

保障房建设如何保障民众放心？

17位省人大常委会委员现场“考问”相关部门负责人

高雪新 记者 何曙光

大量保障性住房交付使用，政府如何确保这些住房分配在“阳光”下执行？入住的保障房怎样让老百姓出行方便？昨日下午，这些老百姓关注的问题被一一提出，省住房和城乡建设厅等有关部门和单位的负责人，就我省保障性住房建设工作公开应答了17位省人大常委会委员的现场“考问”。

如何确保分配公平公正？

省人大常委会厉德才委员：前段时间媒体曝光了外省“六连号”现象，暴露了有关部门分配监管不严的问题，而我省如何避免出现此类现象，确保保障性住房分配的公平公正？

省住房和城乡建设厅厅长李明：感谢厉委员的关注，的确，只有公开公正才能把保障房分配到最需要的人手里。我省目前建立了严格的审核机制，所有申请的住户都经过两轮的公示，同时在建设规划

等五个重要环节上实行“阳光”操作。

厉德才：目前，基层反映多部门联动的住房信息系统应当尽快建立起来，请问在这方面工作进展情况如何？

李明：目前，我省各市在建立住房保障信息的基础上，积极整合资源，加快建设覆盖全省的住房保障信息网络，明年上半年就可以实现省、市、县三级联网，这样就可以确保住房房源、保障对象和分配过程的公开了。

如何做到“进退自如”？

省人大常委会陈葵阳委员：保障性住房的准入机制是依据家庭收入和住房条件确定的，一旦收入超过规定的水平线，就要退出。比如一个下岗工人，没有退休前收入很少，而退休后马上工资收入就可能不符合居住廉租房的条件，但这些人又确实无房居住，请问，这样的问题如何解决？保障房退出机制如何建立？

芜湖、宣城、滁州等地已经探索出一套可行的模式，一是差别化租金，二是先租后售。差别化租金就是符合条件的享受廉租房，收入达到相关标准时转到公租房执行，直到完全市场化操作。而先租后售就是保障性住房在成本价售出后，五年内不得上市，五年后如出售也得“卖”给政府。目前，我省正在参考外地先进经验起草制定《安徽省城镇保障房管理办法》。

李明：退出机制是动态的，目前我省保障性住房尽可能安排在交通便利、设施完备的区域，合理确定套型比配的结构，离公交车站多远，小区配备教育卫生公共服务资源，并且这些都在相关标准中有详细规定，今后将逐步解决这样的问题，真正实现老百姓的安居乐业。目前，我省在全国率先制定施行《安徽省保障房住房建设标准》，从规划选址、设施配套和小区环境等方面对保障性住房建设作出严格规定。

怎样让老百姓出行方便？

省人大常委会周健委员：我们在调研时发现，一些地方性保障房建设项目规划选址较为偏远，配套实施不够齐全，给受保障的住户出行购物、就医等带来不便，请问将采取什么措施解决这个问题？今后如何避免此类问题的出现？

李明：确实存在这种现象。今年年初到现在，从规划选址开始都在按照适宜居住、节约用地、方便生活的原则来布局，保

障性住房尽可能安排在交通便利、设施完备的区域，合理确定套型比配的结构，离公交车站多远，小区配备教育卫生公共服务资源，并且这些都在相关标准中有详细规定，今后将逐步解决这样的问题，真正实现老百姓的安居乐业。目前，我省在全国率先制定施行《安徽省保障房住房建设标准》，从规划选址、设施配套和小区环境等方面对保障性住房建设作出严格规定。

两节来临，我省将加强市场价格监管 价格异常波动要及时“报警”

星报讯（惠平平 记者 王玉） 随着元旦、春节的临近，省物价局近日下发通知，两节期间群众探亲、旅游和购物消费等活动较为集中，容易引发价格矛盾和纠纷，我省各地物价部门要加强市场价格监管。一旦发现市场价格异常波动时，需要及时启动应急预案。

据介绍，两节期间，将重点监测粮油、肉、蛋、菜、奶、水产品等群众生活必需品和交通运输、旅游景点门票、液化气等与节日消费密切相关的重要商品和服务价格，发现市场价格异常波动，要及时预警

预报。

目前我省已经正在完善应对异常天气条件下的价格应急措施，一旦发生低温雨雪天气造成市场供应和价格异常波动等突发性事件，将及时启动相关应急预案，做到反应及时，措施得当，应对有效。

