

安徽经济 新年展望关键词

纠结的2012 安徽经济新年关键词展望之

跌,落下,下降,总之,是一条向下的曲线。

对于很多股民来说,见“跌”色变,只要那向下的曲线一出现,白花花的银子就是流走了。对于黄金价格来说,金饰品的购买者可能喜欢这条下跌的曲线,而投资者们则未必如此。楼市现“跌”更是有人欢喜有人忧,但归于理性却是更多人的共同期待。

实习生 曹弘扬 星级记者 宛月琴



黄金： “过山车”“穿越”而来

“金价又跌了”。元月7日,记者在四牌楼某商场内看到,某香港品牌金饰价格为388元/克,而在2011年12月初,这个价格还是438元,足足便宜了50元/克。“我们这边金饰价格近期一直往下调,早在去年12月20日左右,就已经重新跌回3字头了,眼下价格又比那时候跌了近10元。”该品牌金饰的导购员告诉记者,由于香港品牌金饰价格调整灵活,而一些国产金饰价格没有调整,所以近期销售一直都很火爆。

实际上,在终端市场金价变化的同时,折射的是国际金价的“曲线”。去年上半年,金价很“温和”,整体涨幅5.5%;进入下半年,在欧美债务危机轮番爆发的刺激下,金价开始飙升,从2011年6月30日的每盎司1500美元起步,到8月23日国际金价已经历史性地涨破每盎司1900美元,50多天暴涨400多美元,涨幅达27%;其中在8月就上涨约300美元。

但冷不防的一个“急刹车”,去年8月24日国际金价大幅下挫100多美元,创下3年内最大单日跌幅。一下子让人有种“穿越”的感觉。而自此,金价便开始一蹶不振。进入2012年新年后,金饰品及投资黄金价格持续跳水,国际金价涨跌形势仍不明朗。

楼市： “降一降,更健康”

7500元/平方米的房子,以5200元/平方米的单价“甩卖”;3000元/平方米在合肥也能买房;甚至花1元就有可能在网上“秒杀”到新房……2011年,限贷、限购等一系列政策“涌向”楼市,一个个关于降价的传说似乎已经或者正在变成现实。

2011年以来,房地产市场调控政策持续紧缩,限购加上贷款难,不少房地产开发企业采取了降价促销的手段,商品房销售均价开始出现下降。来自省经济信息中心的数据显示,1-10月份,全省商品房销售均价4821.8元/平方米,但比上半年、1-8月份分别下降了893元/平方米和214元/平方米。从销售均价同比涨幅来看,商品房销售均价和住宅销售均价同比涨幅从2011年上半年以来呈现持续回落态势。

预测认为,2012年,我省房地产开发投资增速将有所放缓,市场供给结构将有所优化,房价将逐步回归合理区间。或许就是那句话,对于楼市来说,“降一降,更健康”。

股市： “只有更熊”会否再上演

家住合肥市蜀山区的赵先生是位有着6年股龄的老股民,在股票投资方面是位有着丰富经验的老手。可是去年,赵先生在股市里栽了个不小的跟头。去年七月份的时候,赵先生大量买进了横店东磁,当时的买入价是286元,买入后一直被套,直到现在该股股价一直在15元左右徘徊,亏损将近一半。“真不知道今年这股市应该怎么做,股市到底要跌到什么时候啊!”赵先生一边看着电脑屏幕上的一片翠绿,一边苦笑着说道。

在刚刚过去的2011年,绝大多数股民们也 and 赵先生一样损失惨重。统计显示,截至2011年12月22日,A股总市值较年初锐减50837.79亿元,流通市值锐减28866.94亿元,如果流通市值损失平摊,则股民人均亏损42万元。全年跌幅排名前十的股票包括:汉王科技、万邦达、东山精密、新中基、彩虹股份、世纪瑞尔、大元股份、建新股份、莱宝高科、金风科技。其中,汉王科技被股民们称为年度“最坑爹”、“最熊”个股,汉王科技当年跌幅为73.20%,汉王科技从上市到股市膨胀,再到股价破灭的过程,堪称A股众多公司的缩影。

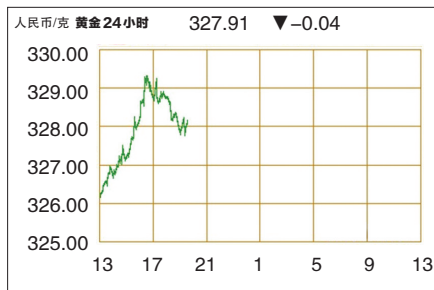
而在今年股市开盘的第一天,虽然国外股市大涨,但A股市场却没有出现股民们所期待的开门红。2012年的股市究竟怎样,股民们依然充满了困惑。

管理语录

大多数组织的成功,管理者的贡献平均不超过两成,任何组织和企业的成功,都是靠团队,而不是靠个人。

——[美]罗伯特·凯利

黄金24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3097元人民币
2012.01.09 19:37 北京时间

白银24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3097元人民币
2012.01.09 19:37 北京时间

1月9日周谷堆农产品价格

单位:元/500g

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.16	0.17	0.165
平包菜	安徽	0.22	0.25	0.235
四月青	昆明	0.65	1.4	1.25
香菜	安徽	2.4	3	2.7
韭菜	安徽	3.5	4	3.75
薄皮椒	山东	4.3	4.6	4.45
黄瓜	山东	2.8	3	2.9
西红柿	山东	1.05	1.7	1.375
茄子	安徽	2.2	2.4	2.3
香菇	东北	4	5.7	4.85
红富士苹果	山西	2.40	3.20	2.80
脐橙	福建	2.20	3.00	2.60
蜜橘	湖北	1.50	1.60	1.55
西瓜	东北 河南	2.20	2.40	2.30
白条统货	山东 河南	10.7	10.7	10.7
鸡蛋	河南	4.07	4.07	4.07

以上价格由百大周谷堆“康来绿”配送中心友情提供,新鲜生活每一天。

省城欧风街
全球招“管家”