



# 热线出击

●新鲜事 ●突发事  
●困难事 ●高兴事

8:00-23:00

24小时 热线出击  
0551-2620110

◆精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送◆ 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

# 无法办按揭 买房遇困惑

## 交了定金也不成,或一次性付款或退房

**星报讯(记者 刘欢)** 缴了2万元定金,商定好以按揭形式付款购房,却交不了首付款。半年多过去了,又被告知办不了银行按揭,要么一次性付款买房,要么退房。近日,省城陈女士对开发商的这一做法提出质疑,“别人买房,都是开发商催着交钱,我自己催,开发商还一直往后推。”

### 买主: 交了定金却办不了按揭

去年4月9日,陈女士缴了2万元定金,与合肥万和置业投资公司签了订购单,购一套总价37万多元的小户型学区房。一切办妥,

陈女士在家等待通知缴纳首付款、签约买房。可是半年多过去,“问售楼部什么时候交首付款,对方都让我再等等。”陈女士说,直到去年10月份,开发商告知她银行按揭办不了,要么一次性付款,要么退房,“现在连首付款也没交出去。”

后来,陈女士多次询问得知,房子可以以二手房名义从万利公司购买,才能办理贷款,并承担个人营业税等。为了买学区房,陈女士也答应了,可到了11月份还是没有一个结果。开发商负责人杨总当时对陈女士的解释是,他们早就通知代理销售公司安徽万利商业管理有限公司,5月份就可以办理

持证抵押了。万利公司则称是开发商无法备案价格,导致办不了房产证和按揭。

### 万利公司: 买房需量力而行

2011年12月29日下午,记者跟随陈女士一起,前往安徽万利商业管理有限公司。工作人员告诉记者,主要负责人都不在。记者电话采访了该公司的华总,他表示,由于陈女士确实想要这套房,但银行按揭也确实办不下来,“陈女士可首付10万元,余款27万余元由公司解决,先把房子给陈女士住,只要陈女士在一年内付清余

款,房子就归陈女士。”

可陈女士没有能力在一年内还清27万余元。对此,华总则表示,“如果经济条件不允许,就要量力而行,真买不起也不能强买强卖。”他说银行不放款他们也没办法。陈女士符合银行按揭办理条件,但从定购至今半年多时间,为何不及时通知陈女士?华总始终没有明确说明,并称有事挂断电话。

当天,在合肥万和置业投资有限公司,公司工作人员称,“负责人杨总在开会,我们不清楚怎么回事,我会转达你们的意见。”该工作人员不愿意提供杨总的联系

方式,说等他向杨总反映后再与记者联系。截至发稿,记者并未得到回复。

### 律师: 可要求双倍返还定金

对于陈女士的烦恼,记者咨询了安徽凯安律师事务所樊开润律师。他告诉记者,陈女士与万和公司签订了订购单,一定期限内没有买到房子,是开发商违约,可以向其要求双倍返还定金。同时,这段时间内,由于开发商的原因,导致了陈女士产生的间接损失,陈女士也有权要求相关赔偿。

# 省城一位谢大妈向本报投诉称: 拆了“承重墙”,大楼谁来扛?

**星报讯(施亚磊 记者 刘文/图)** “他们把一楼门面房的承重墙拆了怎么行?”1月3日下午,家住合肥市濠溪路219号二楼的谢大妈致电本报,她家楼下门面房出租了,装修工人从中午12点左右开始拆承重墙,不听劝阻。

当天16:50左右,记者赶到现场,工人正在施工。被拆的墙面对北一环,露出钢筋。“我们在这住了十几年了,从来没人拆过这墙。里面都是钢筋肯定是承重墙,怎能置安全于不顾?”谢大妈说,以前有不少人租过这间门面,从来没人拆过这墙。工人刘师傅告诉记者,他们拆的不是承重墙,这一排的墙体虽是钢筋混凝土建筑,但承重的是两边的柱子和门上的横梁。

租房男子说,他要开广告公司,店门太小要扩大,听师傅说门边不是承重墙他就拆了,之前没人拆是因为拆不动,“我花了大价钱,找人用大工具拆的。”店面是向隔壁217号的烟酒店租的,女店员说老板不在,她不知道老板的电话,也不知道老板是否同意拆墙。

