打折”促销,并不影响正在执行的物业“一费制”。明年,合肥将允许物业公司公示不交费居民名单;拥有选聘物业公司权的业委会,对于成员的年龄、学历也将加以限制。

物业费搞“促销”,并不影响“一费制”的实施。昨日,合肥市某辖区住建局物业负责人表示,目前,合肥绝大多数小区因合同没到期,所以仍执行“二费制”,但物业费“促销”,小区业主不会“吃亏”的。

“现在企业‘打折’收费,是‘不得已而

为之’。如果因促销提高物业交费率,物业企业年底上门催交物业费的人也可以少雇几个,企业利润也会提高。”安徽新长江物业管理有限责任公司董事长凌宁说。

“业委会90%以上人员由退休人员和无业人员组成,对物业管理有影响。”凌宁说。物业收费,就是“花钱买服务”,想有好的物业服务,小区居民就该交费,让物业企业“请得起”高素质员工,凌宁表示。

据悉,明年合肥将在“小区物业收费难”上“动刀”:不交费居民,物业企业可以将其公示;对业委会,合肥也将加设“门槛”,退休的“马大姐”或将退出小区管理,小区物业管理需要更多的白领、金领参与。

# 皖产“小平头”叫板“大鼻子”校车

## “大鼻子”并非最安全,“平头车”身价高国内受冷落

赵普 程露 记者 徐涛 周平

近来,国内发生的校车安全事故让公众越来越关注校车生产安全。什么样的校车才是最安全的?网上发布的“悍马撞校车”图片一下子让“大鼻子”校车声名鹊起,公众似乎也认定“大鼻子”校车才是最安全的。昨日,皖企安凯集团召开新闻发布会时叫板:“‘大鼻子’并非最安全”,并表示皖产“平头校车”在质量安全上丝毫不逊色。



皖产“平头”校车

## “大鼻子”校车最安全? 不一定!

“为什么安凯客车不像国外一样制造‘大鼻子’校车?那样就会更安全啊。”昨日上午,合肥本土企业安凯集团召开新闻发布会,准备对校车产品技术特点作详细介绍。会议还未开始,就已有记者提出上述疑问。

近期国内频发的校车安全事故着实让“大鼻子”校车出尽了风头。有媒体报道称,“大鼻子”车头向前突出1.5米左右,发动机设置在车前方,万一发动机着火也不会伤及车身,车头在与前车产生碰撞时

有缓冲作用。因此,许多人便认为“大鼻子”才是最安全的校车。

安凯客车产品研究院副院长岳庆宏却提出不同看法。“美国校车拥有长头和平头两种形式,其中长头校车占54%,平头校车占46%,其中大中型校车多以平头校车为主。在美国之所以长头校车较多,是因为美国市场中卡车市场规模优势明显,客车市场较小。这导致在生产上与卡车共享资源会更多考虑长头校车,不是说长头校车一定比平头校车更安全。”岳庆宏称。

## 皖产“平头车”受青睐大多出口

安凯客车产品研究院副院长岳庆宏透露,目前安凯已拥有多款校车产品,是目前国内唯一一家引用全承载技术生产的安全校车企业,也是国内第一家做客车整车侧翻试验的企业。但目前安凯生产的“平头车”多在出口市场上屡获大订单,国内销售相对较缓慢。

记者采访中获悉,2011年安凯校车共计销售(包含订单合同)3900台,但在国内市场销售仅为900多台,有3000台都是出口沙特。在国内900多台采购中,全部是安徽省外的学校和教育机构。

既然皖产“平头车”安全性能完全过硬,甚至不比“大鼻子”校车差,为何始终“墙内开花墙外香”呢?业内人士表示,校车生产成本较高,一辆校车价格在40万元左右。上海汽车商用车公司最近发布的《中国轻客校车白皮书》显示:中国目前有近9000万学生需要车辆接送上下学,专业校车的市场容量接近100万辆,每年的更新量将达到10万~15万辆。但因车辆成本、监管不力等各方面原因,大多数校车都不是专用校车,而是营运车、改装车、二手车、农用车、三轮车。

## 校车市场潜力大皖企明年“发力”

“2010年我国校车销售2253辆,仅占校车市场总需求的10%~20%,大多数地方的校车都以微客、轻客、普通公路客车和公交车等类型的车辆在运营,报废车辆和翻新车辆也频频上路。”安徽江淮客车有限公司副总经理、销售公司总经理许树生表示,但随着国家对校车安全生产的重视,未来国内校车领域将有很大空间。

业内人士估算,国内校车市场的产销总额将在1000亿元以上。安凯汽车副总经理汪先锋表示,无论是安徽本土汽车生产企业安凯客车、江淮汽车,还是省外的宇通客车,在2012年的发展规划中,都提升了校车在全年中的销售比例。“2012年我们将把校车销售比例由3.5%左右扩大到10%左右。”汪先锋说。

# 合肥港“升级” 可直接办理外贸集装箱业务

星报讯(何小报 记者 王玉) 昨日上午9点,首批集装箱班轮从合肥港徐徐启航。这是合肥港首批外贸集装箱业务,意味着合肥港就此升级为“国际港口”。

现在起,合肥港可以直接办理外贸集装箱业务。从合肥出口的货物,可在合肥港直接办理报关报检,不需要再绕道芜湖或者南京。记者算了下,一趟运往日本东京的货

物,现在在办理手续上就可以节约一天时间,而每箱的运费也能降低300~400元。

据悉,合肥港国际集装箱码头二期工程即将开工,计划在2013年底完工。届时合裕线航道可常年通行2000吨级以上船舶,合肥港集装箱码头集装箱年吞吐量将超过50万标箱。业内人士分析,未来的2~3年内,合肥港有望超越长沙港。



奇瑞汽车

12月24日

# 抄底购车会

## 买新车 过新年



**抄底: 首付车款 20%, 7天内放贷 限量特价车, 先到先得!**

**合肥盈丰奇瑞汽车销售服务有限公司**  
**团购报名热线: 0551-5388399 0551-5388199**  
**活动地址: 合肥市蜀山区长江西路安徽名车广场奇瑞盈丰4S店**