此外，两节期间，我省将充分发挥市场价格调控工作联席会议制度的作用，积极协调配合有关部门组织好节日期间的市场粮油、蔬菜、肉类等重要农副产品调运和储备。

安徽新农合明年再次“提档” 财政补助标准由200元提至240元

星报讯（记者 胡敬东） 2012年，新农合筹资标准将再次提高。我省4911万人参加农民财政补助标准将由200元/人提高到240元/人。

据了解，补助标准提高后，2012年，我省新农合筹资标准将由250元/人提高到290元/人，其中：财政补助标准提高为240元/人，个人缴费50元/人。与2011年相比，新农合政策发生新变化。一是财政补助力度进一步加大，各级财政将增加支出

196亿元。二是新农合进一步扩大报销范围和比例，农民受益程度进一步提高。据了解，2012年省内医疗机构新农合住院补偿封顶线由不低于10万元增加到不低于20万元，住院补偿比例大幅度提升。如乡镇一级医院和卫生院、县城一级二级医院、城市一级二级医院、城市三级医院起付线以上的报销比例分别为85%、80%、75%、70%，比2011年的补偿标准均提高了10个百分点。



昨日，对于宿州市埇桥区蒿沟乡蒿沟小学500名学生来说是个高兴的日子，当天从市区来了一批客人，他们带来了由宿州企业家徐飞出资捐助的30台电脑等共计价值12万的物资。“没想到我们也用上了电脑！”一位学生告诉记者，这是他第一次接触电脑，在农村，像他这样没有用过电脑的学生还有不少。 记者 志强 文/图

抓评估促稳定 化风险为保险

中央媒体看安徽

据《法制日报》12月27日头版报道 五年完成全社会固定资产投资17558亿元，累计拆迁754万平方米，已建在建建点593万平方米——如此大面积高强度的建设拆迁，加之企业改制等历史遗留问题等矛盾纠纷交织出现，面对以上重重信访维稳压力，安徽省合肥市包河区却做到了非但未出现重大信访维稳事件，连续三年获得信访工作全省先进，而且还获得综治工作全

市第一，实现了大建设、大发展、大稳定。

秘诀是什么呢？作为安徽省综合实力“第一城区”和合肥建设区域性特大城市的现代化核心城区，包河区得出一条重要经验：始终把社会稳定风险评估工作放在优先解决的位置，始终将其寓于重大事项全过程、寓于建设发展全过程、寓于社会管理全过程，由此实现了化“风险”为“保险”，抓评估促稳定，真正做到了“项目要推进、风险要防范、矛盾要化解、群众得实惠”。

我省将选派330名中职教师“国训” 还将组织培训3150名农村地区幼儿教师

星报讯（记者 桑红青） 记者近日从省教育厅获悉，教育部、财政部将对中职学校骨干教师进行国家级培训，其中分配我省330名中等职业学校专业骨干教师参加国家级培训，选派13名出国进修；组织140名中等职业学校青年教师到企业实践。要求选派的教师必须为教学工作2年以上、35岁以下的中等职业学校专业课教师和实习指导教师。

又讯（记者 桑红青） 记者近日从省教育厅获悉，我省将对3150名农村地区幼儿教师进行集中培训，培训对象包括县镇和农村公办幼儿园（含部门、集体办幼儿园）和普惠性民办幼儿园园长、骨干教师和“转岗教师”。培训包括农村幼儿园教师短期集中培训、农村幼儿园“转岗教师”培训、农村幼儿园骨干教师置换脱产研修三个类别五个子项目。

我省出台演出市场管理新规 演出各档票价、座位区必须公开

星报讯（记者 祝亮） 随着两节的临近，演出市场正在趋于活跃。日前，省文化厅出台新规，加强对演出市场有关问题管理。新规规定政府及相关部门不得直接投资或主办、承办节庆演出，演出不同票价的座位区域及可售数量必须公开。

根据省文化厅文件的解释，音乐节等节庆类营业性演出活动（以下简称“节庆演出”），是指冠以“节、周、月、季”等字样，演出场次3场以上、持续时间1天以上的主题性演出活动。

我省规定，节庆演出应当由符合规定的演出经营主体举办，政府或者政府部门不得主办或者承办节庆演出，不得直接参

与投资节庆演出；节庆演出不得冠以中国、中华、全国、国家、国际等字样；举办节庆演出应当将整体方案报县级以上文化行政主管部门审核，未经审核的，不得以“节、周、月、季”等名义进行宣传。

演出票务经营单位应当核验演出活动的批准文件，不得擅自预订、销售未经审批的演出活动门票；应当与演出经纪机构签订票务销售合同，公开不同票价的座位区域及可售数量；不得对演出活动进行虚假、夸大宣传。演出票务经营单位预订、销售未经审批的演出活动门票的，将由文化行政主管部门、文化市场综合执法机构依照相关规定予以处罚。