采访中,租房男子表示谁主张谁举证,谢大妈可以找人鉴定



被拆的墙是不是承重墙,要是有问题他负责。记者离开时,规划拆掉的墙还剩一个拐角,男子说不拆了。

# 退房未解除,按揭合同咋办

**星报讯(记者 马冰璐)** 日前,合肥市民卢先生来电反映,去年8月31日该交付的新房,拖到现在还没交房,“按合同约定,超

过90天可无条件退房,可银行按揭已经还了1年了,3万多元呢,真不知道咋办!”  
黄莉莉律师建议,卢先生可

以督促开发商与银行就此事进行沟通协商,“另外,卢先生还可以举证,并提出主张,要求开发商予以一定补偿。”

# 独生子女费,到底去哪领取

**星报讯(记者 马冰璐)** 2011年12月30日,合肥市民黄阿姨来电,儿媳去辖区街道领取独生子女费,却被告知要到儿子的工作单位去领,“可单位说,只能支付儿子一

半独生子女费,剩下的一半,得由儿媳去辖区街道领取。”  
合肥市计生部门的工作人员表示,根据规定,夫妻双方有工作单位的一方到单位领取独生子

女费,没有工作单位的一方到户籍所在地社居委领取独生子女费,“黄阿姨的儿子去单位领一半,另一半由儿媳去辖区社居委领取。”

## 赞一赞

### 公交司机捡到现金不动心!

**星报讯(鲍勇 记者 江亚萍)** “没想到还能找回来,毕竟是清晨坐的车,包内又是现金。”昨日下午3点左右,在合肥火车站广场公交车调度站台,淮南小伙程坤拿回自己遗忘在公交车上的皮包时,激动不已。

据程坤介绍,2日清晨4点多左右,他从三孝口附近上了夜间行驶的701路公交车。“当时车内没几个人,我坐在前排位置,车到江淮站后,下车回家。”程坤说,到家门口准备掏钥匙开门,才发现皮包不见了,吓了一跳,因为包内有3600元现金,最

主要是家里的钥匙、身份证件都在包内。

程坤表示,当日上午9点,自己抱着试试看的心情和公交公司取得了联系,没想到10点多就收到了公交集团九车队工作人员电话,称程先生的皮包被701司机张晓华捡到上交了。面对程坤的感谢,张晓华说虽然3600多元相当于自己两个月工资,但看到皮包的第一念头还是希望尽快联系到失主。“我们公交司机几乎每个人都捡到过乘客落在车上的物品,及时上交是责任和纪律。”

## 评一评

### 出租司机拒载乘客不认账?

**星报讯(记者 江亚萍)** 日前,市民韩先生向本报投诉称,自己遭遇“出租车拒载,且司机的做法十分危险,多方投诉无果。”

去年12月27日下午4点半左右,韩先生在一环路安医大门口前打车,一辆空的出租车过来,韩先生招手车停在身边。“我打开车门说去琥珀山庄,司机说不行要到南边去。”韩先生有点生气地说“不方便跑了,干吗还停车”。没想到话一说完,司机理都没理,一脚油门加着,车开走了,最危险的是,韩先生拉开前车门准备上车,“司机不关门直接开车,差点摔倒。”

韩先生当时拨打了合肥市运管处的投诉电话。去年12月

28日,出租车所在的公司反馈韩先生,说被投诉的车主不承认有过此事。“30日上午,运管处电话通知我,说司机否认,要我去当面对质。”韩先生说,自己要求调出路面监控录像,运管处不愿意。“我只要司机说声对不起,咋就这么难?”韩先生告诉记者,从事情发生到12月31日,没有得到任何说法。

在接到韩先生反映后,记者昨日上午和合肥市运管处4533111取得了联系,对方在查询记录后表示接到过投诉,会再向领导反映,争取给韩先生以满意的答复。昨日下午,韩先生反馈记者,自己仍然没有得到任何方面的说法。

# 3碗牛肉面=95元?!

**星报讯(记者 马冰璐)** 近日,合肥市民邓先生来电称,2011年12月27日,他和朋友在合肥客运总站出站口旁的一个巷子里吃了三碗牛肉面,竟被收取了95元,“这牛肉面也太贵了!”

据邓先生介绍,当时,他到车站接完朋友,两人便来到旁边的一个小巷子,准备吃面。“我们

随便走进一家店,也没问价格,就点了三碗面。”吃完面,一结账,居然要价95元,“这个价格也太离谱了吧!”邓先生说,他发现,店里还没有价格表。

“估计是听我俩说话是外地口音,所以才会被宰。”邓先生说,他想借自己的遭遇,提醒一下广大市民,“一定要警惕,免得受骗。”